



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 05.09.2018

№ 130-н

г. Ханты-Мансийск

Об утверждении документации
по планировке территории для
размещения объекта: «Обустройство
Чапровского месторождения. Кусты
18,18а,24,24а,25,25а и коридоры коммуникаций»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение акционерного общества «Нефтяная компания «Конданефть» от 28.08.2018 №8171 об утверждении документации по планировке территории приказываю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Обустройство Чапровского месторождения. Кусты 18,18а,24,24а,25,25а и коридоры коммуникаций» согласно Приложений 1, 2, 3 к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Опубликовать настоящее приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Приказ департамента строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Ханты-Мансийского района от 14.08.2018 №102-н считать недействительным.
5. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.








Заместитель директора
по архитектуре
(по доверенности от 02.02.2018 №06)



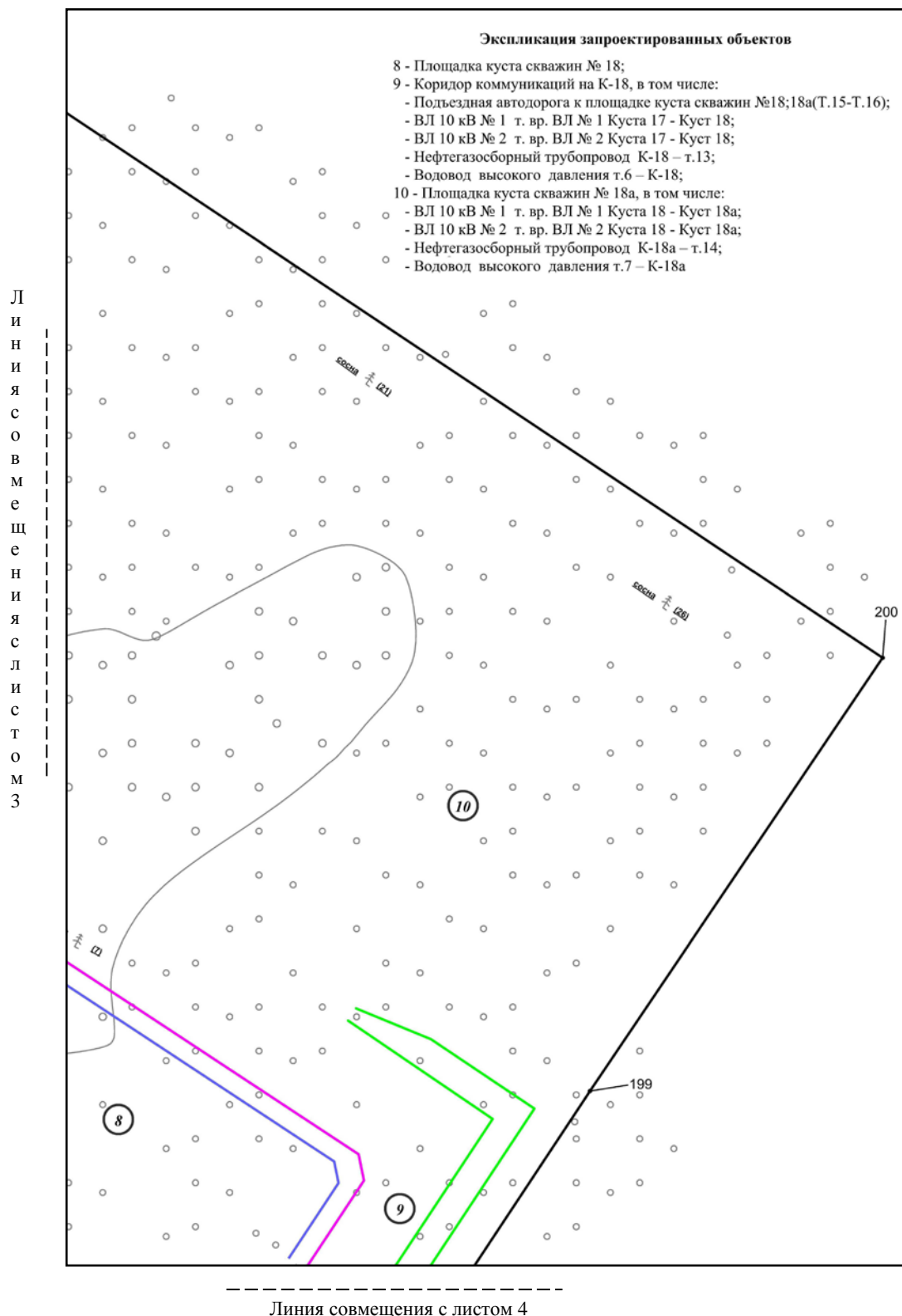
Олейник В.И.

Основная часть проекта планировки территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций».
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»

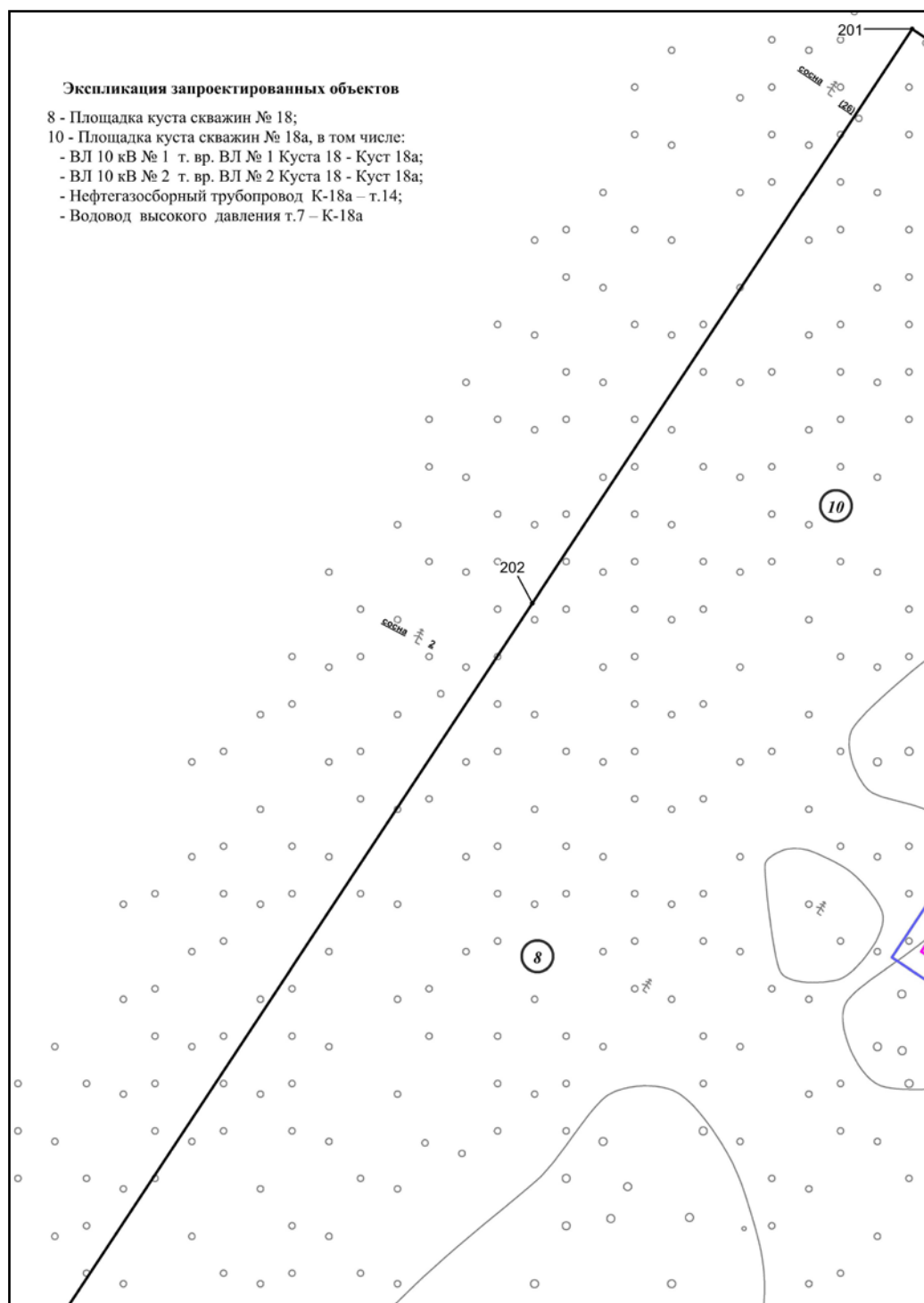
Приложение 1
к приказу департамента строительства,
архитектуры и ЖКХ администрации
Ханты-Мансийского района
от 05.09.2018 №130-н

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:	
	- границы устанавливаемых красных линий и границ зон планируемого размещения объекта
	- ось проектируемой ВЛ-6 кВ
	- ось проектируемого нефтегазосборного трубопровода
	- ось проектируемого водовода высокого давления
	- ось проектируемой автомобильной дороги
	- наименование объектов в соответствии с экспликацией
	- поворотная точка устанавливаемых красных линий и границ зон планируемого размещения объекта

Основная часть проекта планировки территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций».
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»



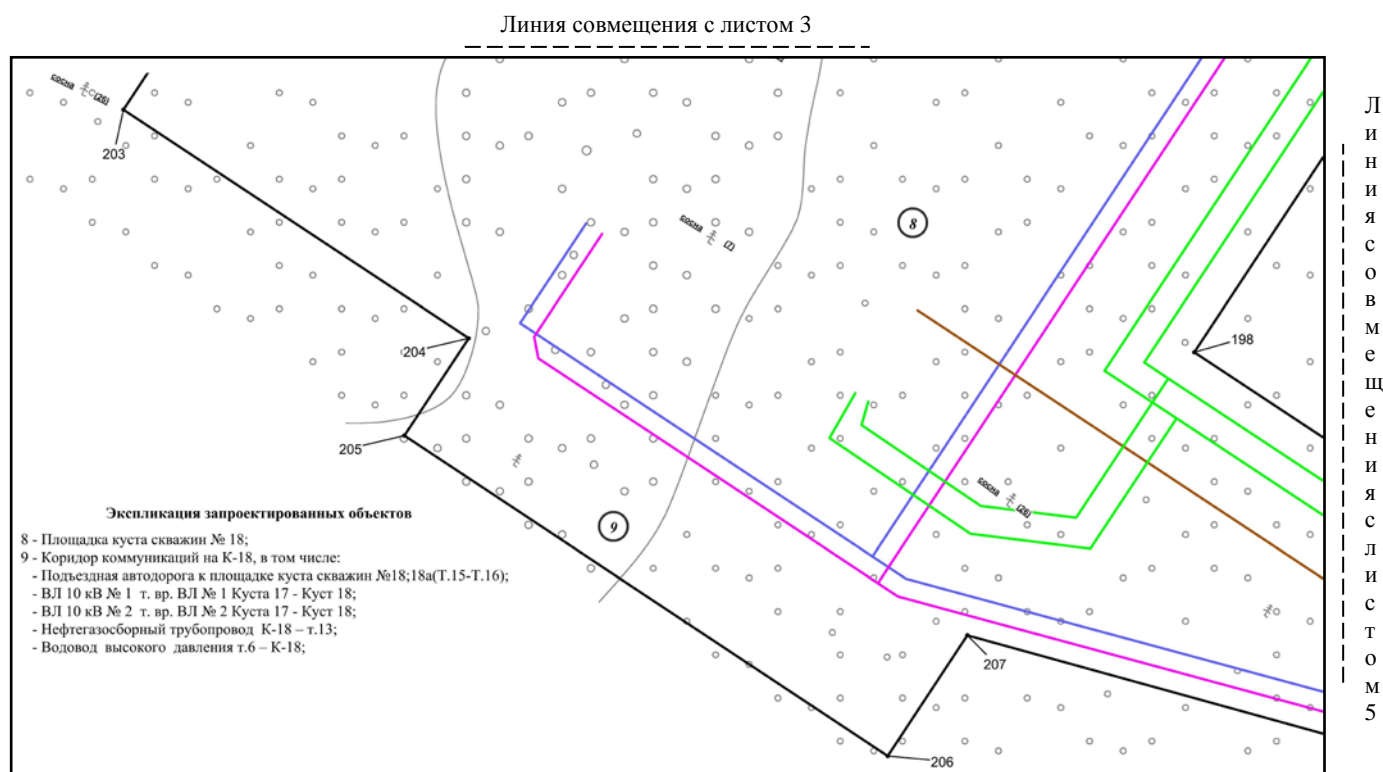
Основная часть проекта планировки территории для
 размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
 автономного округа - Югры
 «Обустройство Чапровского месторождения.
 Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций».
 Землепользователь: АО «НК «Конданефть»



Л
и
н
и
я
с
о
в
м
е
щ
е
н
и
я
с
л
и
с
т
о
м
2

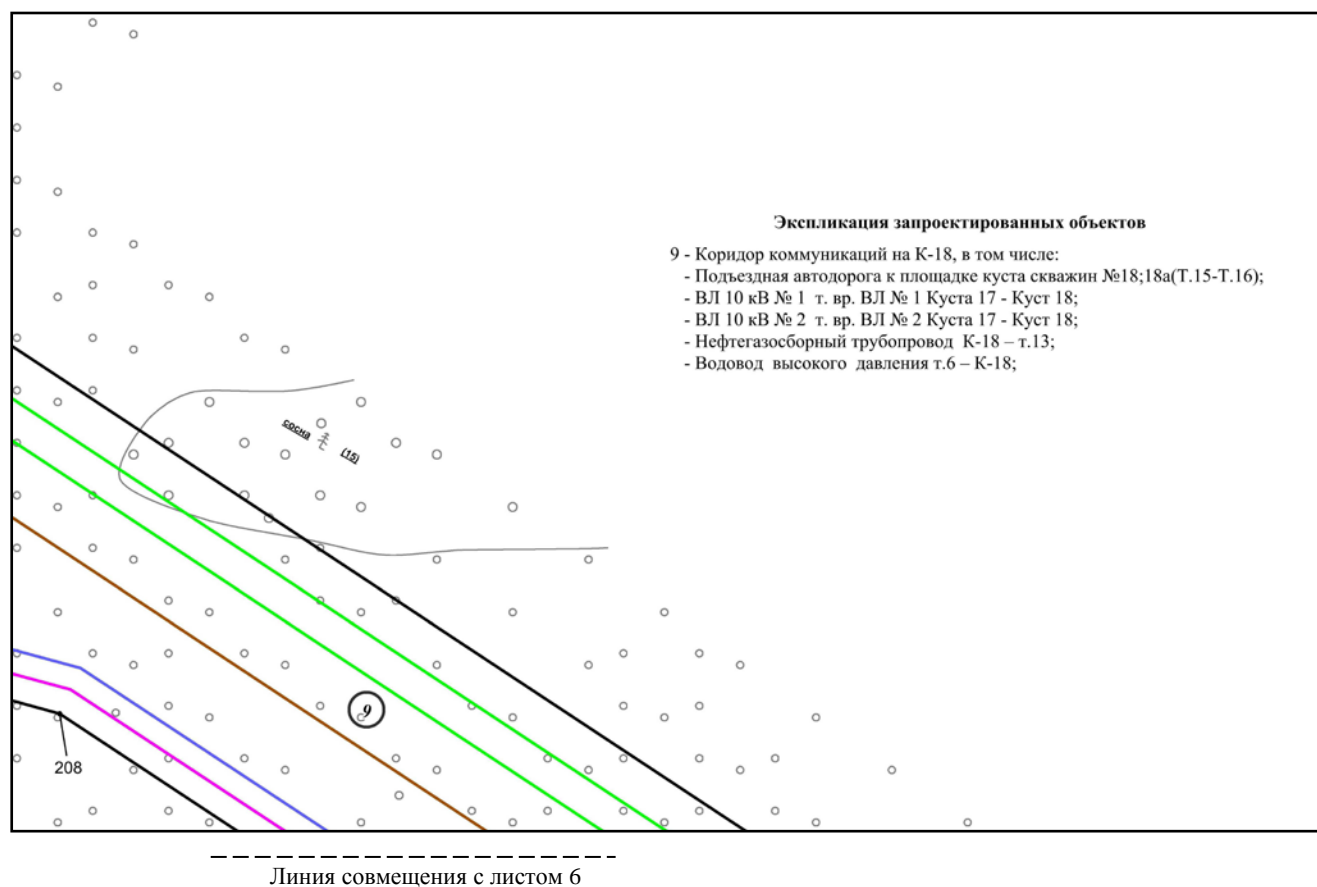
Линия совмещения с листом 4

Основная часть проекта планировки территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций».
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»

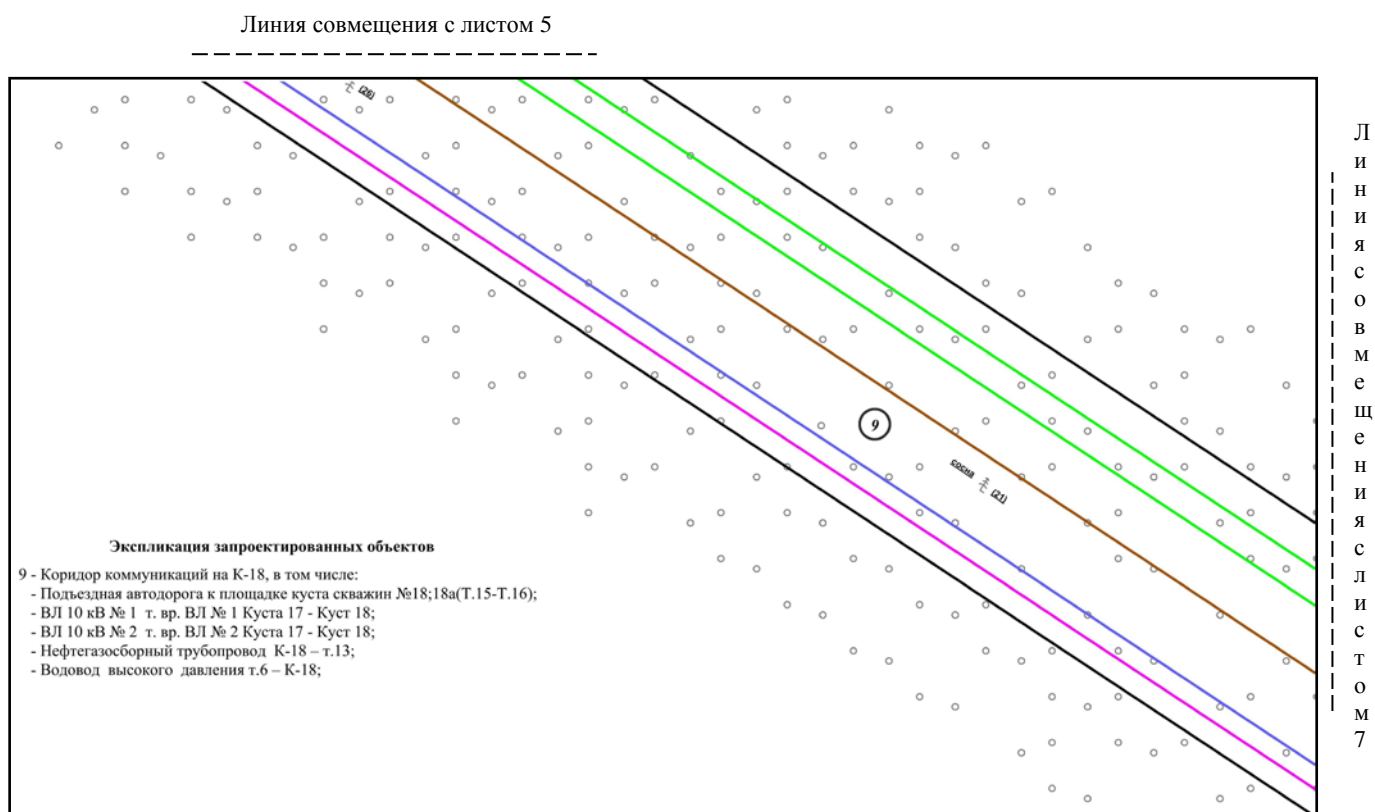


Основная часть проекта планировки территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций».
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»

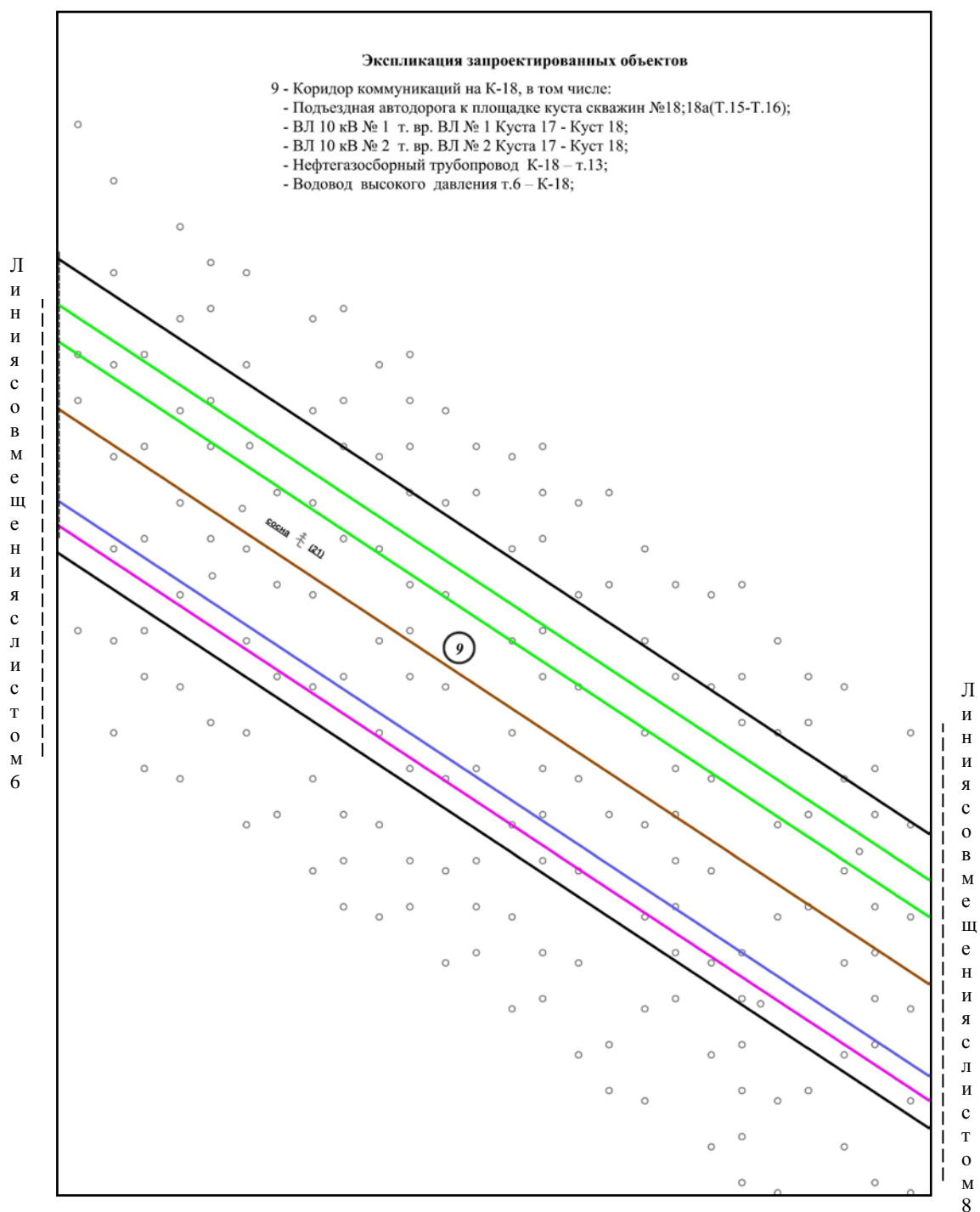
Л
И
Н
И
Я
С
О
В
М
Е
Щ
Е
Н
И
Я
С
Л
И
С
Т
О
М
4



Основная часть проекта планировки территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций».
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»

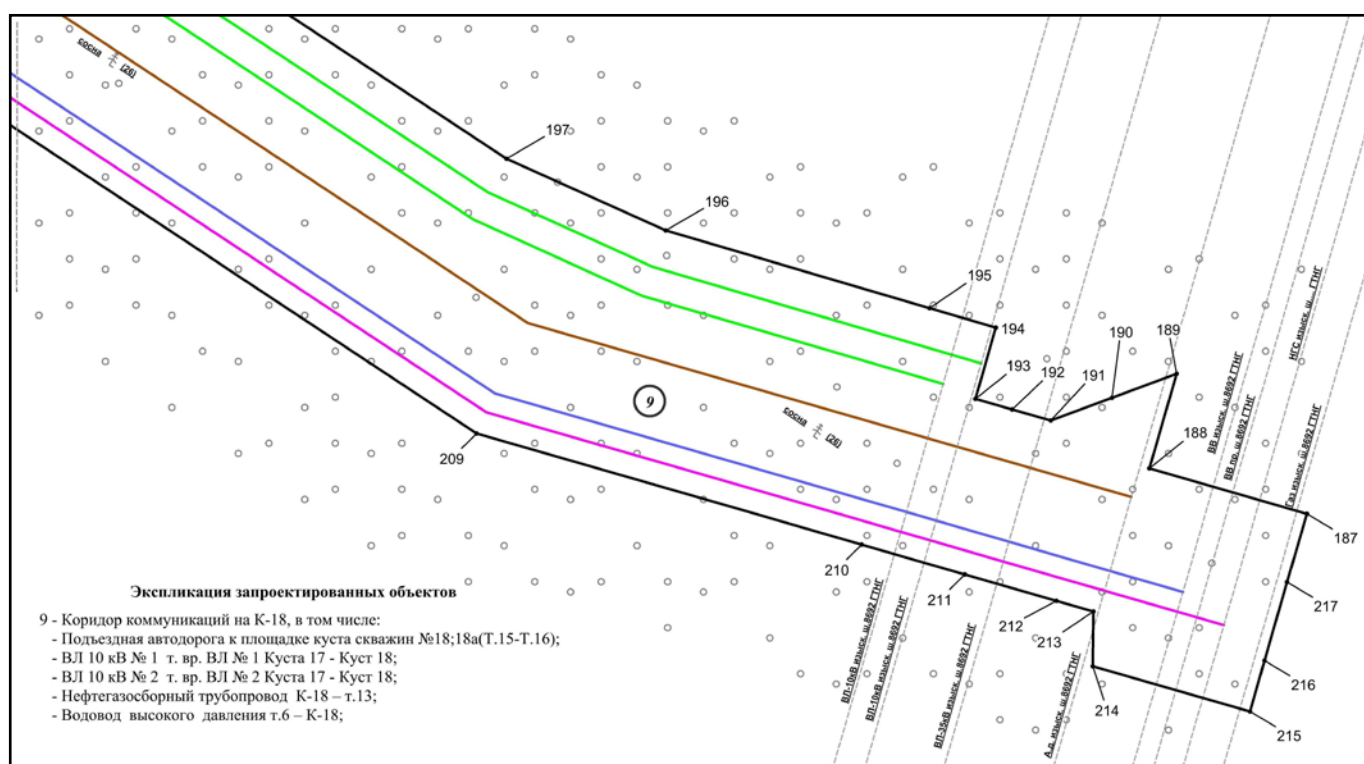


Основная часть проекта планировки территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций».
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»

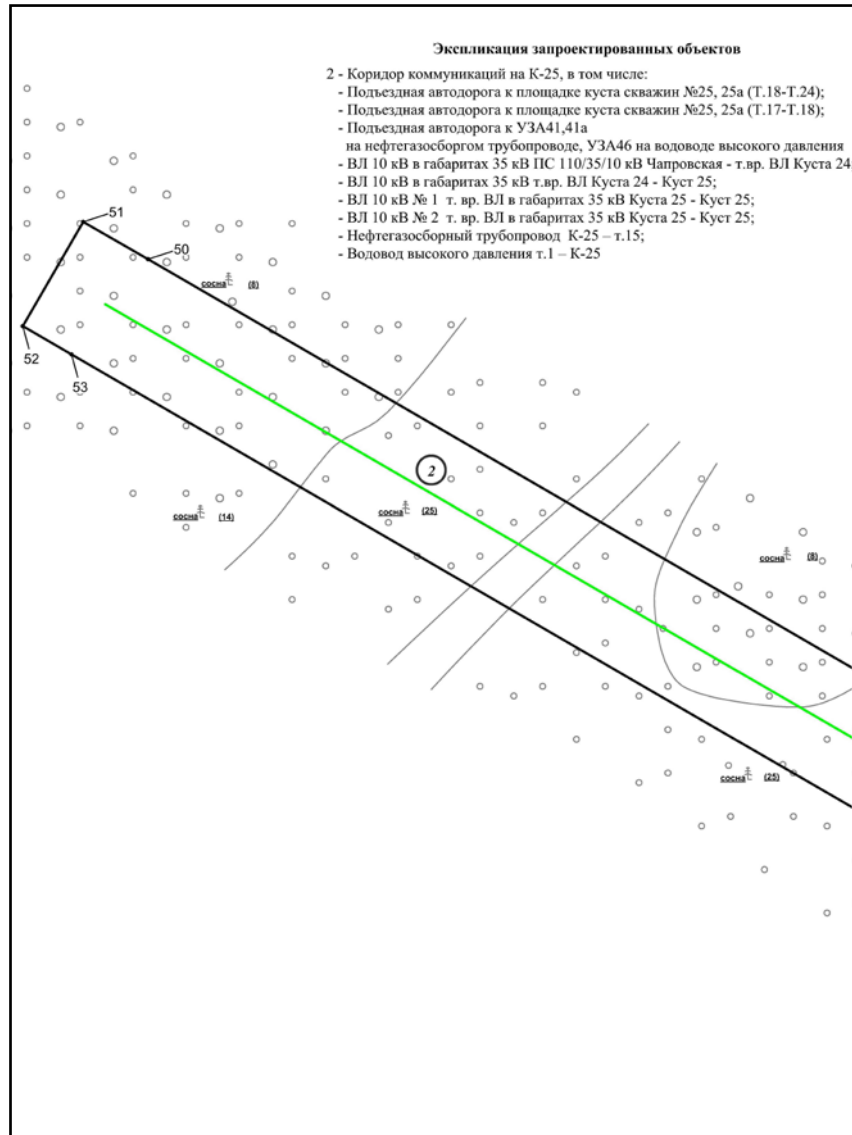


Основная часть проекта планировки территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций».
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»

Линия совмещения с листом 7



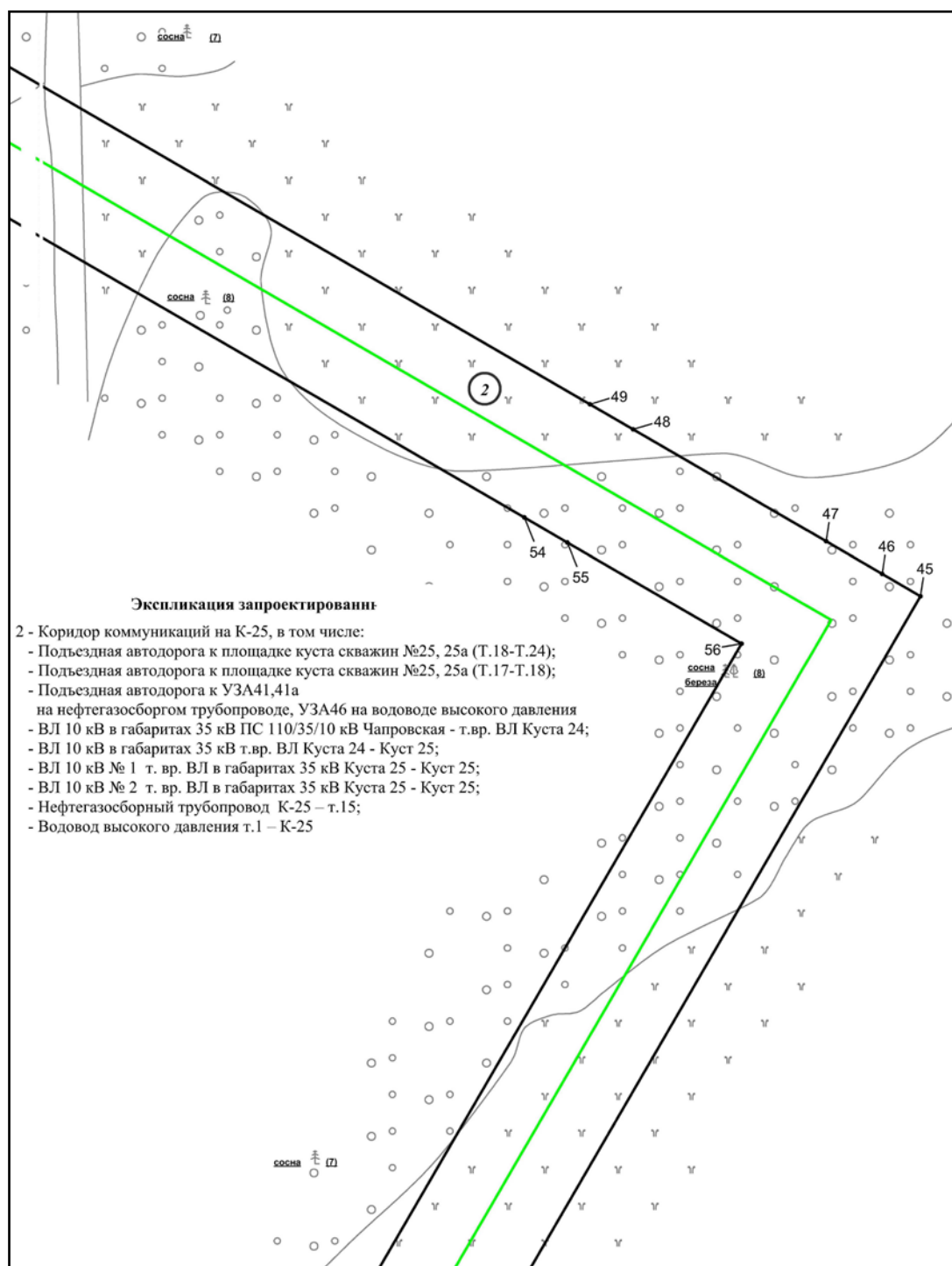
Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций».
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»



Л
И
Н
И
Я
С
О
В
М
Е
Щ
Е
Н
И
Я
С
Л
И
С
Т
О
М
1
0

Основная часть проекта планировки территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций».
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»

Л
и
н
и
я
с
о
в
м
е
щ
е
н
и
я
с
л
и
с
т
о
м
9

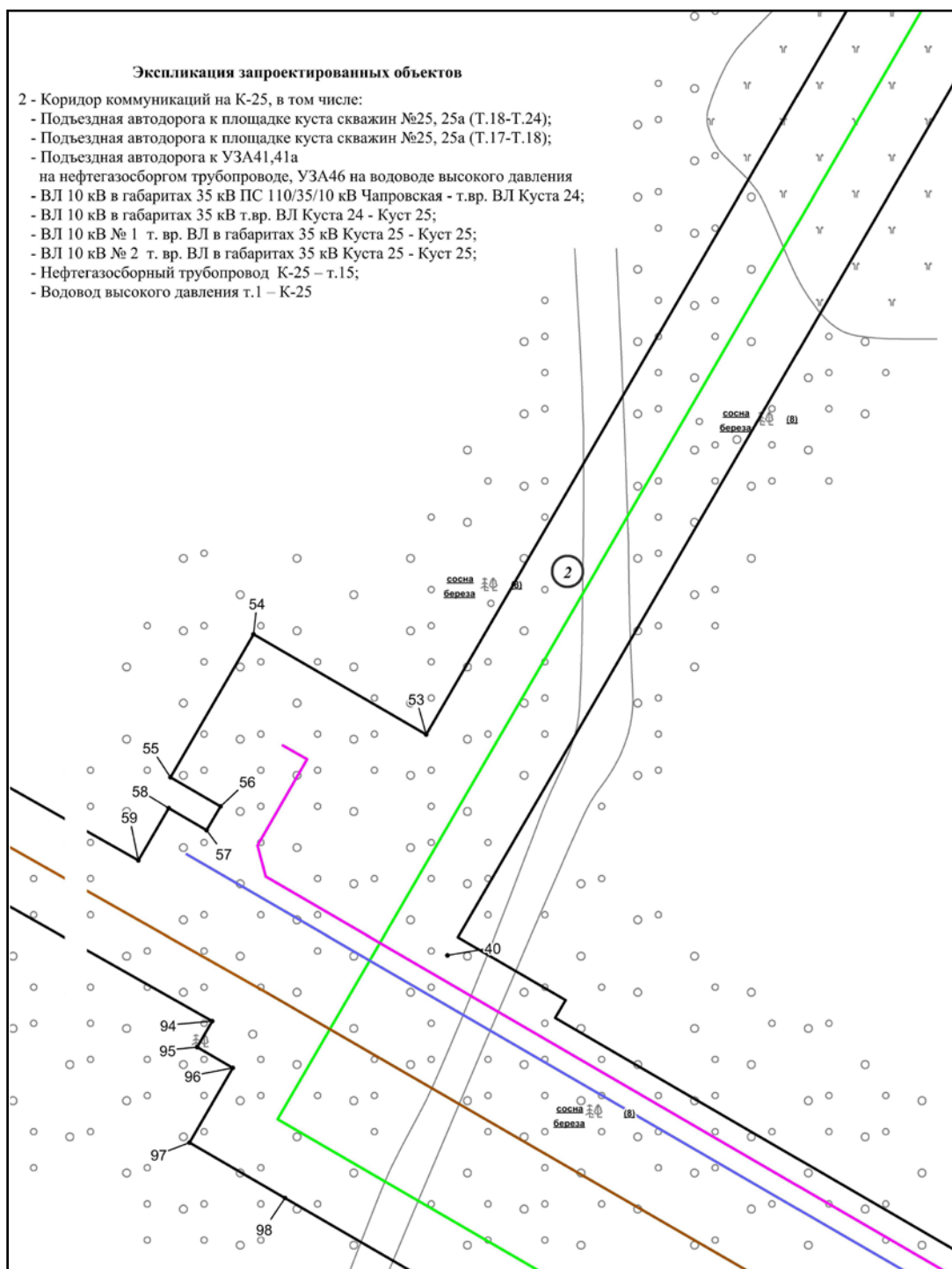


Линия совмещения с листом 11

Основная часть проекта планировки территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций».
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»

Линия совмещения с листом 10

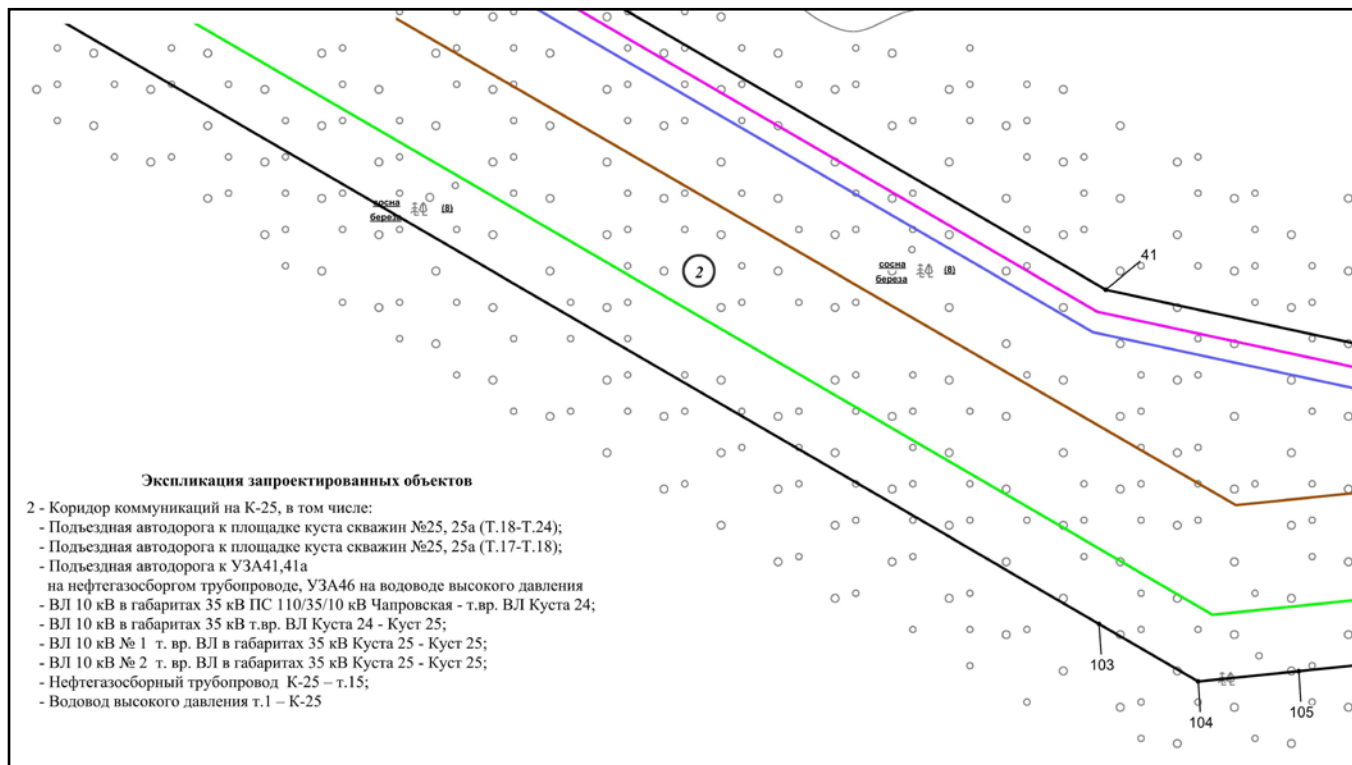
Л
и
н
и
я
с
о
в
м
е
щ
е
н
и
я
с
л
и
с
т
о
м
3
5



Линия совмещения с листом 12

Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения. Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций».
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»

Линия совмещения с листом 11

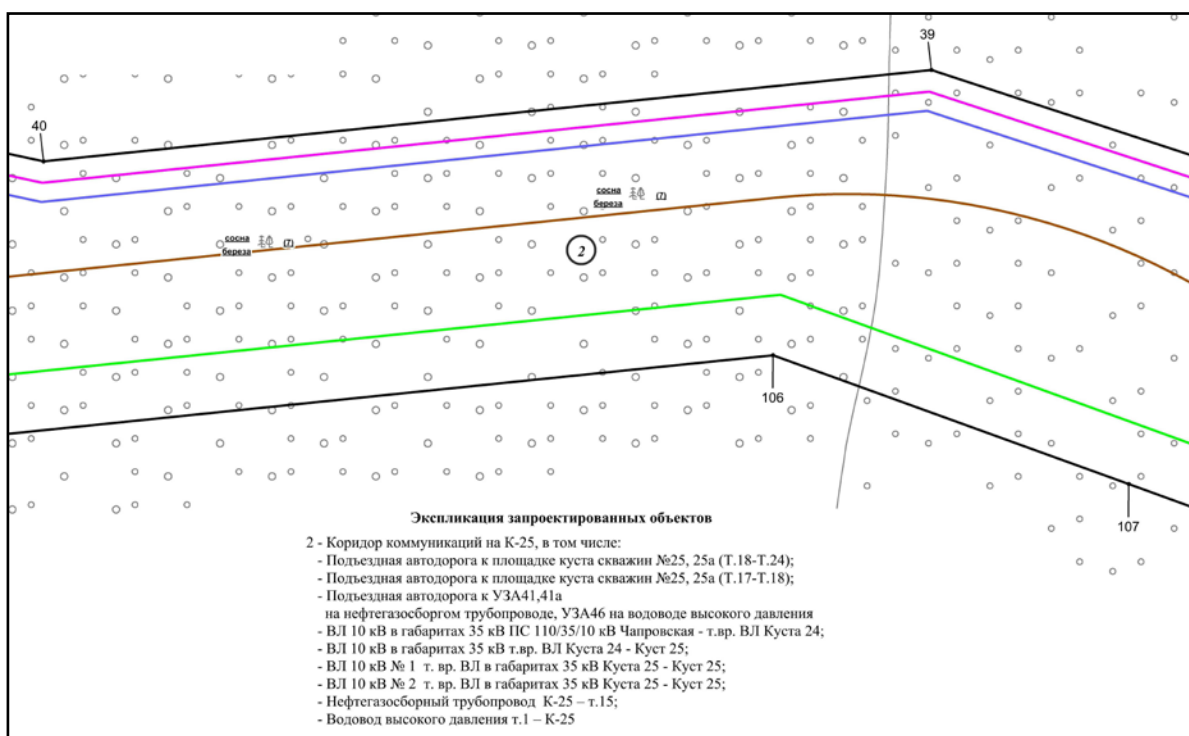


Л
и
н
и
я
с
о
в
м
е
щ
е
н
и
я
с
л
и
с
т
о
м
1
3

Основная часть проекта планировки территории для размещения
линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций».
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»

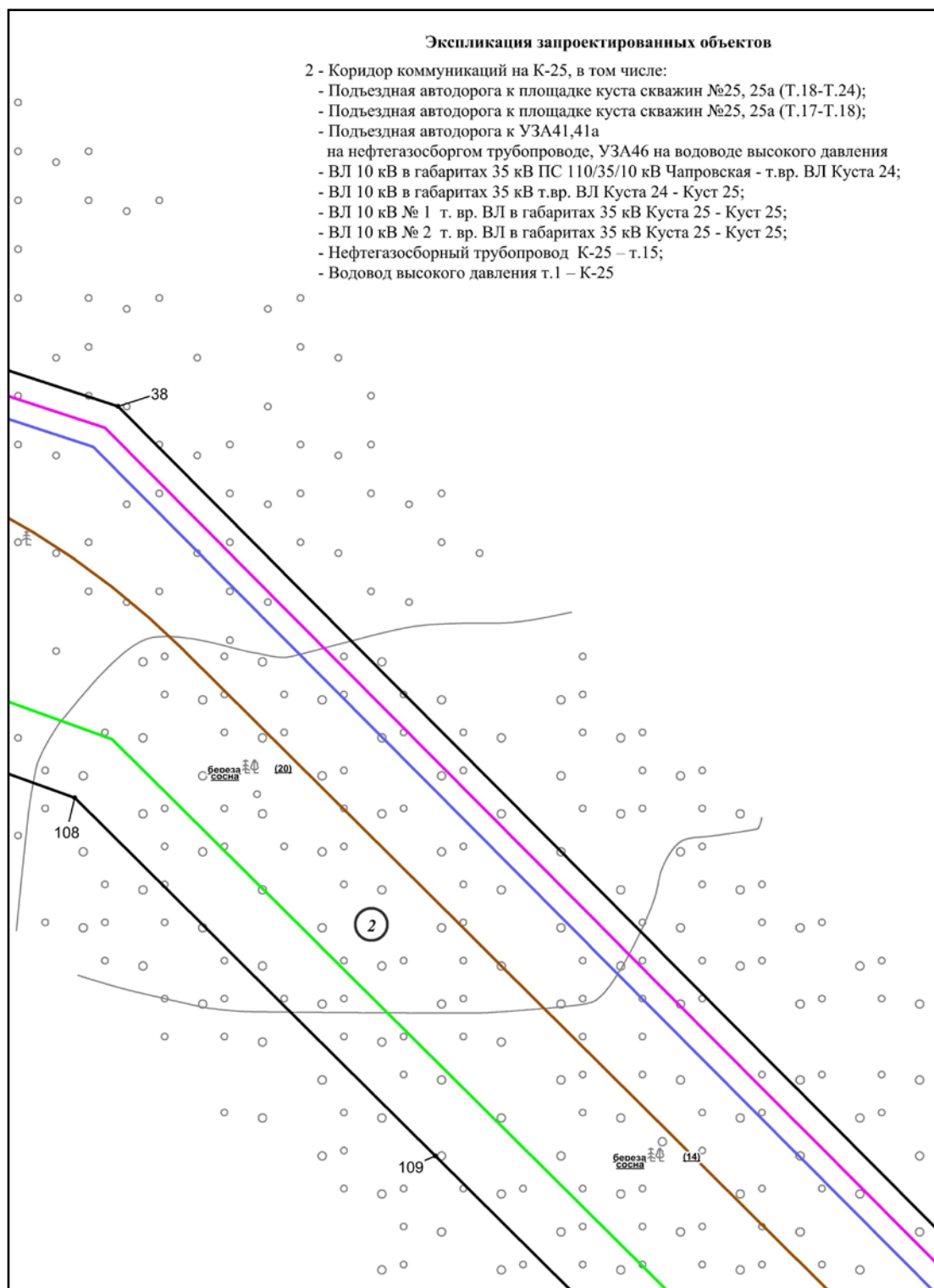
Л
И
Н
И
Я
С
О
В
М
Е
Щ
Е
Н
И
Я
С
Л
И
С
Т
О
М
1
2

Л
И
Н
И
Я
С
О
В
М
Е
Щ
Е
Н
И
Я
С
Л
И
С
Т
О
М
1
4



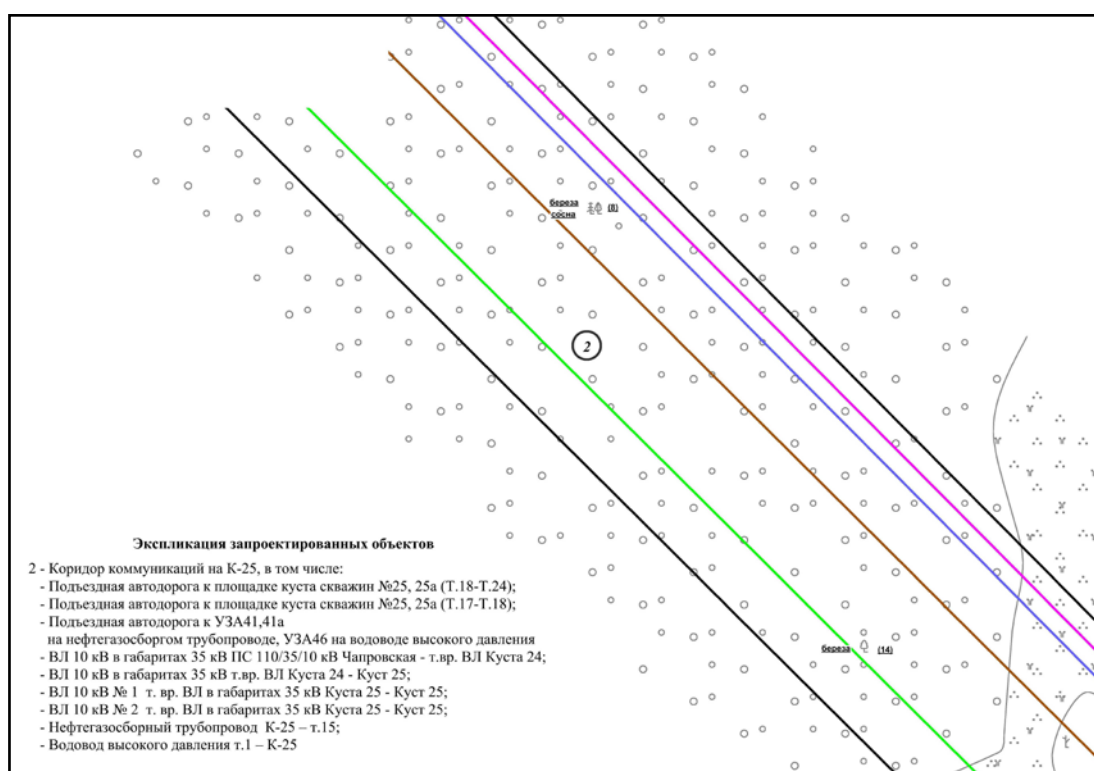
Основная часть проекта планировки территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чаповского месторождения.
Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций».
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»

Л
и
н
и
я
с
о
в
м
е
щ
е
н
и
я
с
л
и
с
т
о
м
1
3



Основная часть проекта планировки территории для
 размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
 автономного округа - Югры
 «Обустройство Чапровского месторождения.
 Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций».
 Землепользователь: АО «НК «Конданефть»

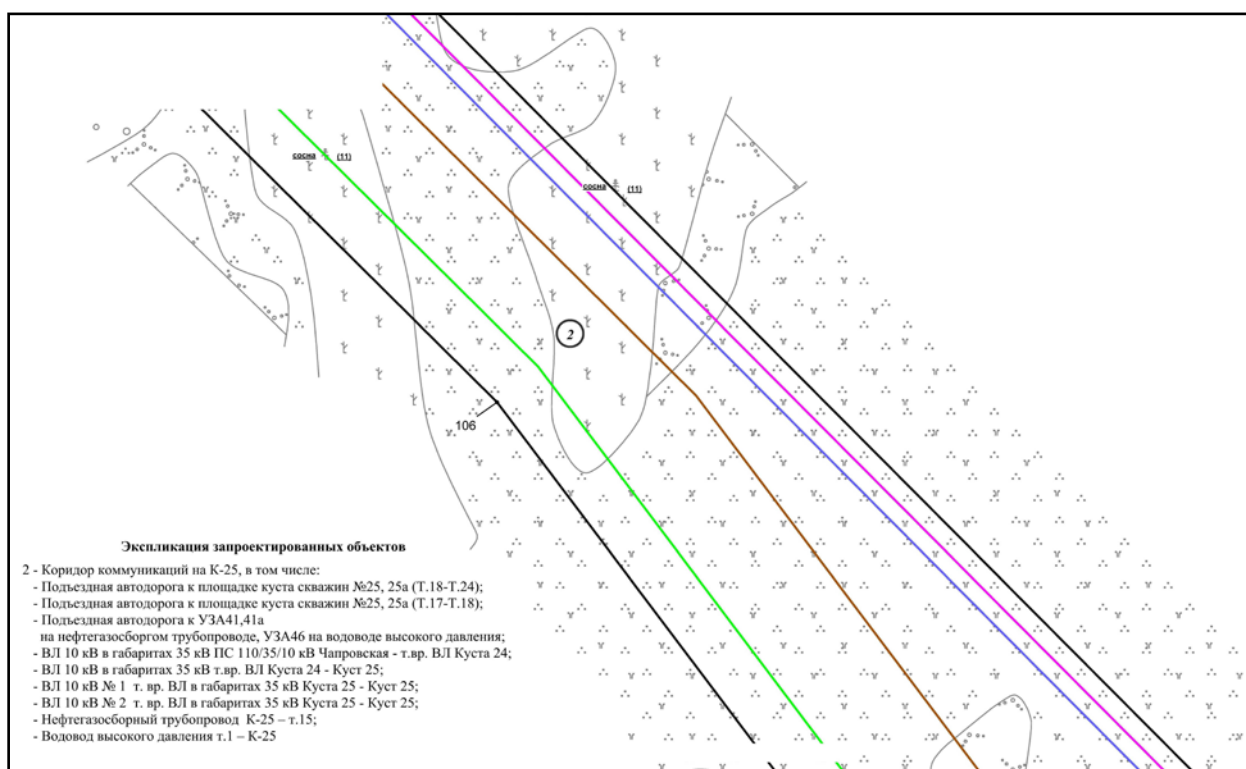
Линия совмещения с листом 14



Линия совмещения с листом 16

Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Обустройство Чапровского месторождения. Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций». Землепользователь: АО «НК «Конданефть»

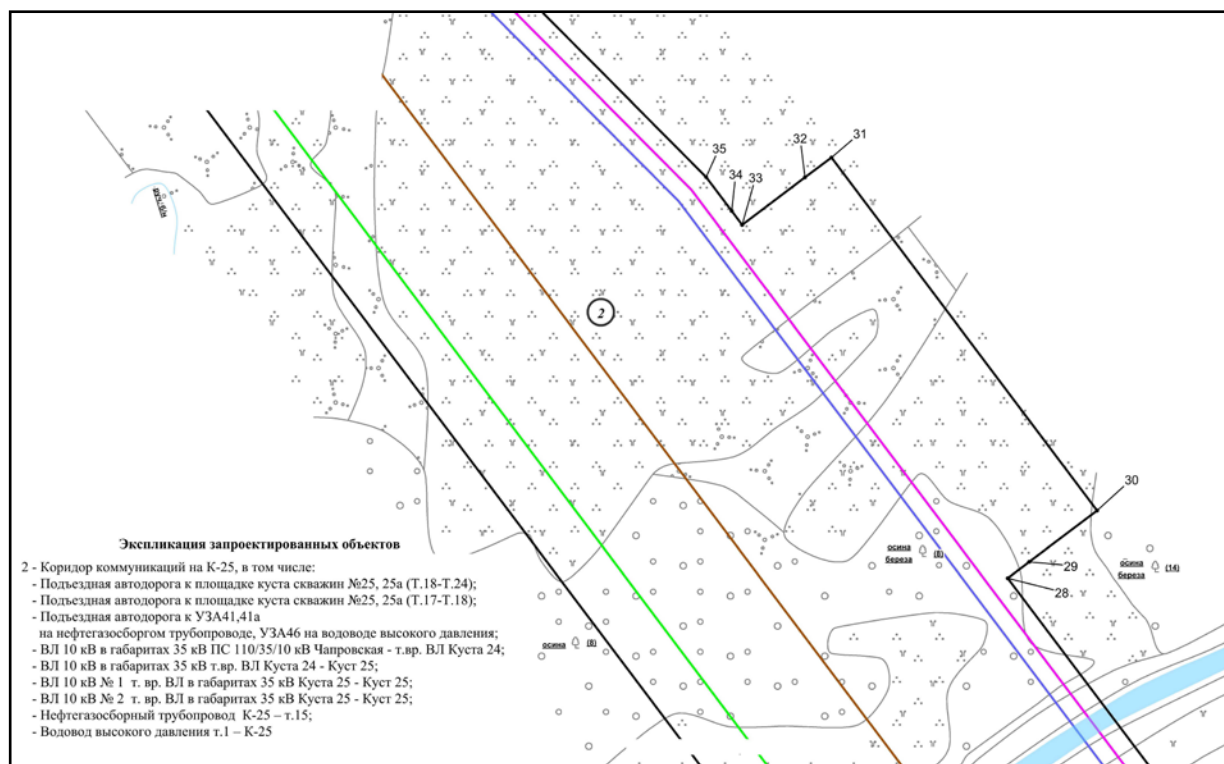
Линия совмещения с листом 15



Линия совмещения с листом 17

Основная часть проекта планировки территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций».
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»

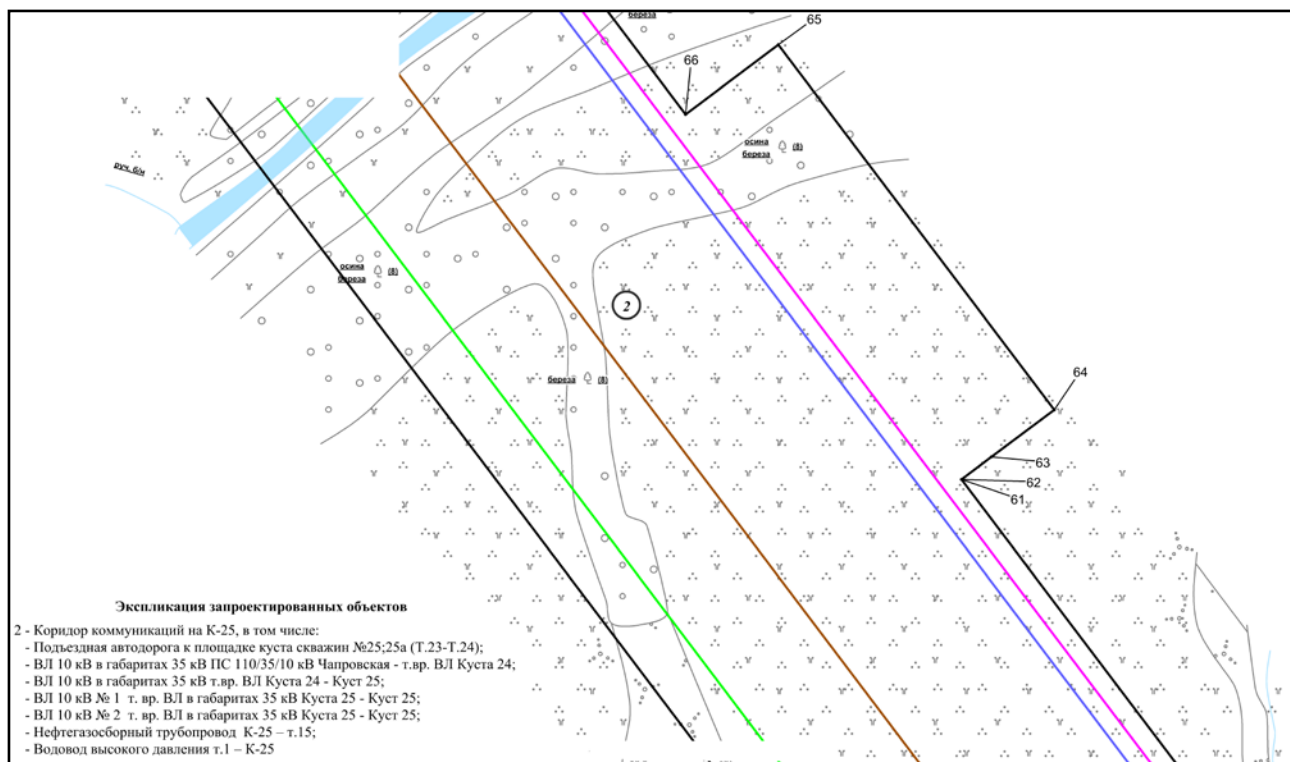
Линия совмещения с листом 16



Линия совмещения с листом 18

Основная часть проекта планировки территории для
 размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
 автономного округа - Югры
 «Обустройство Чапровского месторождения.
 Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций».
 Землепользователь: АО «НК «Конданефть»

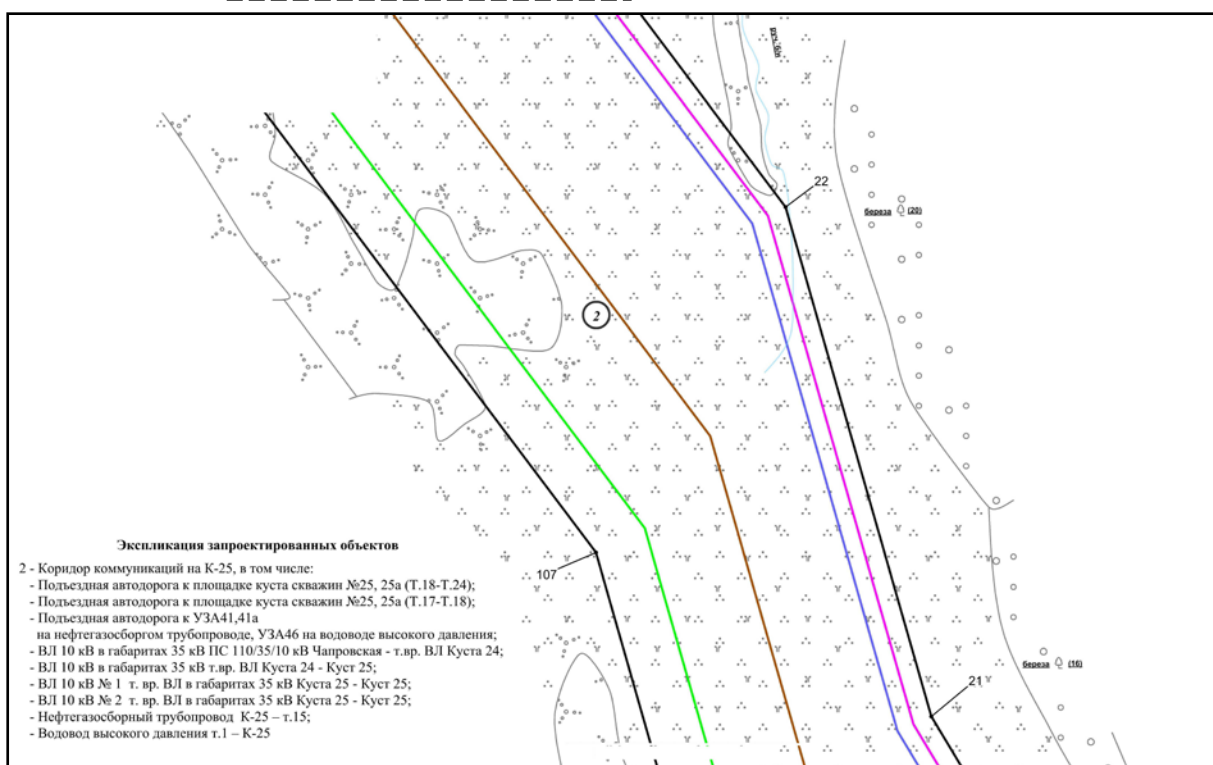
Линия совмещения с листом 17



Линия совмещения с листом 19

Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций».
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»

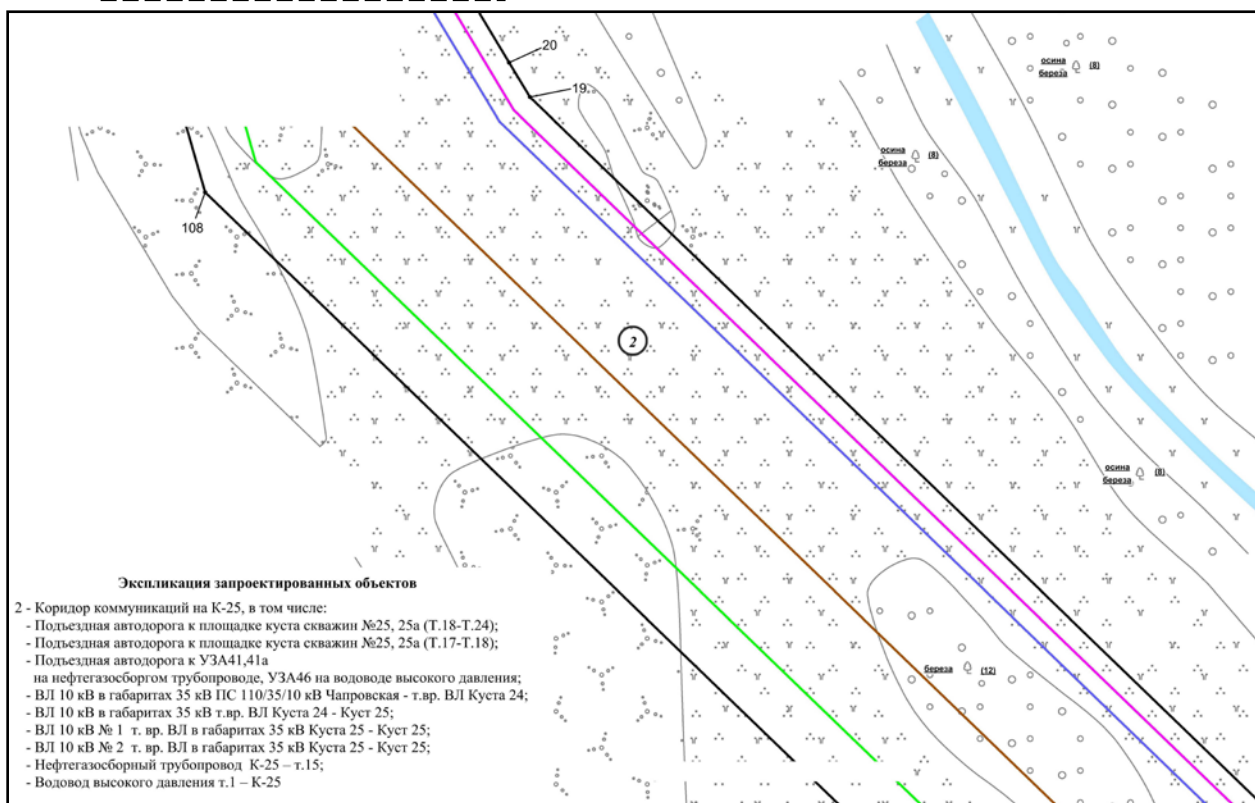
Линия совмещения с листом 18



Линия совмещения с листом 20

Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций».
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»

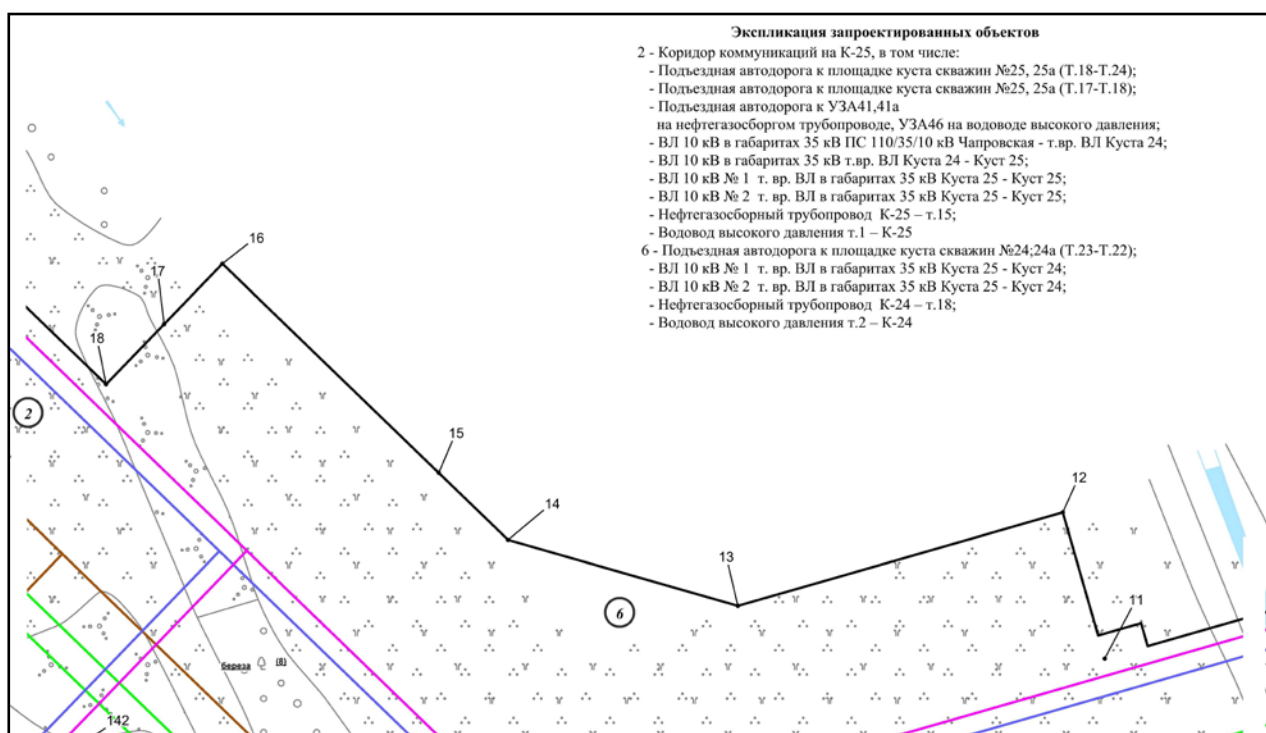
Линия совмещения с листом 19



Линия совмещения с листом 26

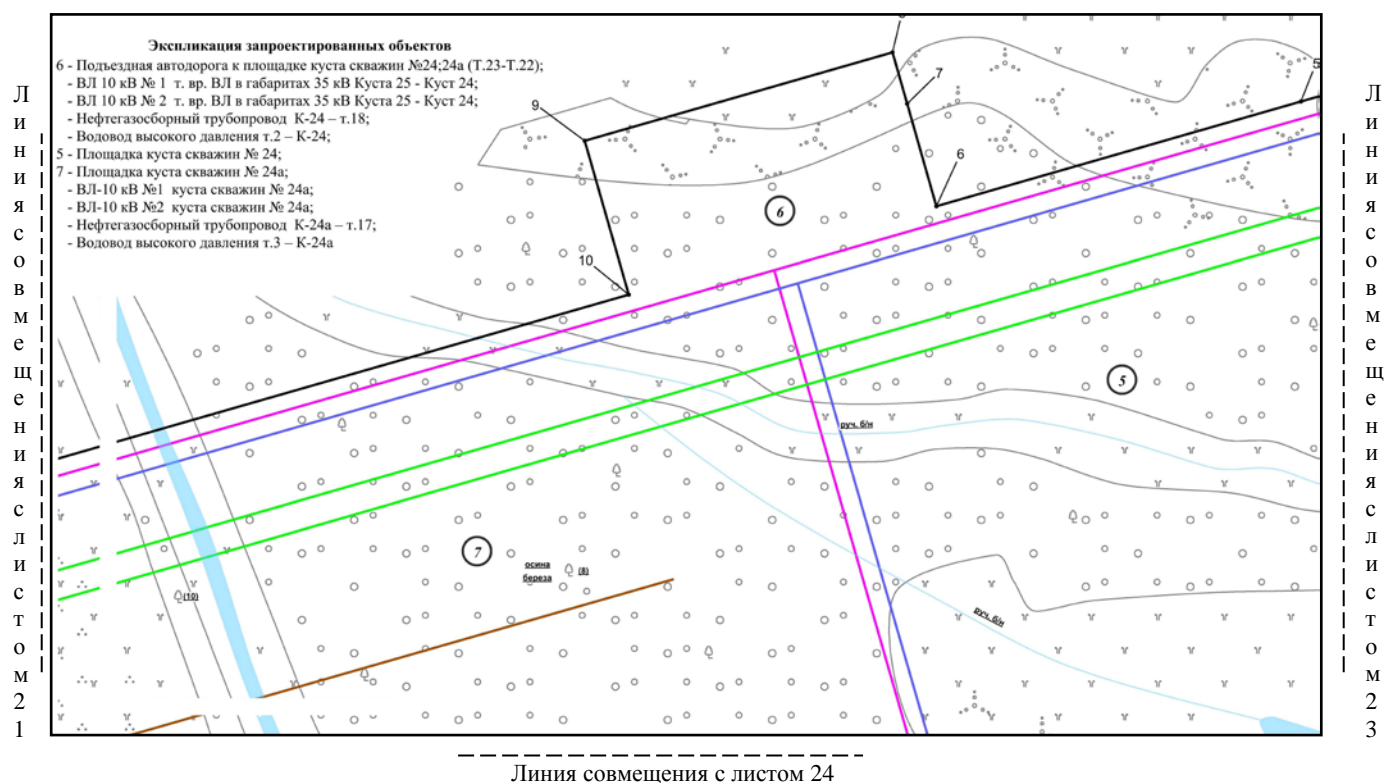
Л
и
н
и
я
с
о
в
м
е
щ
е
н
и
я
с
л
и
с
т
о
м
2
1

Основная часть проекта планировки территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций».
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»



Линия совмещения с листом 25

Основная часть проекта планировки территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций».
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»



Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

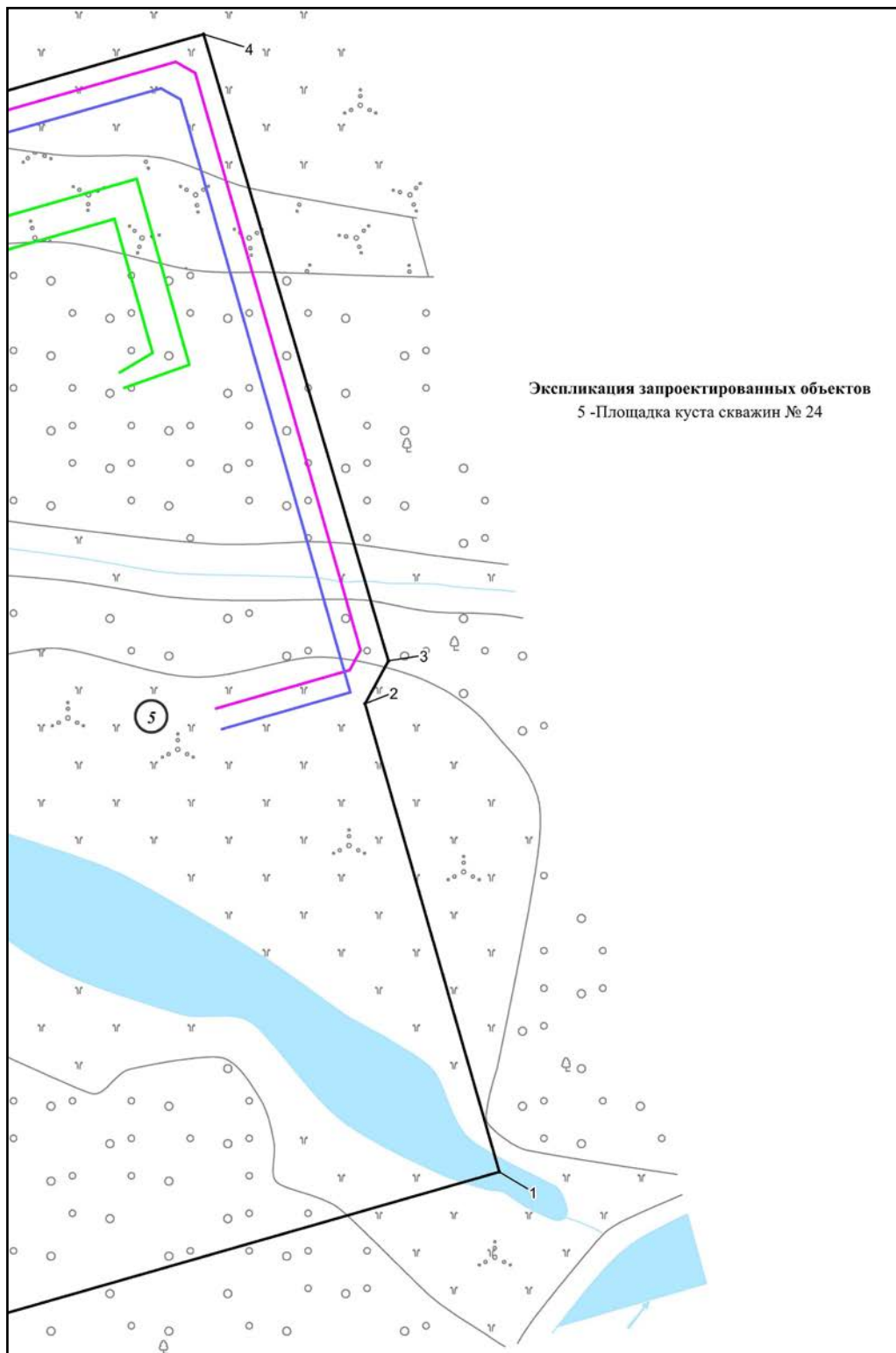
«Обустройство Чапровского месторождения.

Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций».

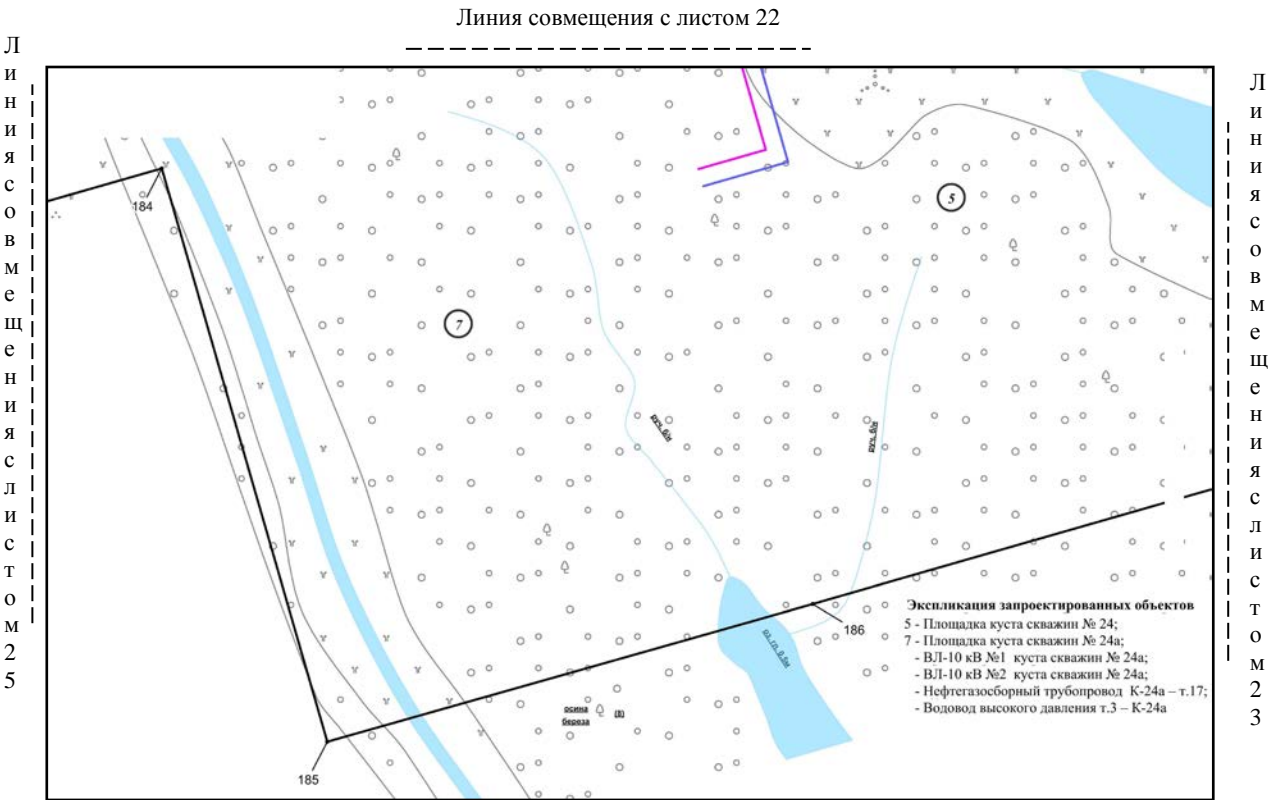
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»

Л
и
н
и
я
с
о
в
м
е
щ
е
н
и
я
с
л
и
с
т
о
м
2
2

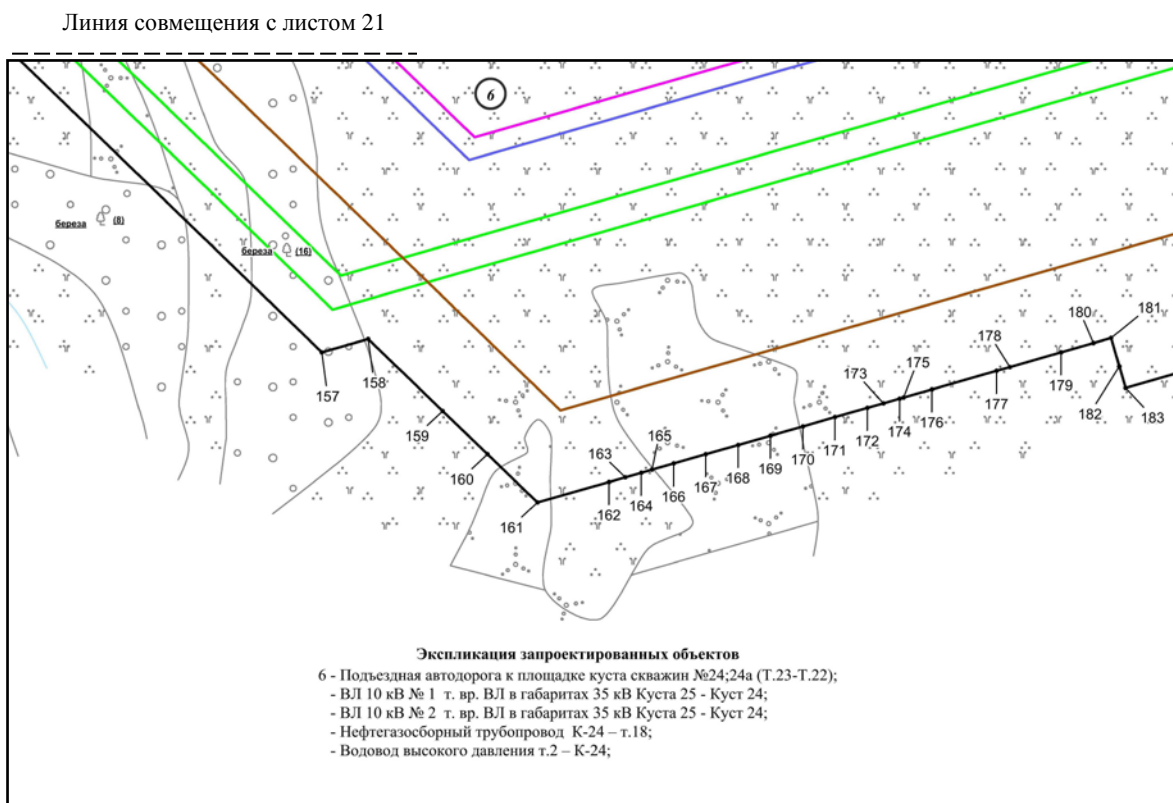
Л
и
н
и
я
с
о
в
м
е
щ
е
н
и
я
с
л
и
с
т
о
м
2
4



Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения. Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций».
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»



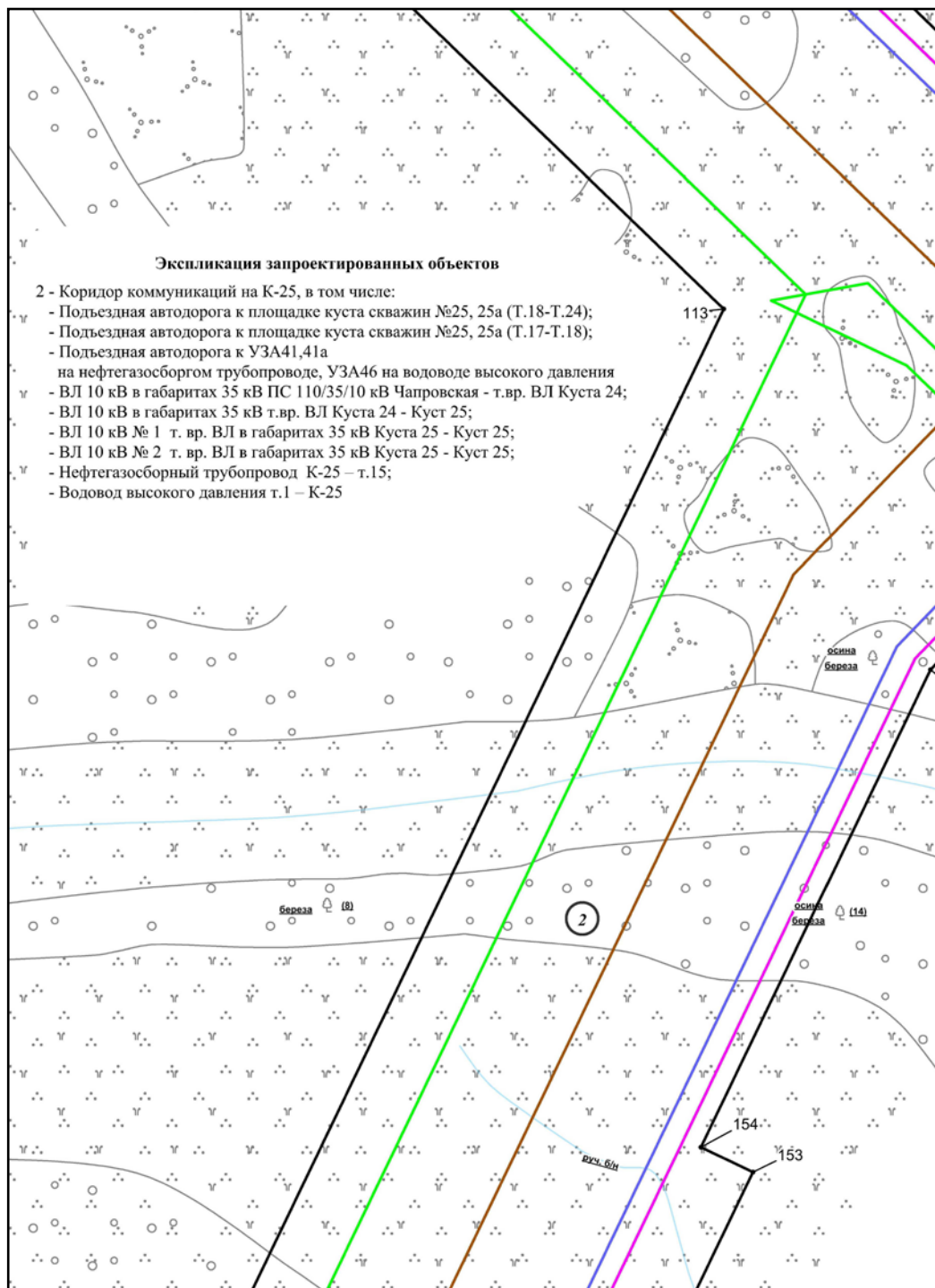
Основная часть проекта планировки территории для
 размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
 автономного округа - Югры
 «Обустройство Чапровского месторождения.
 Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций».
 Землепользователь: АО «НК «Конданефть»



Л
и
н
и
я
с
о
в
м
е
щ
е
н
и
я
с
л
и
с
т
о
м
2
4

Основная часть проекта планировки территории для
 размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
 автономного округа - Югры
 «Обустройство Чапровского месторождения.
 Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций».
 Землепользователь: АО «НК «Конданефть»

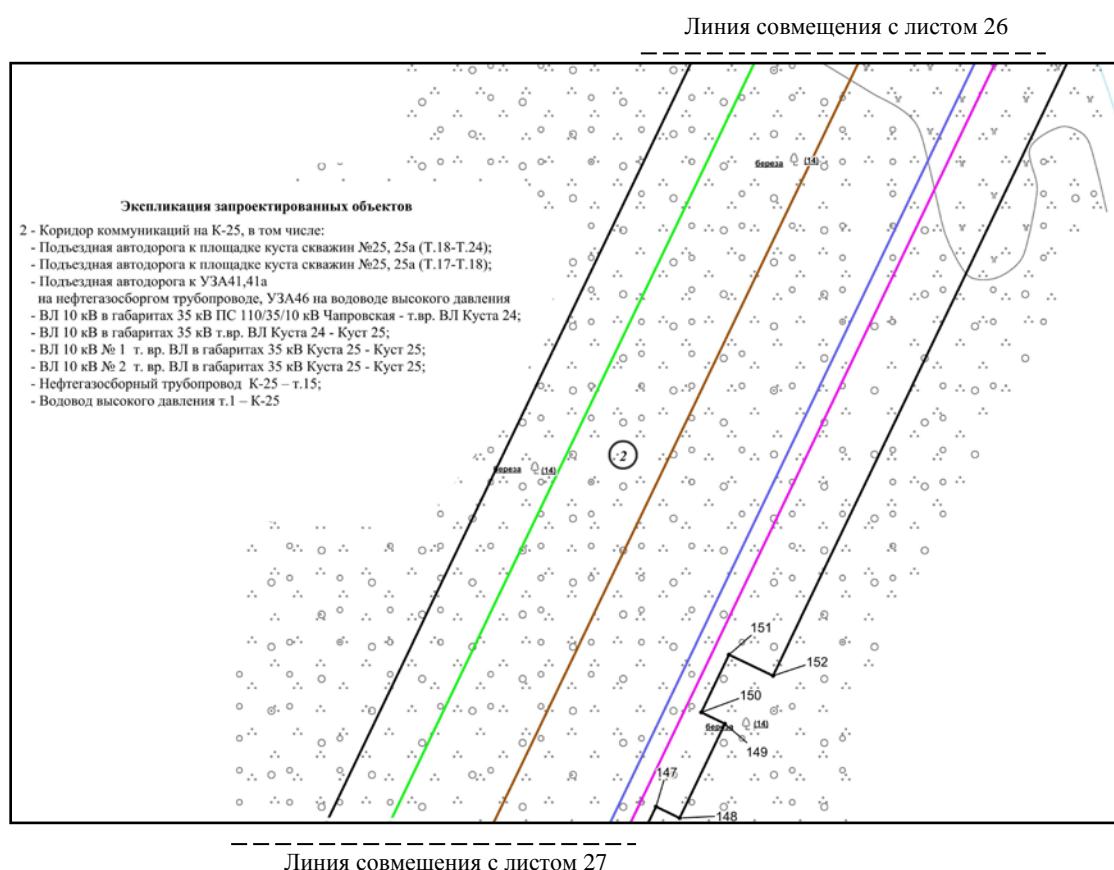
Линия совмещения с листом 20



Л
и
н
и
я
с
о
в
м
е
щ
е
н
и
я
с
л
и
с
т
о
м
2
1

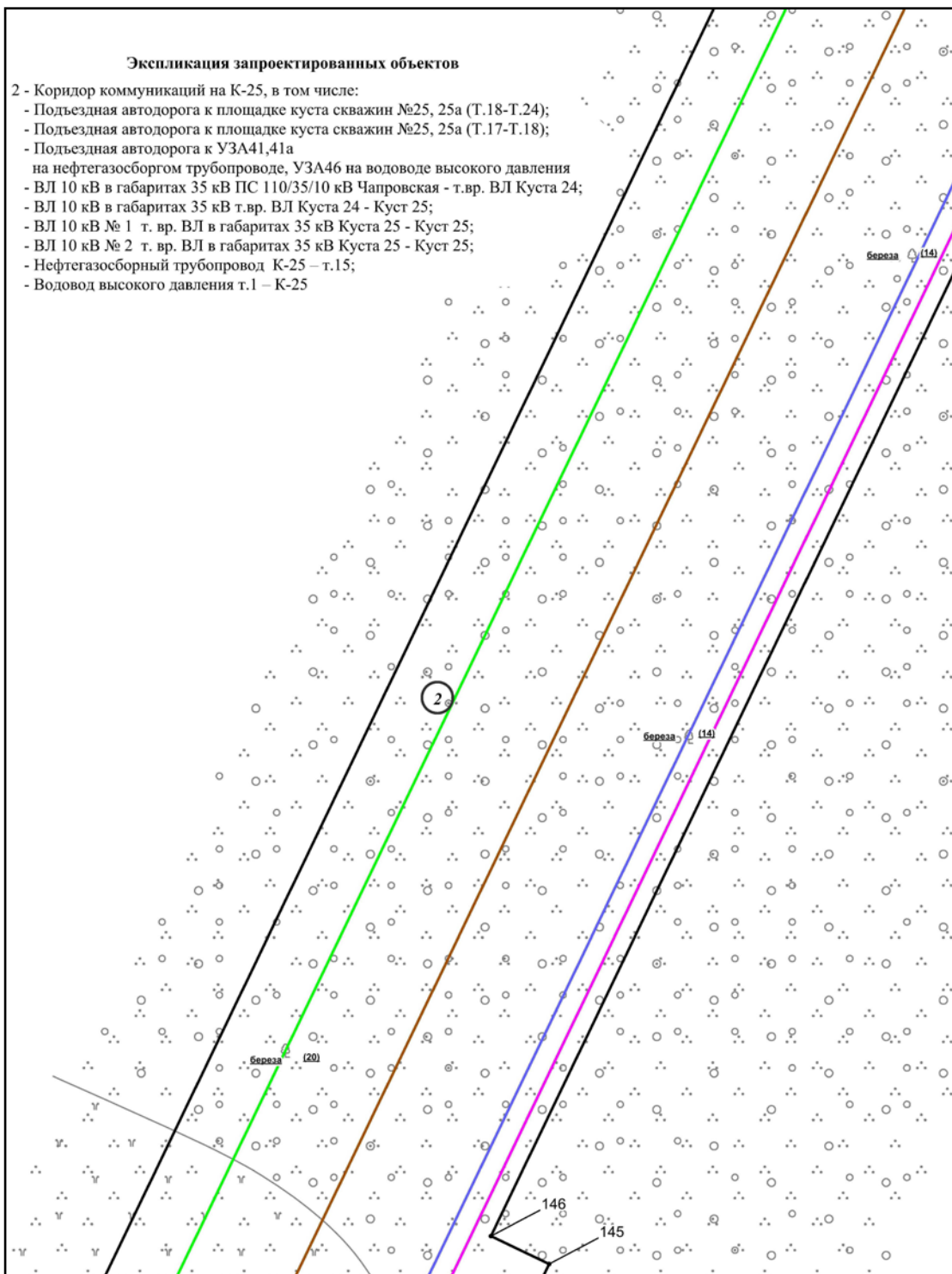
Линия совмещения с листом 27

Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций».
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»



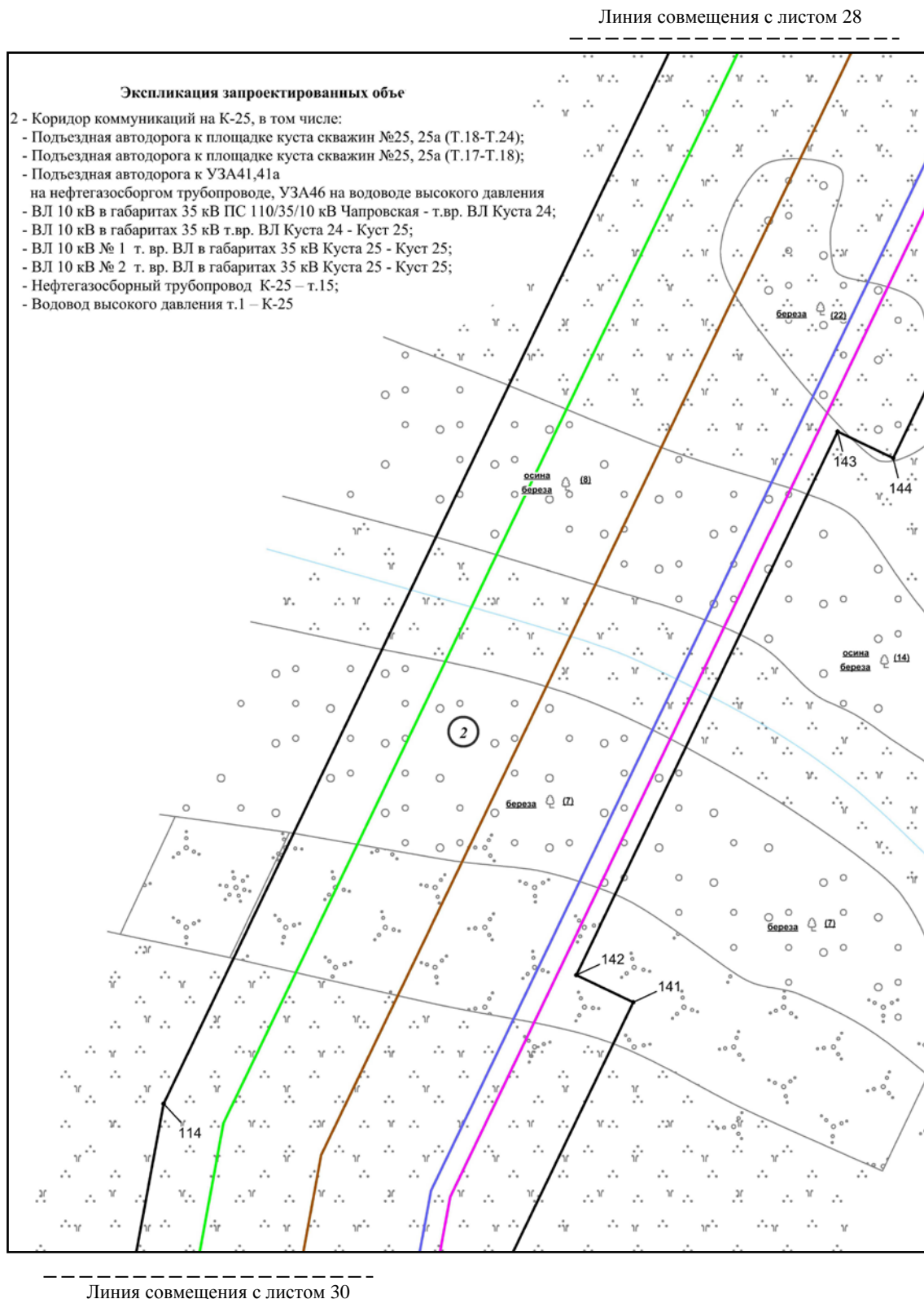
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»

Линия совмещения с листом 27

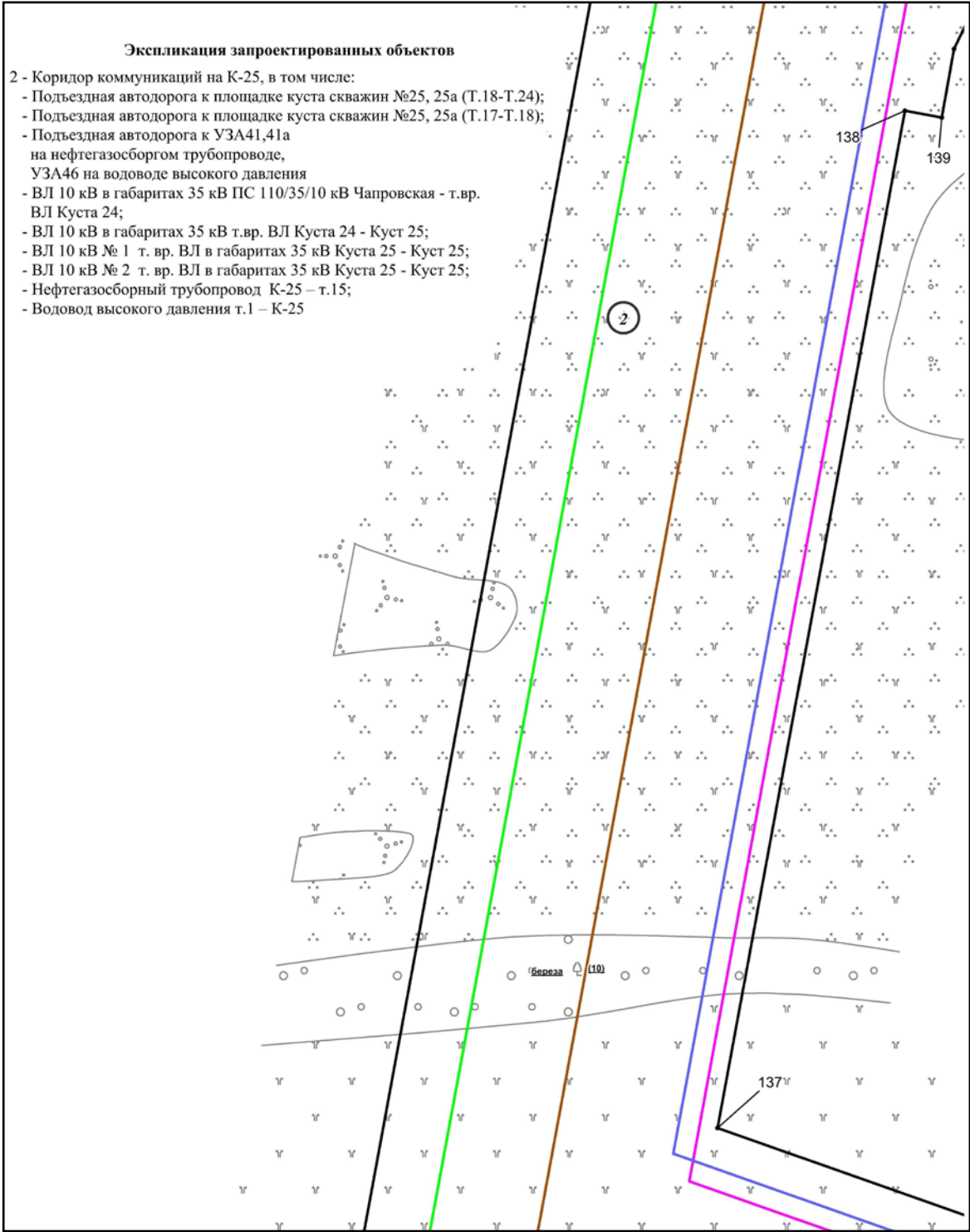


Линия совмещения с листом 29

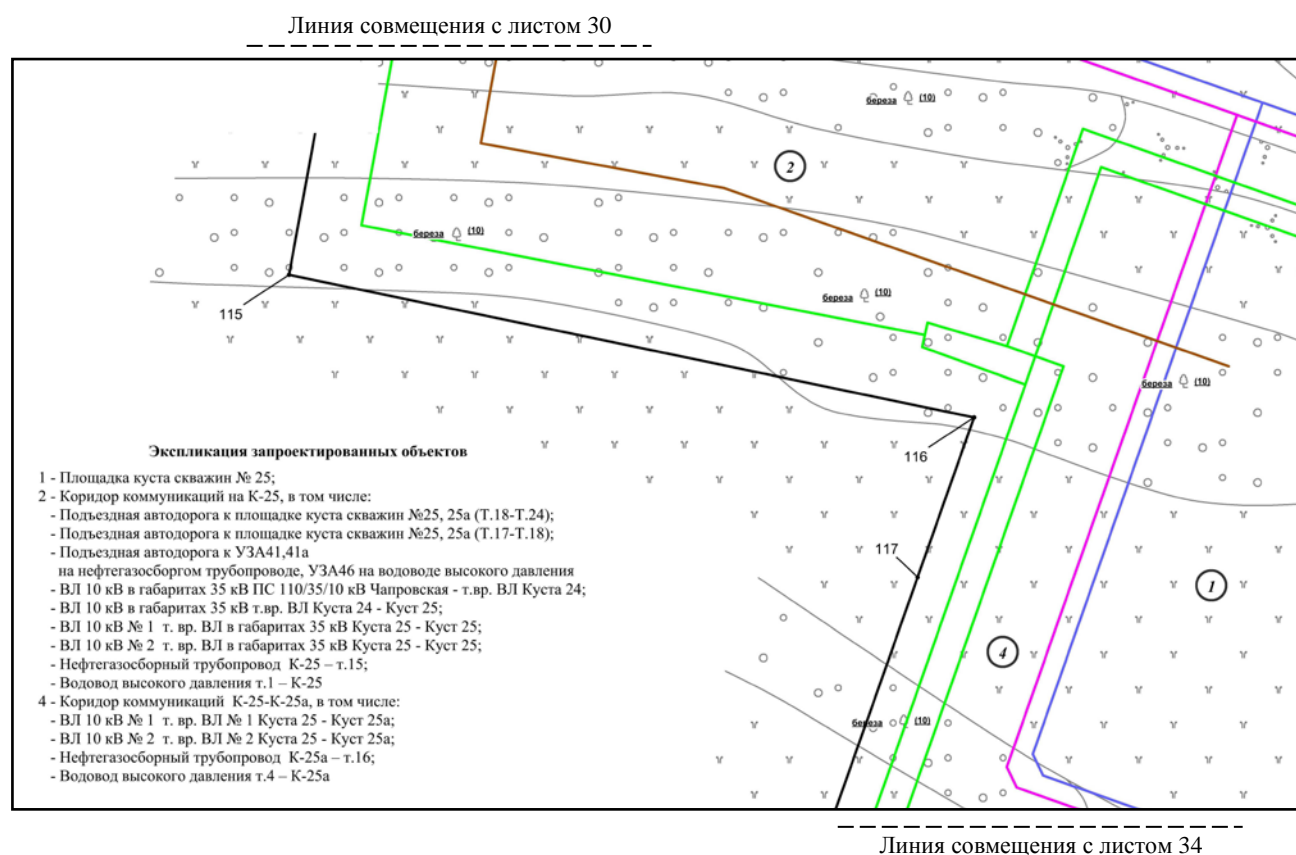
Основная часть проекта планировки территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций».
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»



Землепользователь: АО «НК «Конданефть»



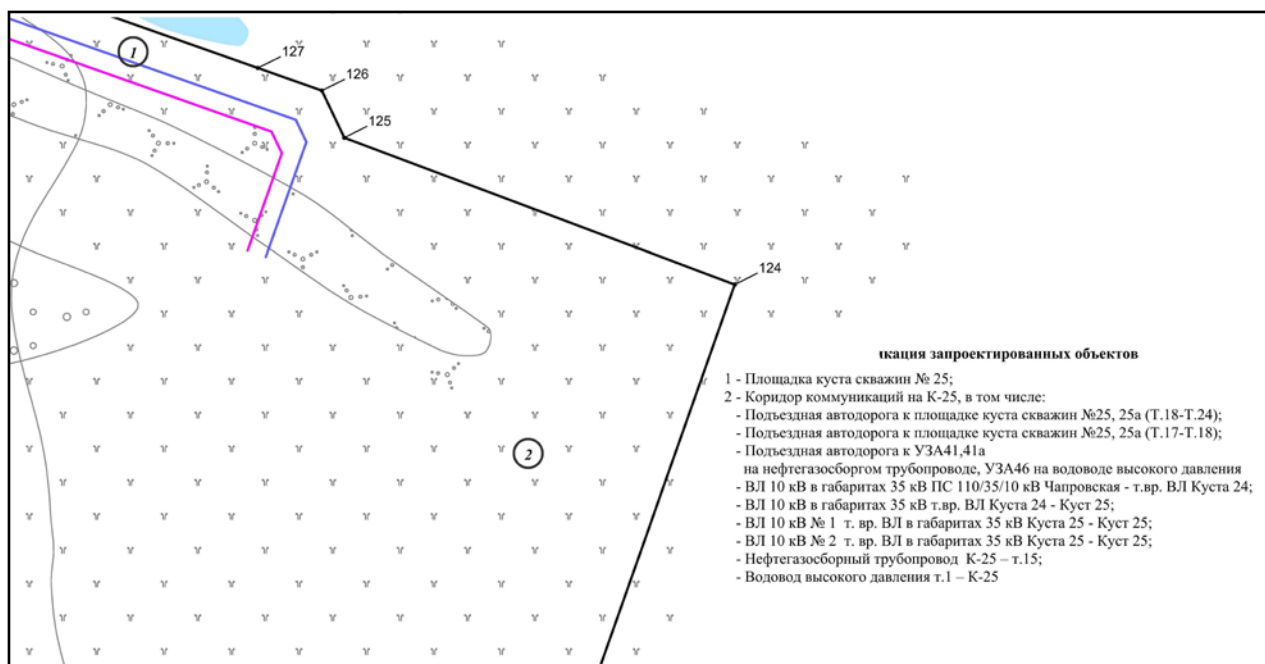
Основная часть проекта планировки территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций».
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»



Л
И
Н
И
Я
С
О
В
М
Е
Щ
Е
Н
И
Я
С
Л
И
С
Т
О
М
3
2

Основная часть проекта планировки территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций».
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»

Л
И
Н
И
Я
С
О
В
М
Е
Щ
Е
Н
И
Я
С
Л
И
С
Т
О
М
3
1

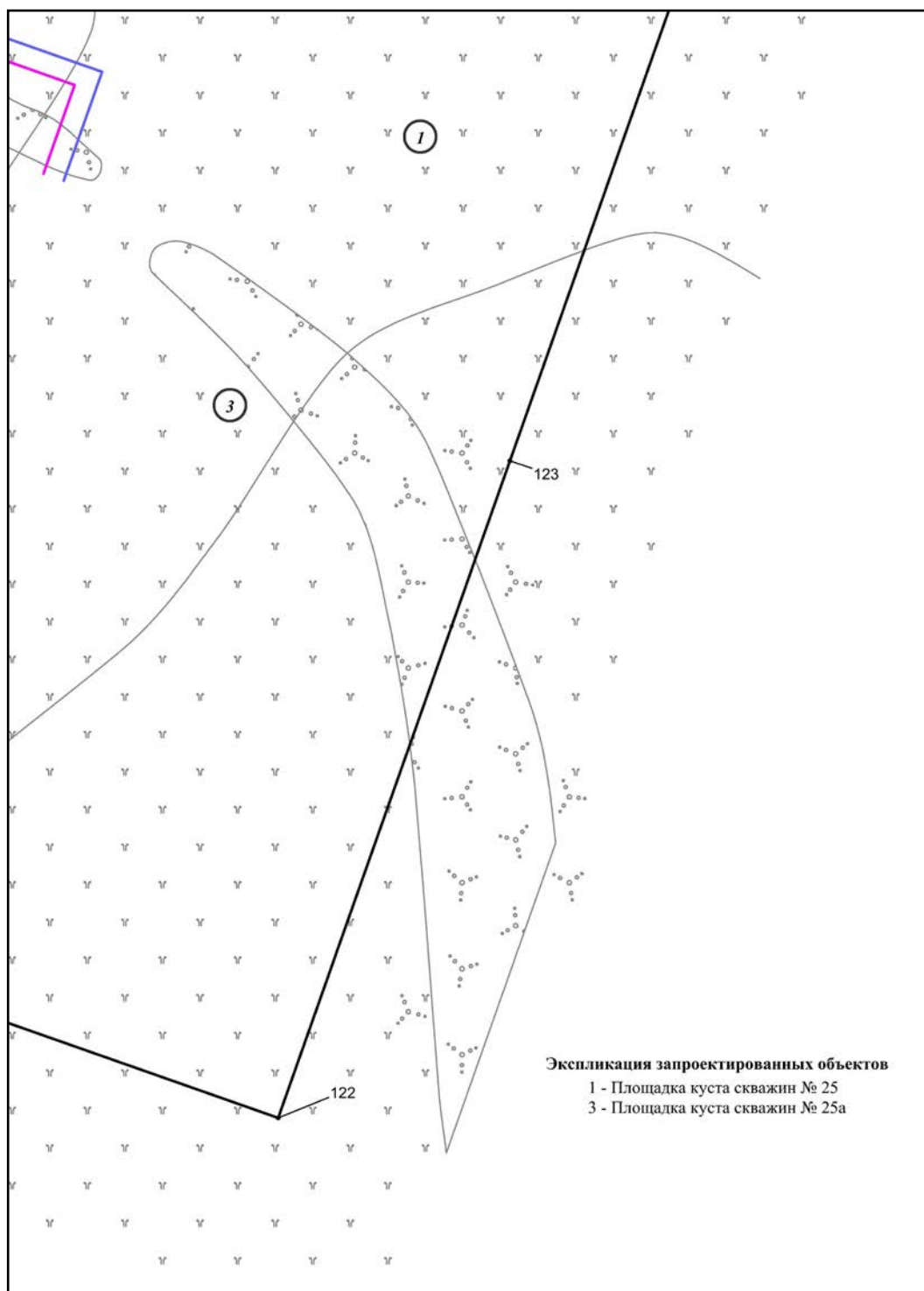


Линия совмещения с листом 33

Основная часть проекта планировки территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций».
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»

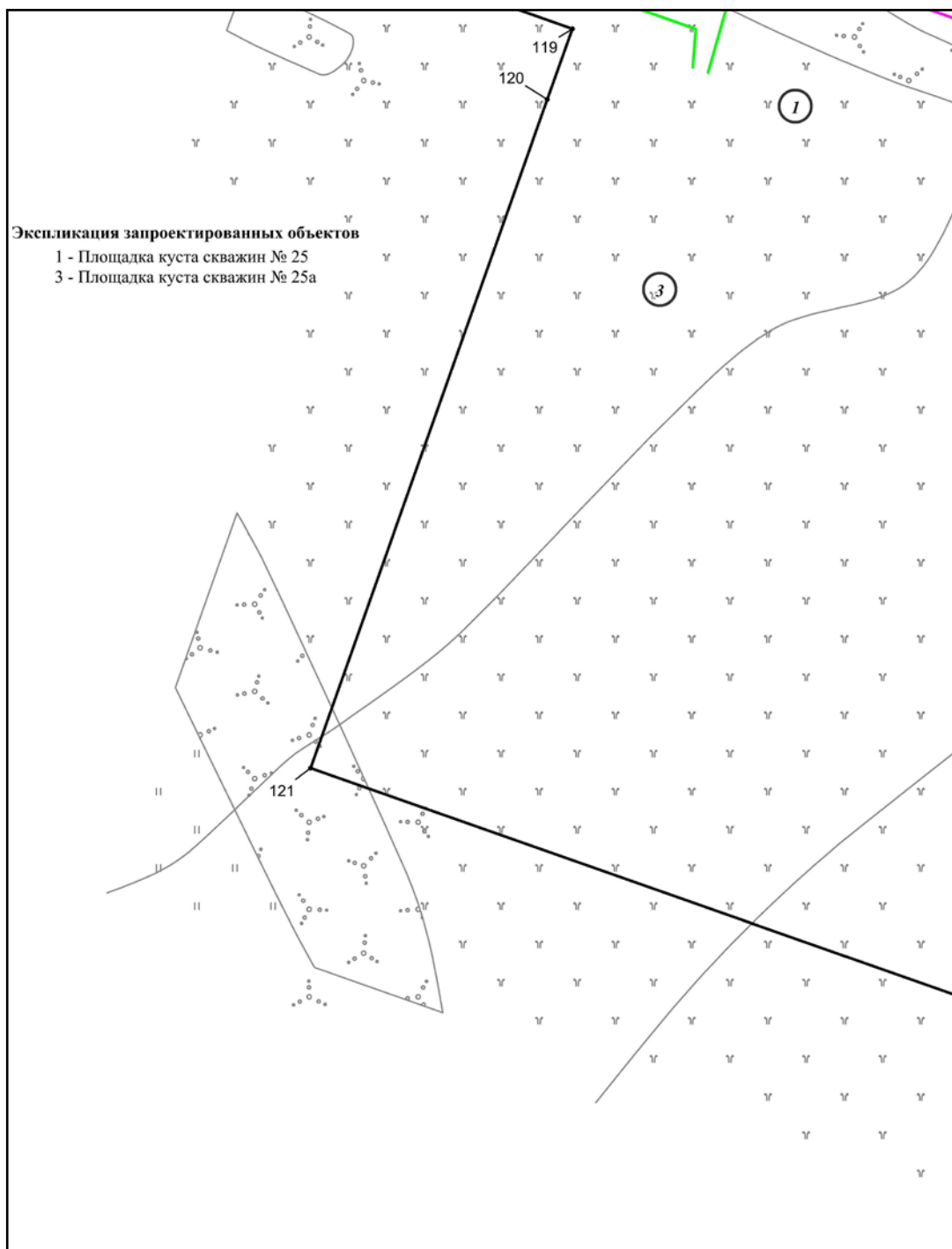
Линия совмещения с листом 32

Л
и
н
и
я
с
о
в
м
е
щ
е
н
и
я
с
л
и
с
т
о
м
3
4



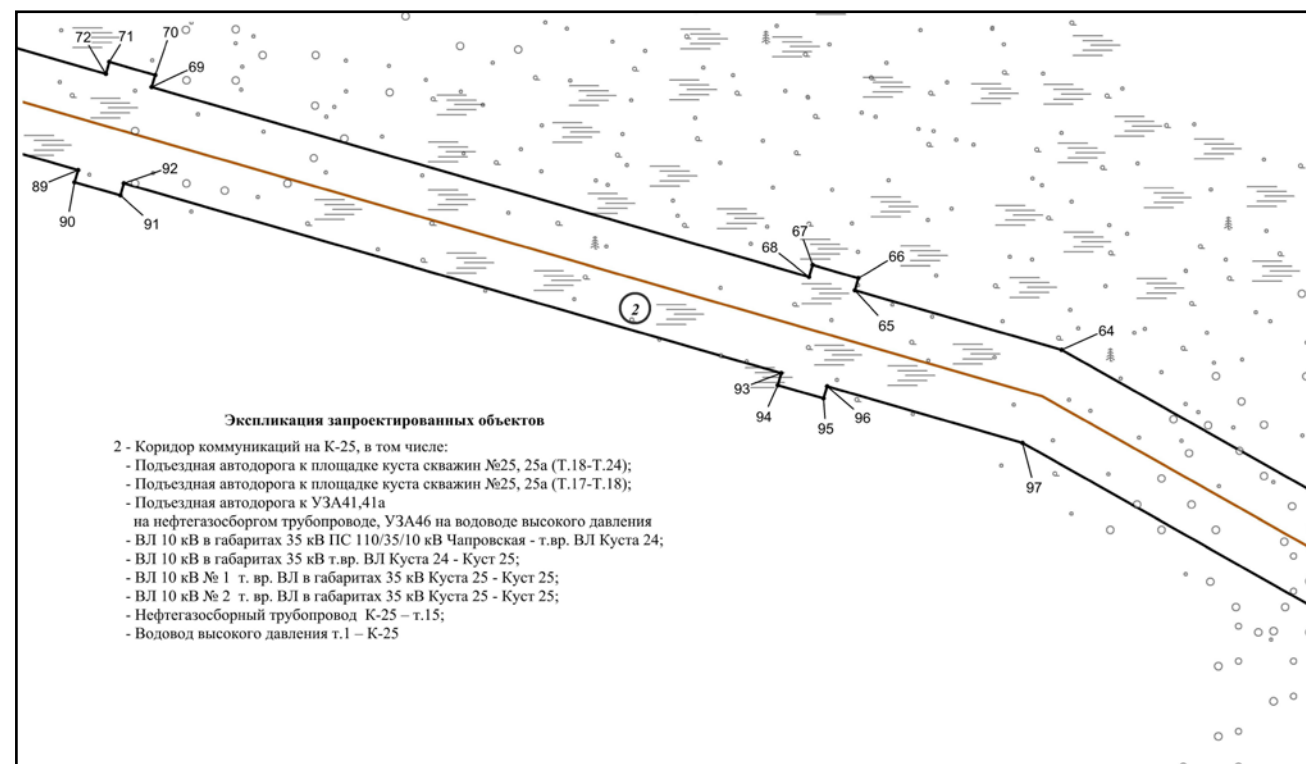
Основная часть проекта планировки территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций».
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»

Линия совмещения с листом 31



Основная часть проекта планировки территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций».
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»

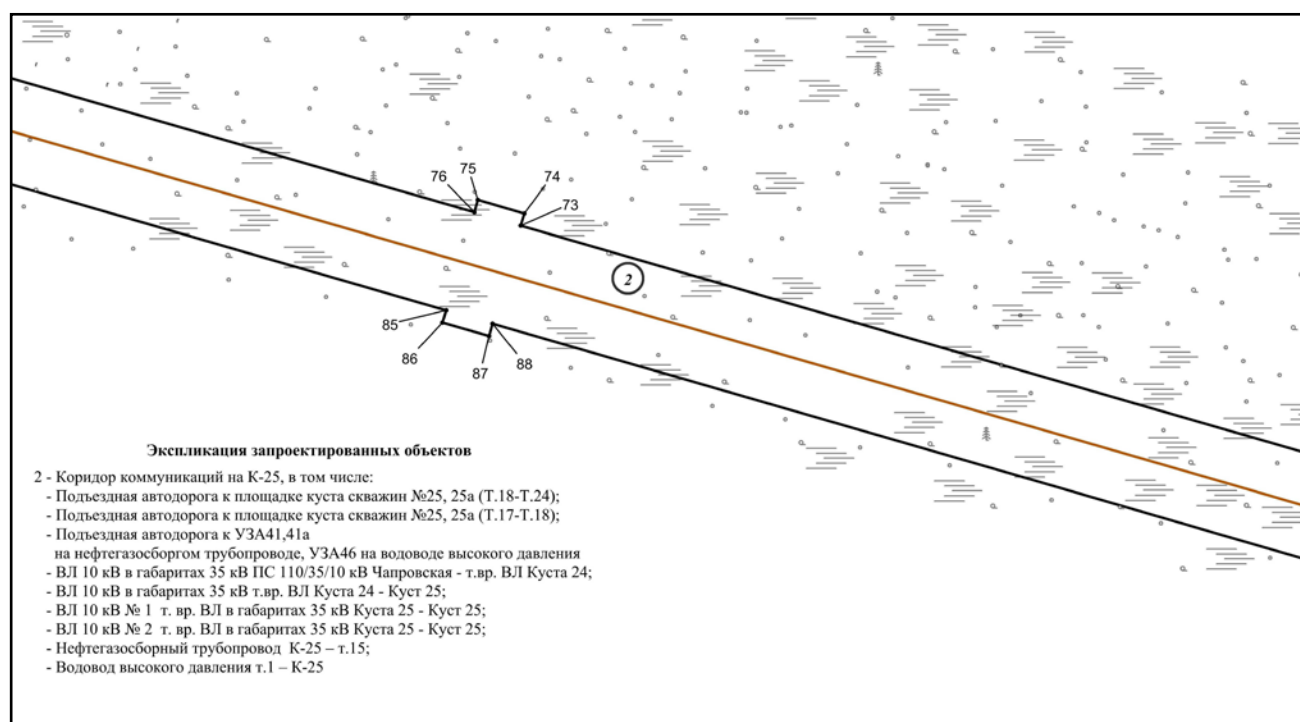
Л
и
н
и
я
с
о
в
м
е
щ
е
н
и
я
с
л
и
с
т
о
м
3
б



Л
и
н
и
я
с
о
в
м
е
щ
е
н
и
я
с
л
и
с
т
о
м
1
1

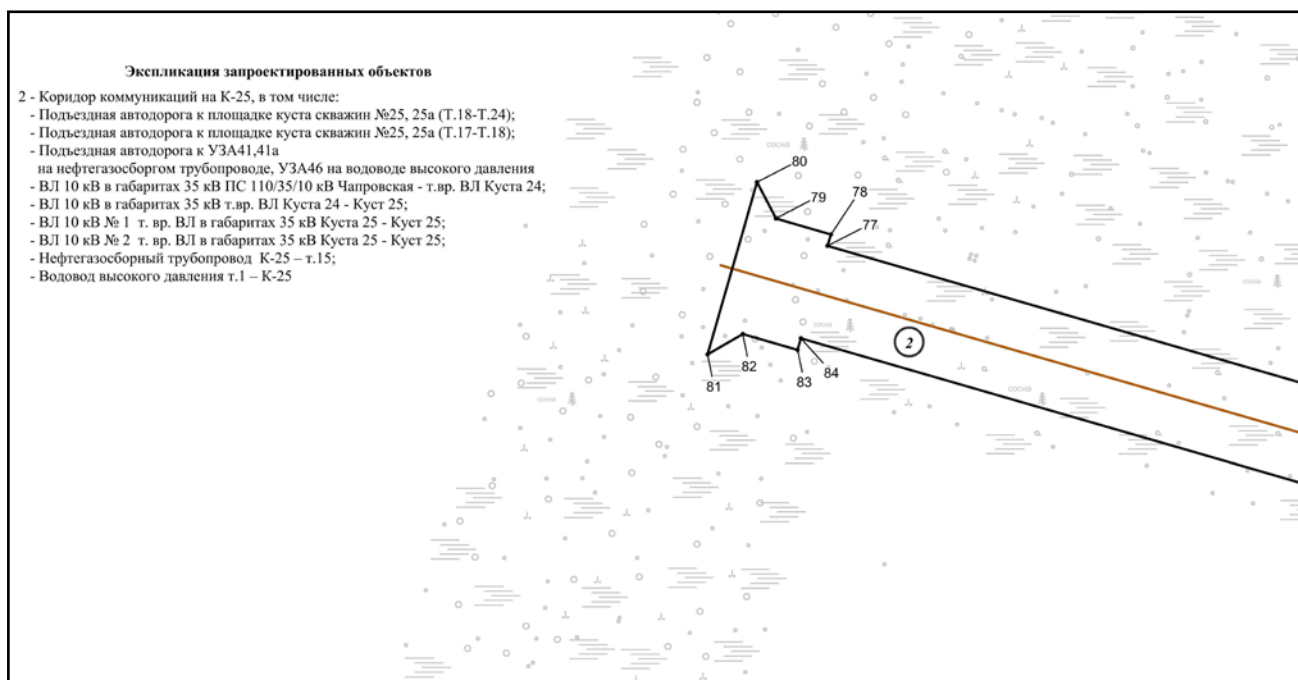
Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Обустройство Чапровского месторождения. Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций». Землепользователь: АО «НК «Конданефть»

Л
и
н
и
я
с
о
в
м
е
щ
е
н
и
я
с
л
и
с
т
о
м
3
7



Л
и
н
и
я
с
о
в
м
е
щ
е
н
и
я
с
л
и
с
т
о
м
3
5

Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций».
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»



Л
И
Н
И
Я
С
О
В
М
Е
Щ
Е
Н
И
Я
С
Л
И
С
Т
О
М
З
Б

Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Обустройство Чапровского месторождения. Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций». Землепользователь: АО «НК «Конданефть»

Каталог координатных точек зоны планируемого размещения объекта

№ точки	X	Y
1	2	3
1	876528.78	2706914.38
2	876703.54	2706864.26
3	876719.52	2706873.00
4	876953.32	2706804.00
5	876925.10	2706705.56
6	876881.10	2706552.14
7	876924.20	2706539.78
8	876945.76	2706533.60
9	876908.62	2706404.08
10	876843.96	2706422.62
11	876773.02	2706175.20
12	876782.52	2706172.48
13	876777.42	2706154.66
14	876828.30	2706140.06
15	876789.72	2706005.48
16	876816.88	2705910.24
17	876844.60	2705881.52
18	876931.12	2705791.94
19	876906.20	2705767.86
20	876881.26	2705743.78
21	877242.68	2705369.58
22	877257.82	2705360.48
23	877307.18	2705330.84
24	877543.64	2705263.04
25	877755.84	2705103.18
26	877765.96	2705116.60
27	877787.22	2705144.82
28	877951.62	2705020.96
29	877920.24	2704979.32
30	878059.62	2704874.30
31	878067.12	2704884.24
32	878091.00	2704915.94
33	878255.40	2704792.08
34	878246.12	2704779.78

Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций».
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»

1	2	3
35	878224.02	2704750.44
36	878230.48	2704745.56
37	878246.26	2704733.68
38	879349.42	2703635.80
39	879399.04	2703484.28
40	879360.44	2703108.30
41	879388.16	2702979.40
42	879595.40	2702623.02
43	879602.32	2702627.04
44	879626.58	2702585.32
45	880259.70	2702952.88
46	880268.22	2702938.22
47	880280.64	2702916.78
48	880323.42	2702843.02
49	880332.96	2702826.58
50	880628.56	2702317.28
51	880644.00	2702290.36
52	880600.76	2702265.28
53	880589.04	2702285.48
54	880289.72	2702801.48
55	880280.18	2702817.92
56	880241.56	2702884.52
57	879705.14	2702573.10
58	879743.98	2702506.18
59	879688.58	2702474.02
60	879677.34	2702493.38
61	879668.10	2702488.02
62	879676.64	2702473.30
63	879656.36	2702461.54
64	879731.58	2702328.52
65	879755.40	2702246.04
66	879760.20	2702247.42
67	879765.48	2702229.16
68	879760.68	2702227.78
69	879836.46	2701965.52
70	879841.26	2701966.90

Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций».
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»

1	2	3
71	879846.54	2701948.64
72	879841.74	2701947.26
73	879942.78	2701597.56
74	879947.58	2701598.94
75	879952.84	2701580.70
76	879948.04	2701579.30
77	880059.08	2701195.02
78	880063.88	2701196.42
79	880070.48	2701173.56
80	880085.50	2701165.66
81	880013.96	2701145.08
82	880022.44	2701159.72
83	880015.84	2701182.54
84	880020.64	2701183.92
85	879909.62	2701568.20
86	879904.82	2701566.82
87	879899.54	2701585.06
88	879904.34	2701586.46
89	879803.30	2701936.16
90	879798.50	2701934.76
91	879793.22	2701953.02
92	879798.02	2701954.40
93	879722.26	2702216.68
94	879717.44	2702215.30
95	879712.18	2702233.54
96	879716.98	2702234.94
97	879694.44	2702312.92
98	879594.20	2702490.20
99	879259.48	2702976.82
99	879584.10	2702484.34
100	879576.06	2702498.16
101	879547.10	2702481.34
102	879525.62	2702518.36
103	879259.48	2702976.82
104	879237.28	2703015.08
105	879241.26	2703053.86

Основная часть проекта планировки территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций».
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»

1	2	3
106	879278.56	2703417.14
107	879224.06	2703567.80
108	879205.22	2703619.92
109	879073.34	2703752.72
110	878486.54	2704343.54
111	877383.18	2705174.86
112	877200.96	2705227.08
113	876824.20	2705617.18
114	875190.54	2704831.96
115	874522.38	2704708.92
116	874465.44	2704983.42
117	874401.48	2704960.80
118	874291.96	2704922.06
119	874272.32	2704977.60
120	874246.44	2704968.34
121	874001.14	2704881.54
122	873877.76	2705232.52
123	874122.46	2705318.86
124	874466.68	2705440.30
125	874527.62	2705278.22
126	874547.12	2705268.90
127	874556.52	2705242.26
128	874588.24	2705152.48
129	874616.50	2705162.46
130	874646.00	2705078.82
131	874655.92	2705048.64
132	874657.94	2705037.84
133	874657.22	2705026.90
134	874653.80	2705016.48
135	874647.92	2705007.22
136	874641.64	2705001.30
137	874688.50	2704868.66
138	875081.26	2704940.98
139	875078.64	2704955.22
140	875105.10	2704959.96

Основная часть проекта планировки территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций».
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»

1	2	3
141	875231.28	2705020.60
142	875242.26	2704997.74
143	875460.60	2705102.66
144	875449.86	2705124.98
145	875626.04	2705209.66
146	875636.76	2705187.34
147	876119.46	2705419.36
148	876114.48	2705429.72
149	876155.72	2705449.54
150	876160.70	2705439.18
151	876185.94	2705451.30
152	876176.68	2705470.58
153	876504.10	2705627.96
154	876513.36	2705608.68
155	876690.44	2705693.80
156	876733.58	2705735.46
157	876609.06	2705864.38
158	876614.32	2705882.70
159	876585.88	2705912.14
160	876568.80	2705929.82
161	876549.72	2705949.58
162	876557.82	2705977.88
163	876559.66	2705984.26
164	876561.48	2705990.64
165	876562.70	2705994.90
166	876565.14	2706003.40
167	876568.80	2706016.18
168	876572.46	2706028.94
169	876576.12	2706041.70
170	876579.78	2706054.46
171	876583.44	2706067.22
172	876587.10	2706079.98
173	876588.92	2706086.36
174	876590.76	2706092.74
175	876591.20	2706094.30

Основная часть проекта планировки территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций».
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»




1	2	3
176	876594.42	2706105.50
177	876601.72	2706131.04
178	876603.24	2706136.32
179	876609.04	2706156.56
180	876612.70	2706169.32
181	876614.72	2706176.38
182	876603.48	2706179.60
183	876595.02	2706182.02
184	876622.96	2706279.52
185	876368.68	2706353.14
186	876429.72	2706568.80
187	881126.86	2701531.80
188	881144.60	2701470.20
189	881181.66	2701480.86
190	881172.26	2701455.54
191	881163.36	2701431.58
192	881167.70	2701416.50
193	881171.86	2701402.08
194	881199.66	2701410.08
195	881207.26	2701384.18
196	881237.58	2701280.94
197	881265.68	2701218.64
198	882036.36	2700051.32
199	882254.04	2700195.32
200	882431.52	2700315.08
201	882670.58	2699956.84
202	882452.70	2699812.84
203	882137.38	2699604.66
204	882042.24	2699748.70
205	882001.70	2699721.88
206	881868.34	2699923.48
207	881918.58	2699956.72
208	881871.74	2700126.32
209	881158.30	2701206.96
210	881114.94	2701357.60
211	881103.32	2701397.96
212	881093.02	2701433.74

Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Обустройство Чапровского месторождения. Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций». Землепользователь: АО «НК «Конданефть»

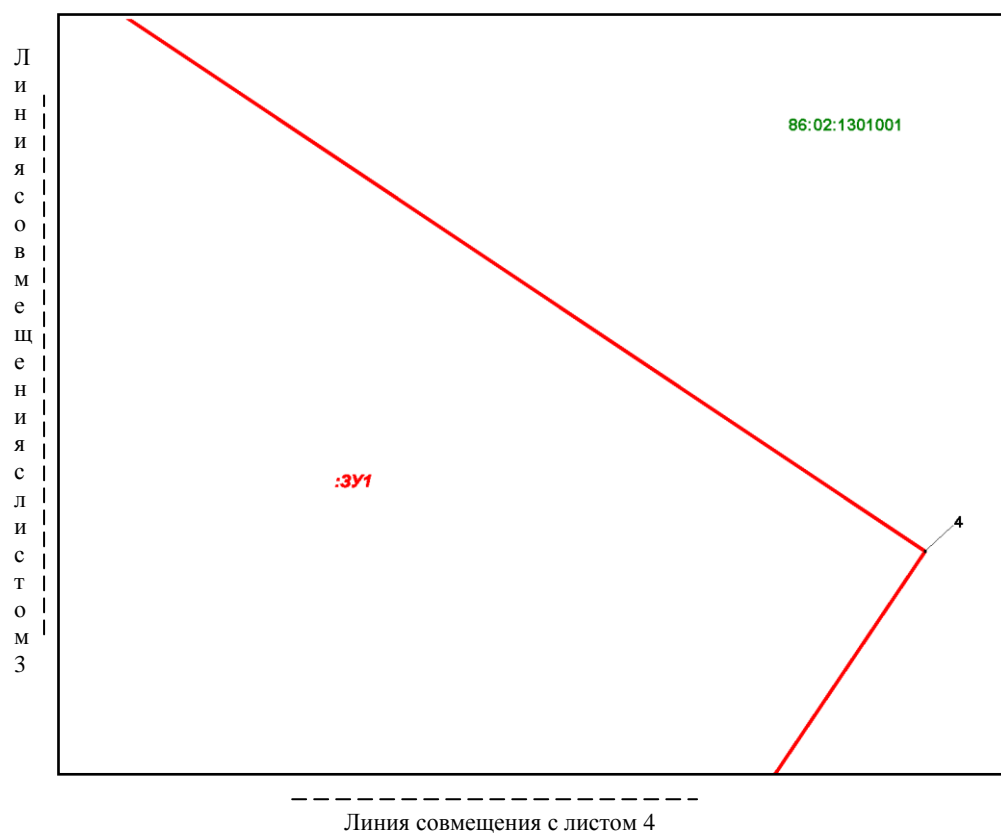
1	2	3
213	881088.86	2701448.22
214	881067.42	2701447.98
215	881049.68	2701509.60
216	881069.58	2701515.20
217	881100.32	2701524.06

Основная часть проекта межевания территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций».
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»

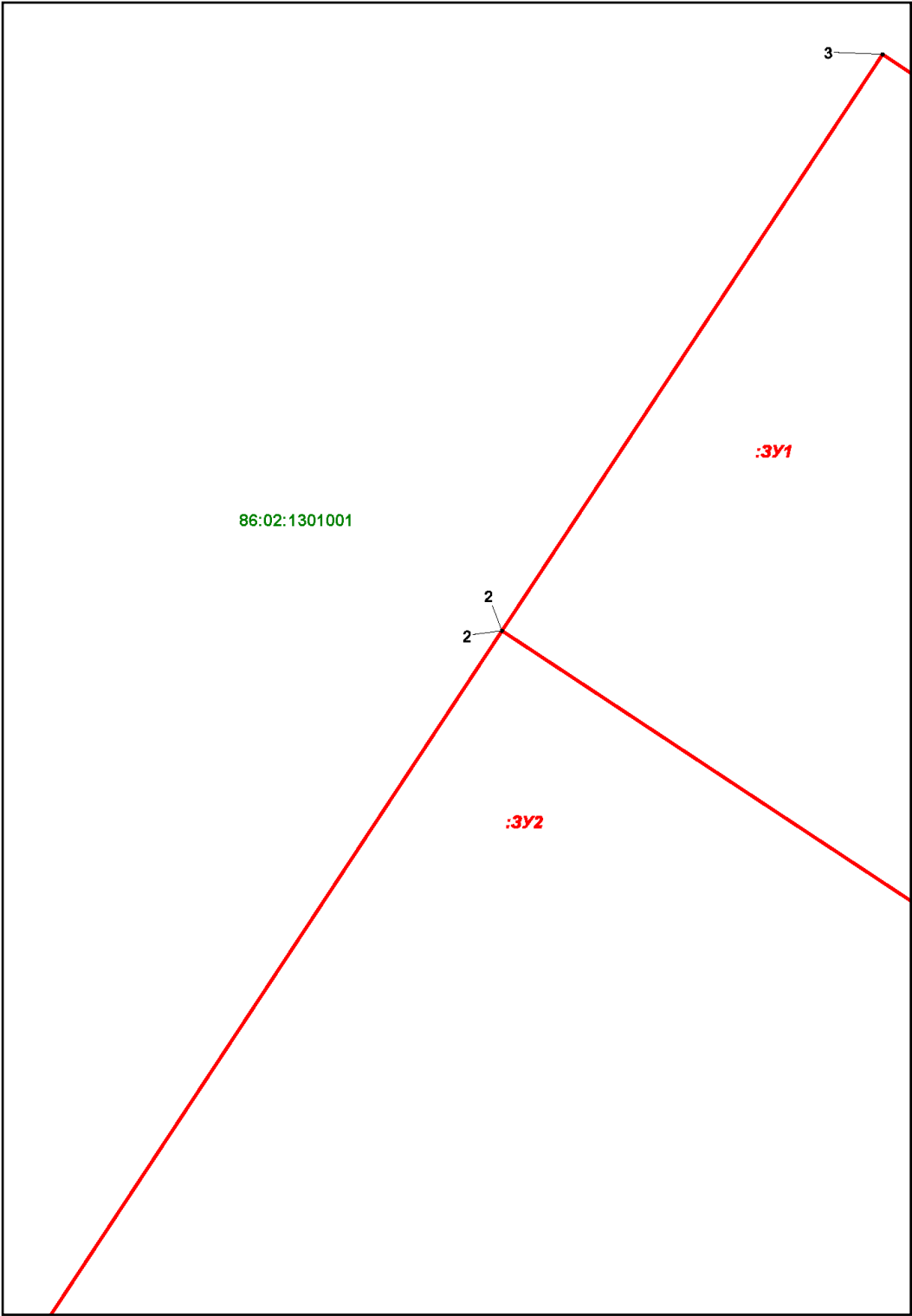
Приложение 2
к приказу департамента строительства,
архитектуры и ЖКХ администрации
Ханты-Мансийского района
от 05.09.2018 №130-н

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	- граница образуемого земельного участка
	- граница земельных участков по сведениям ГКН
:3У1	- условный номер образуемого земельного участка
:50	- кадастровый номер земельных участков по сведениям ГКН
<u>86:02:1301001</u>	- номер и граница кадастрового квартала
	- поворотная точка образуемого земельного участка

Основная часть проекта межевания территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций».
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»



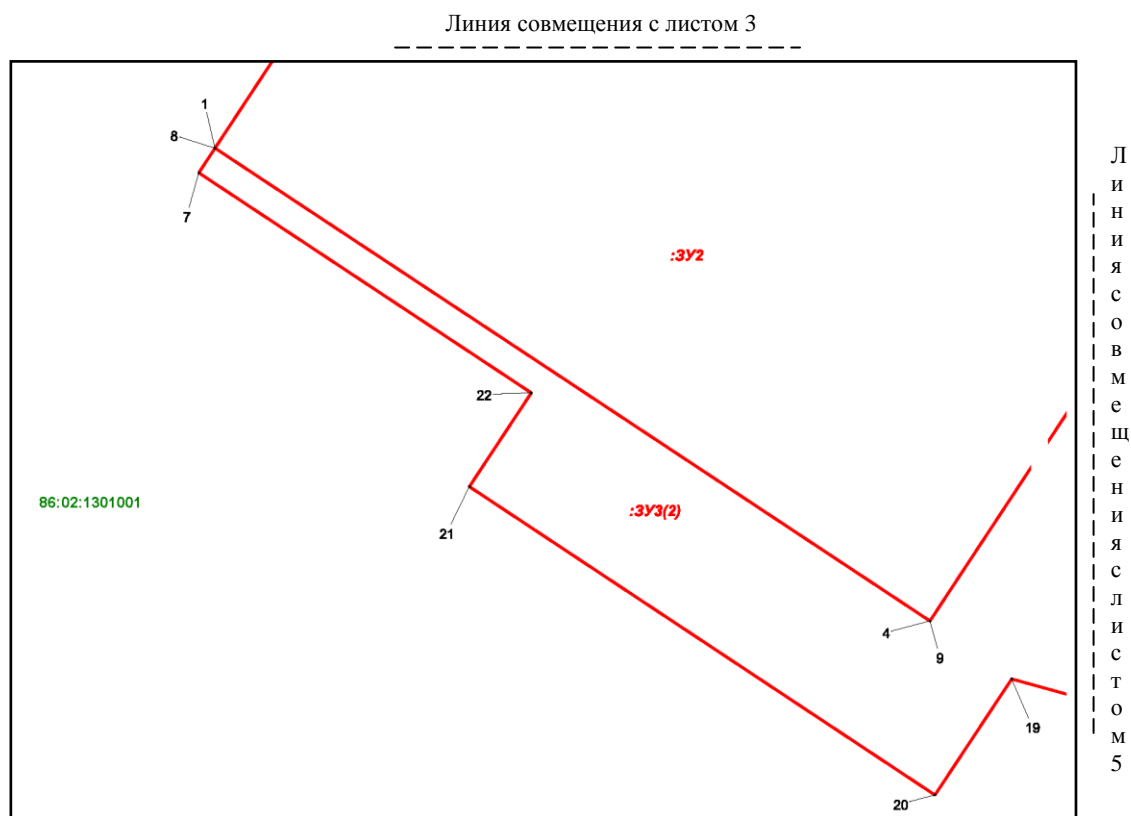
Основная часть проекта межевания территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций».
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»



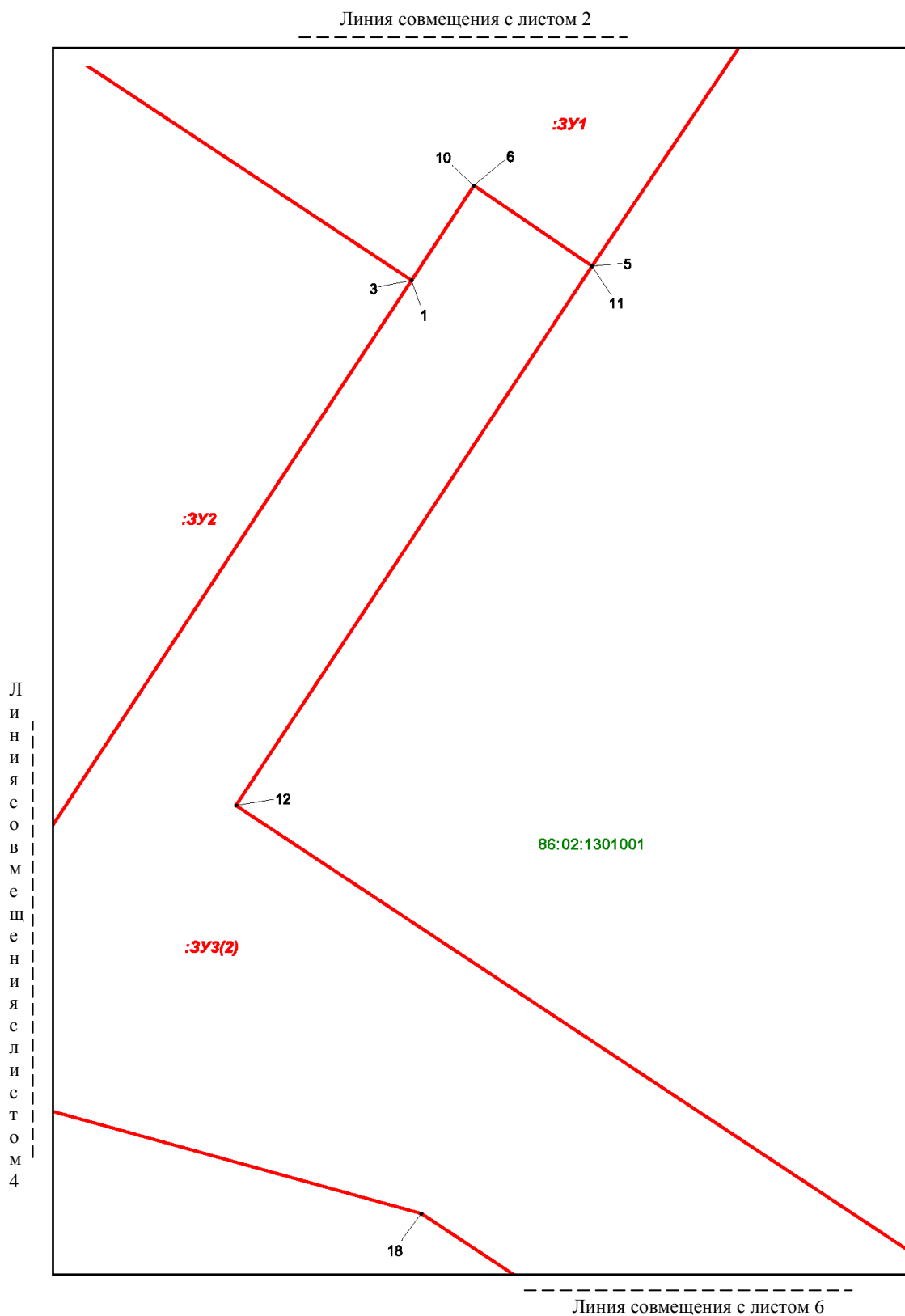
Л
и
н
и
я
с
о
в
м
е
щ
е
н
и
я
с
л
и
с
т
о
м
2

Линия совмещения с листом 4

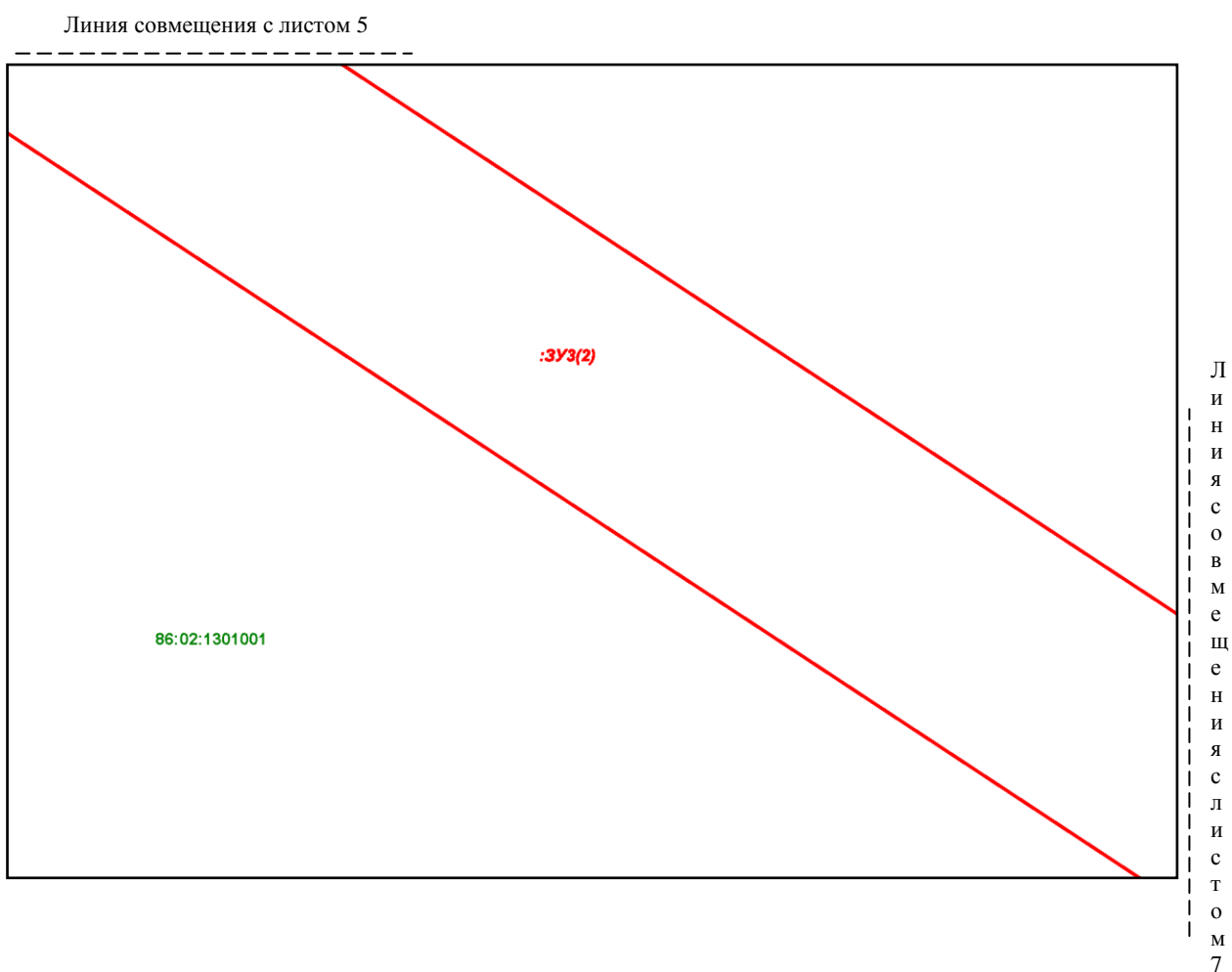
Основная часть проекта межевания территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций».
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»



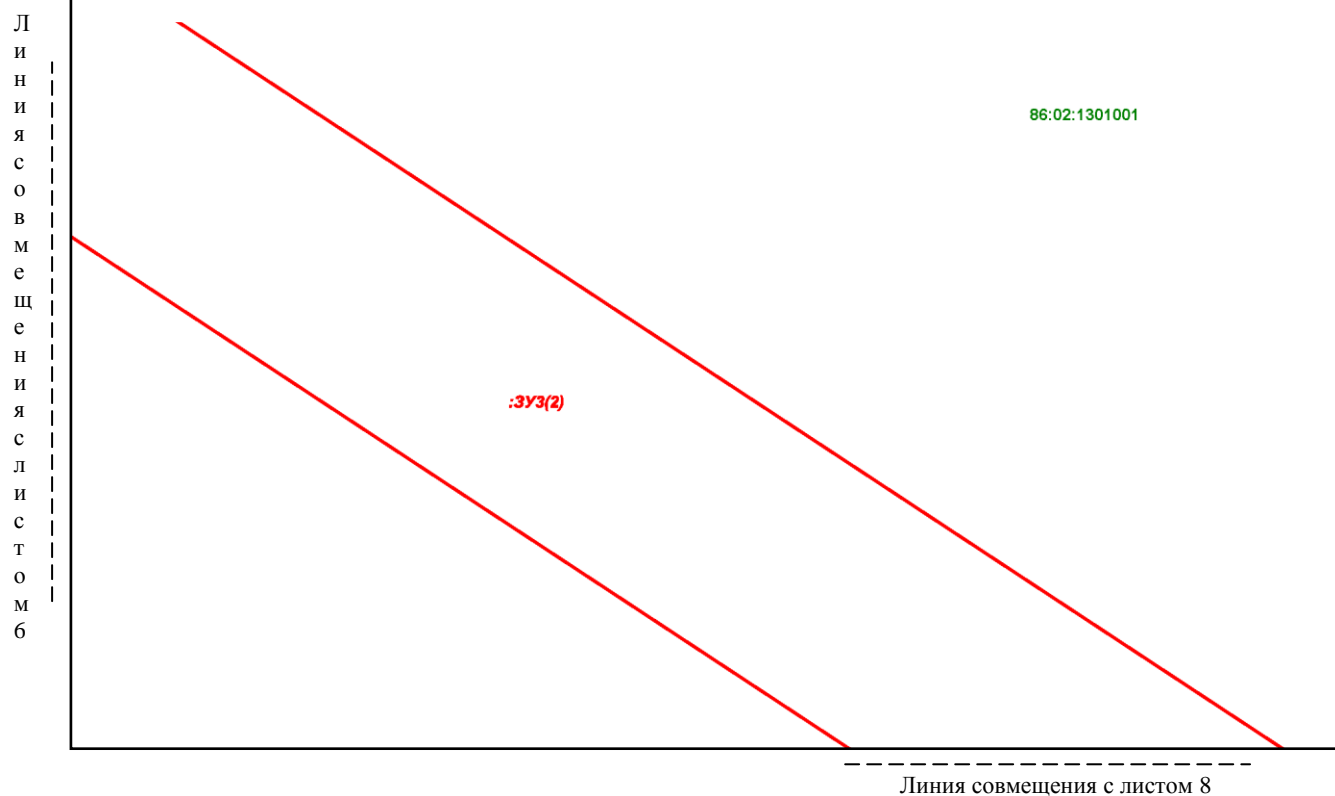
Основная часть проекта межевания территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций».
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»



Основная часть проекта межевания территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций».
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»

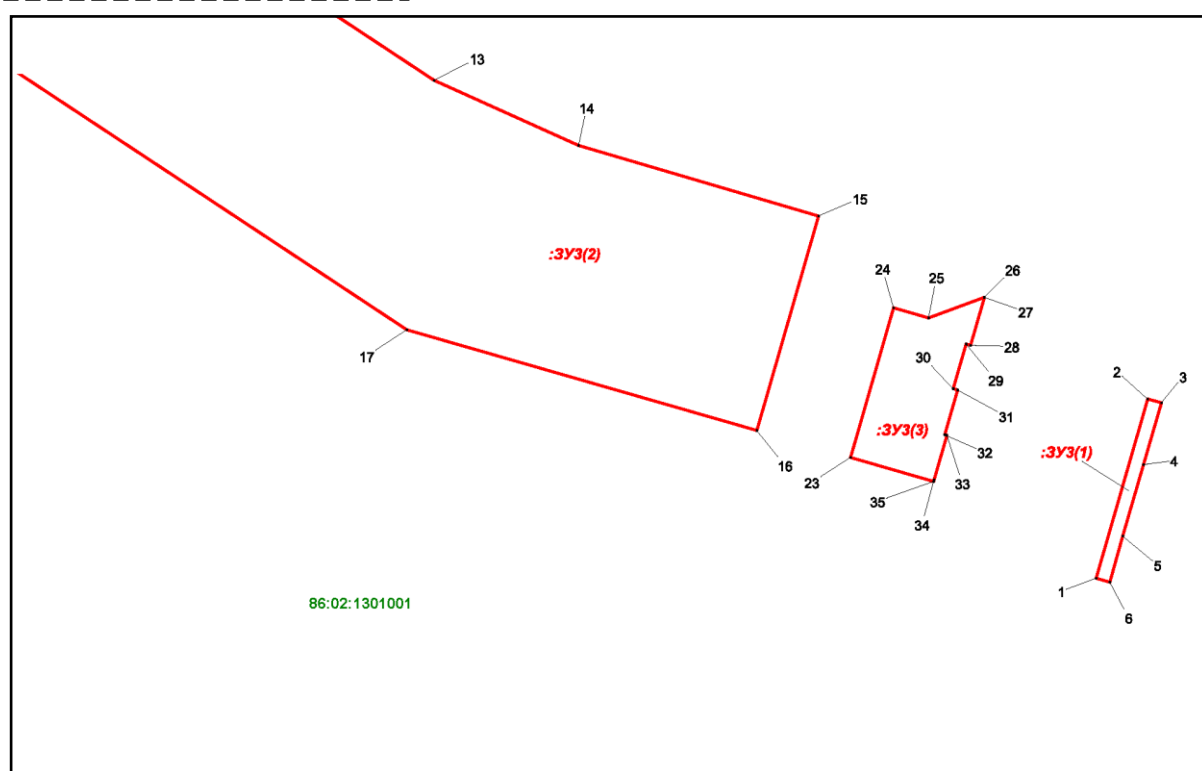


Основная часть проекта межевания территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций».
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»

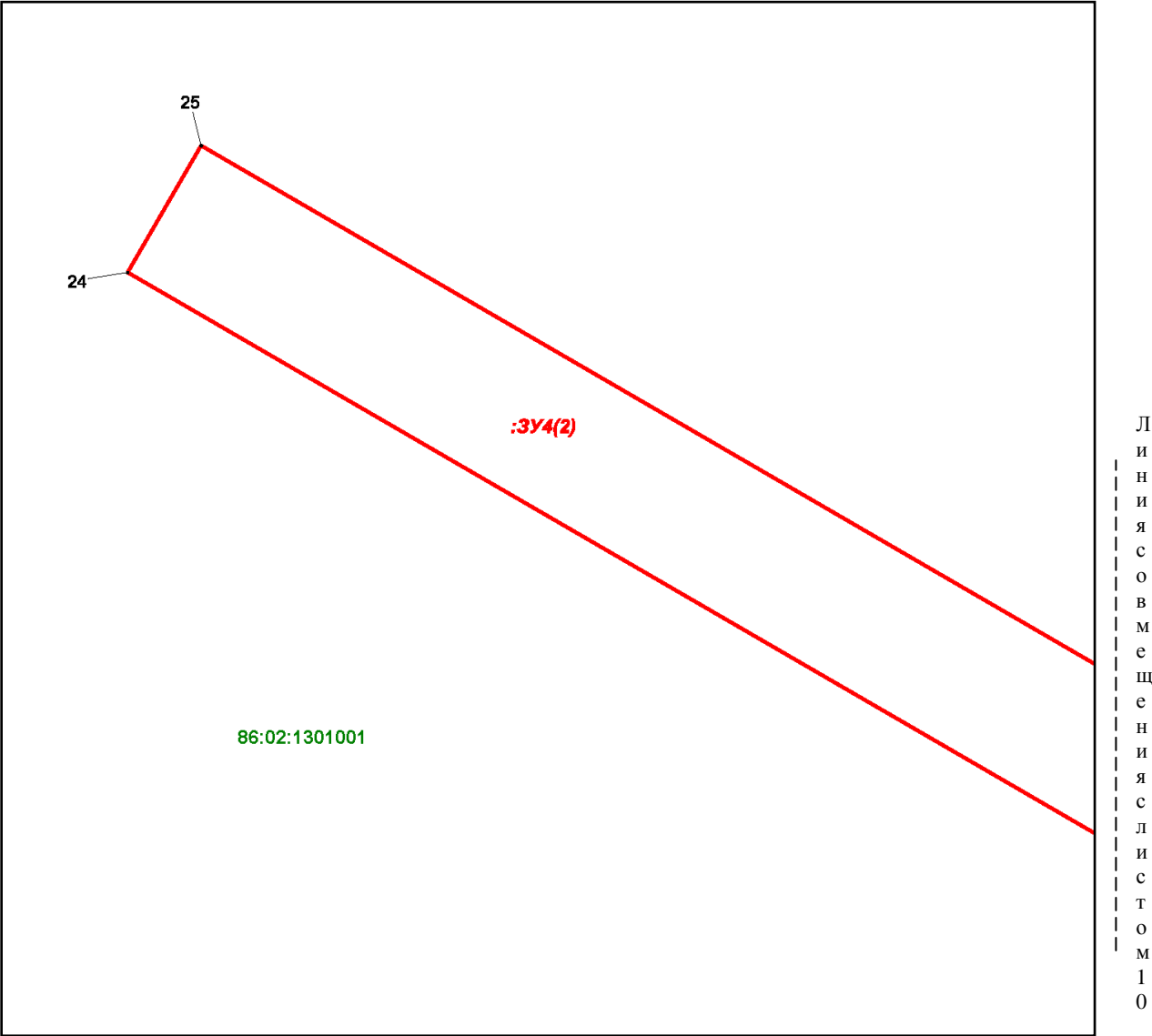


Основная часть проекта межевания территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций».
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»

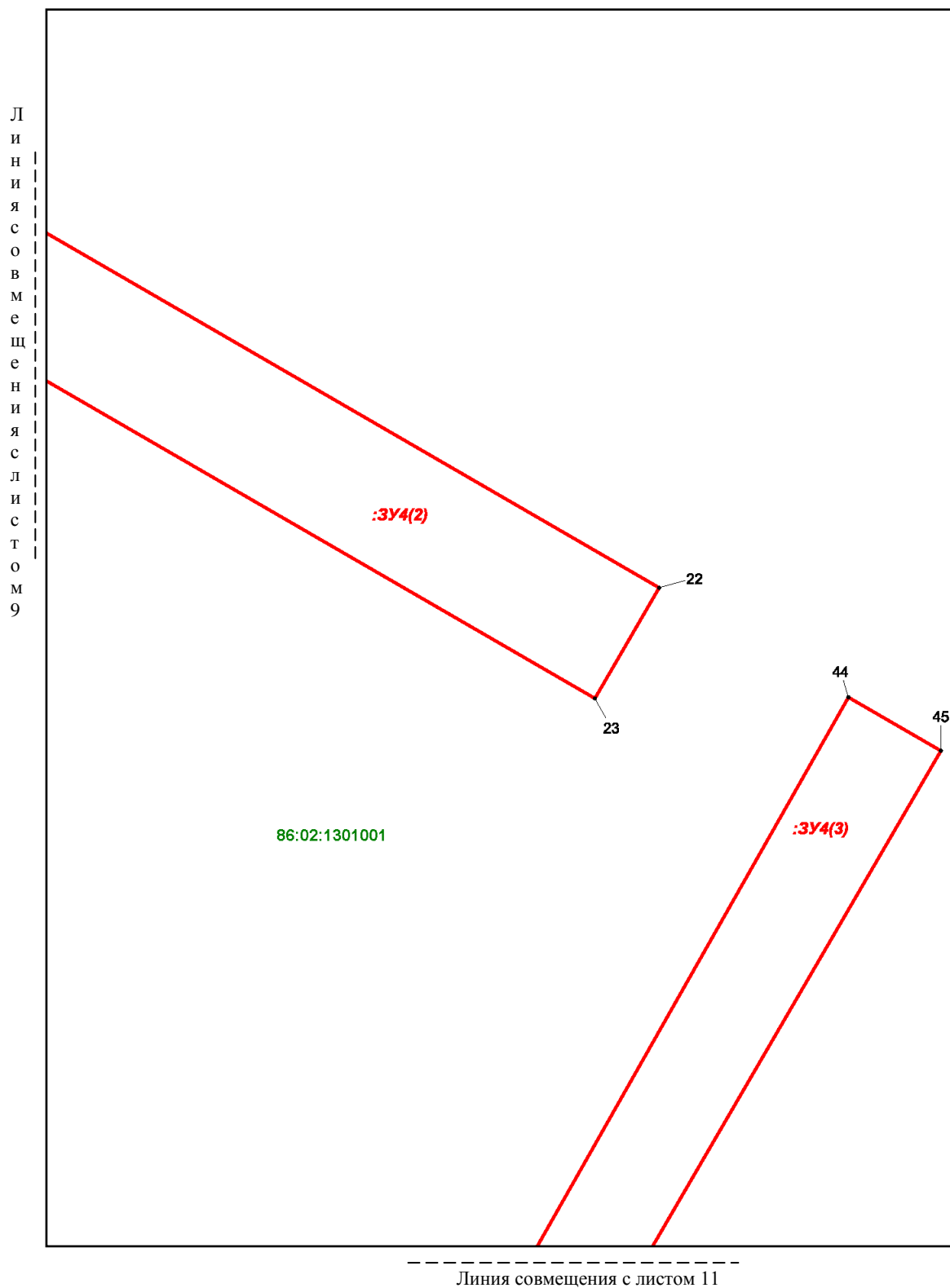
Линия совмещения с листом 7



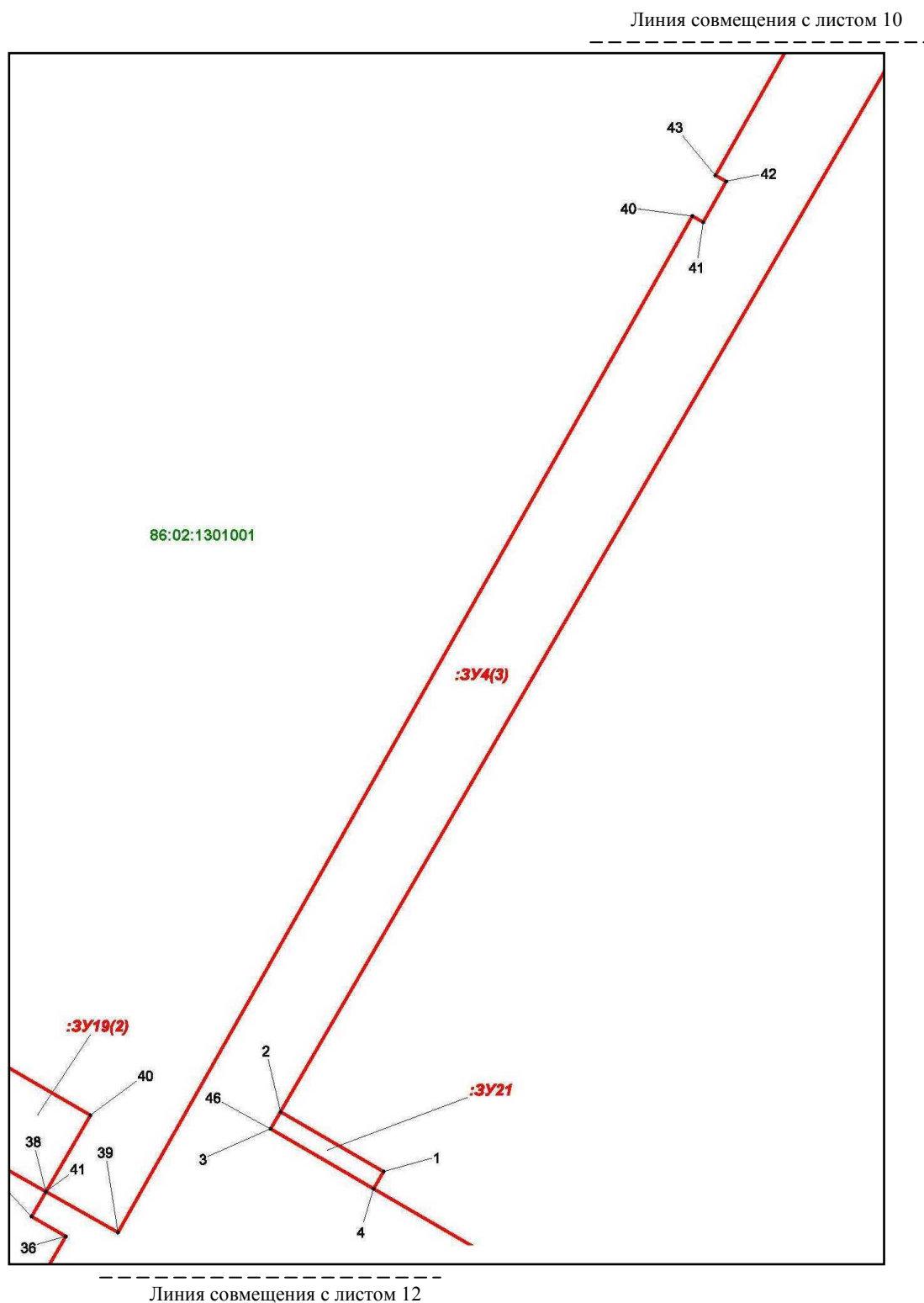
Основная часть проекта межевания территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций».
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»



Основная часть проекта межевания территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций».
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»



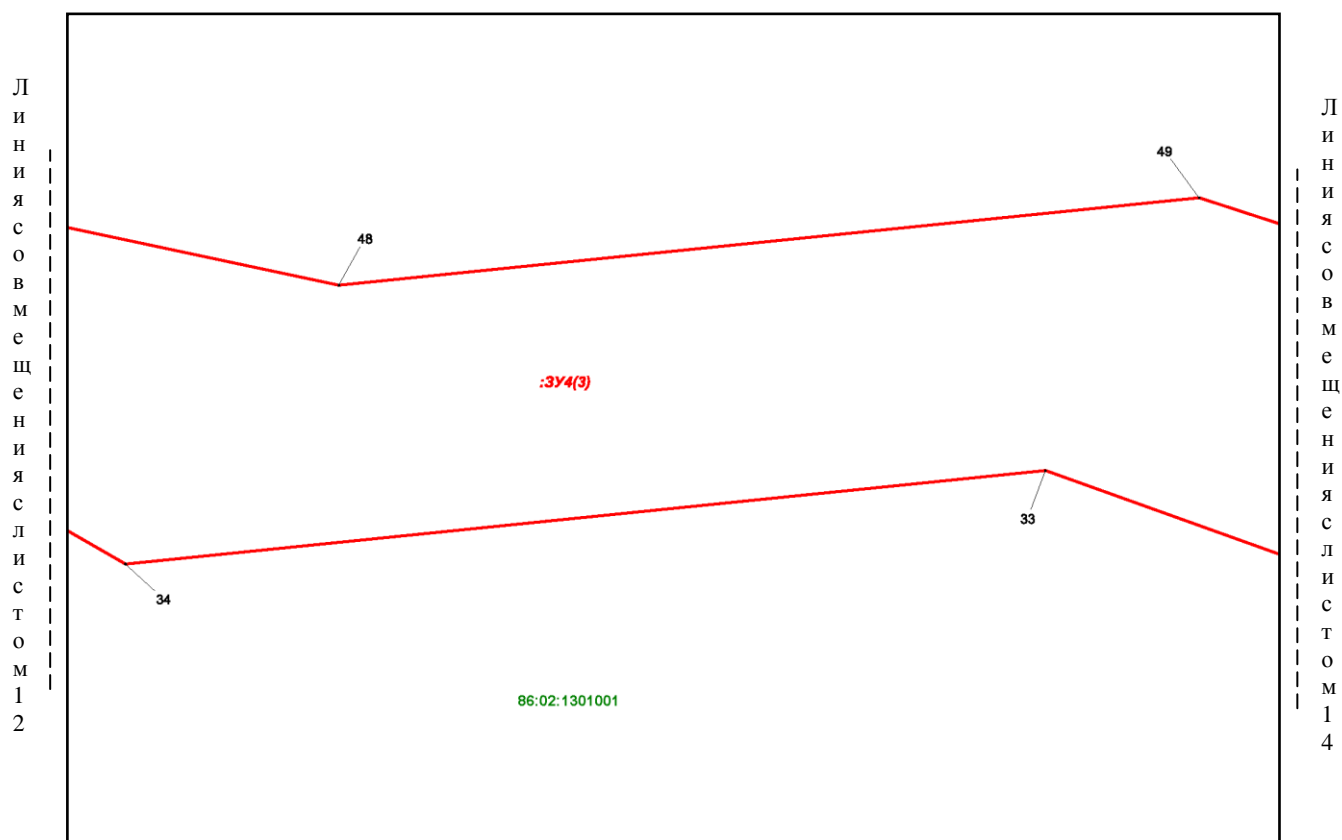
Основная часть проекта межевания территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций».
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»



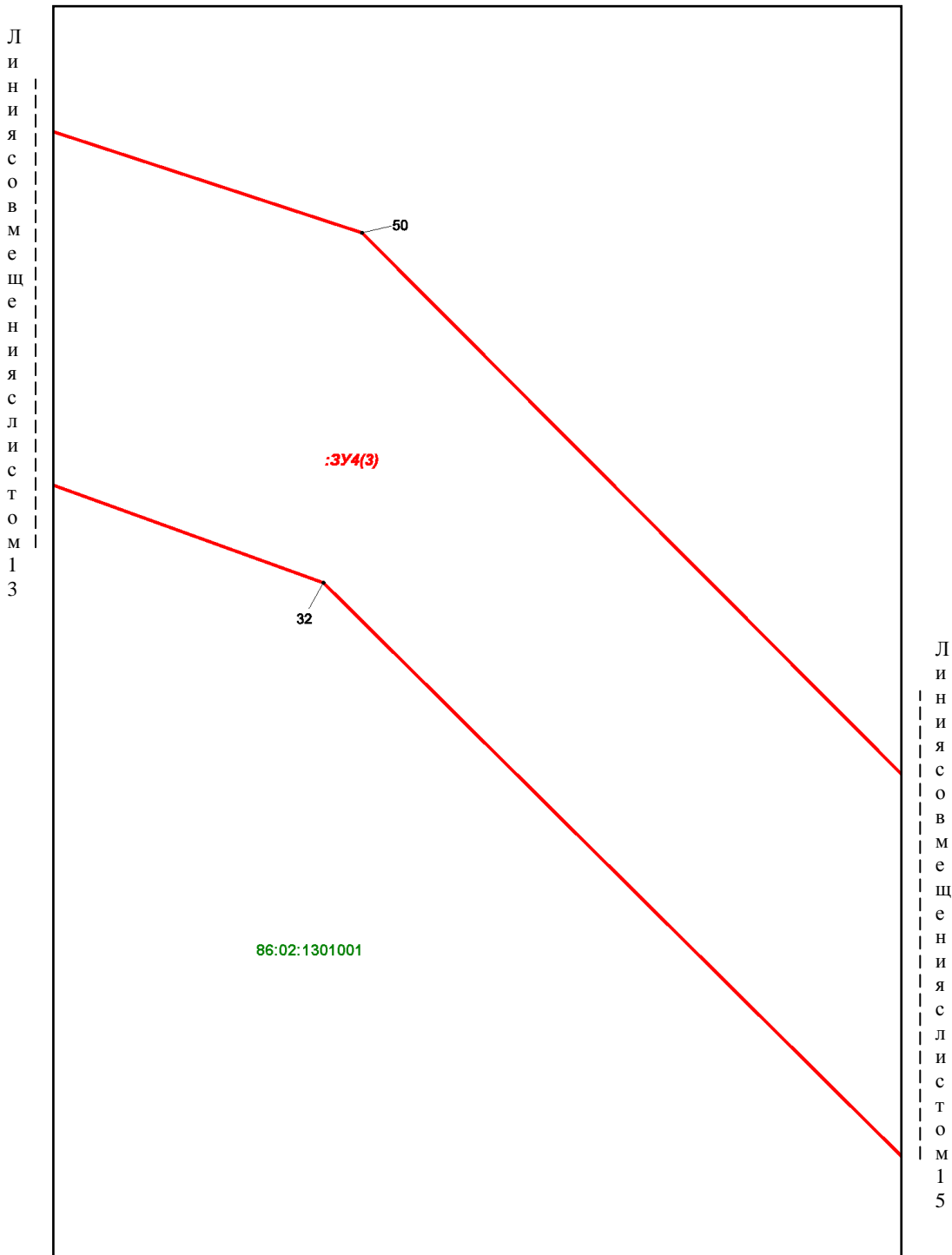
Основная часть проекта межевания территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения. Кусты 18,
18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций».
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»



Основная часть проекта межевания территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций».
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»

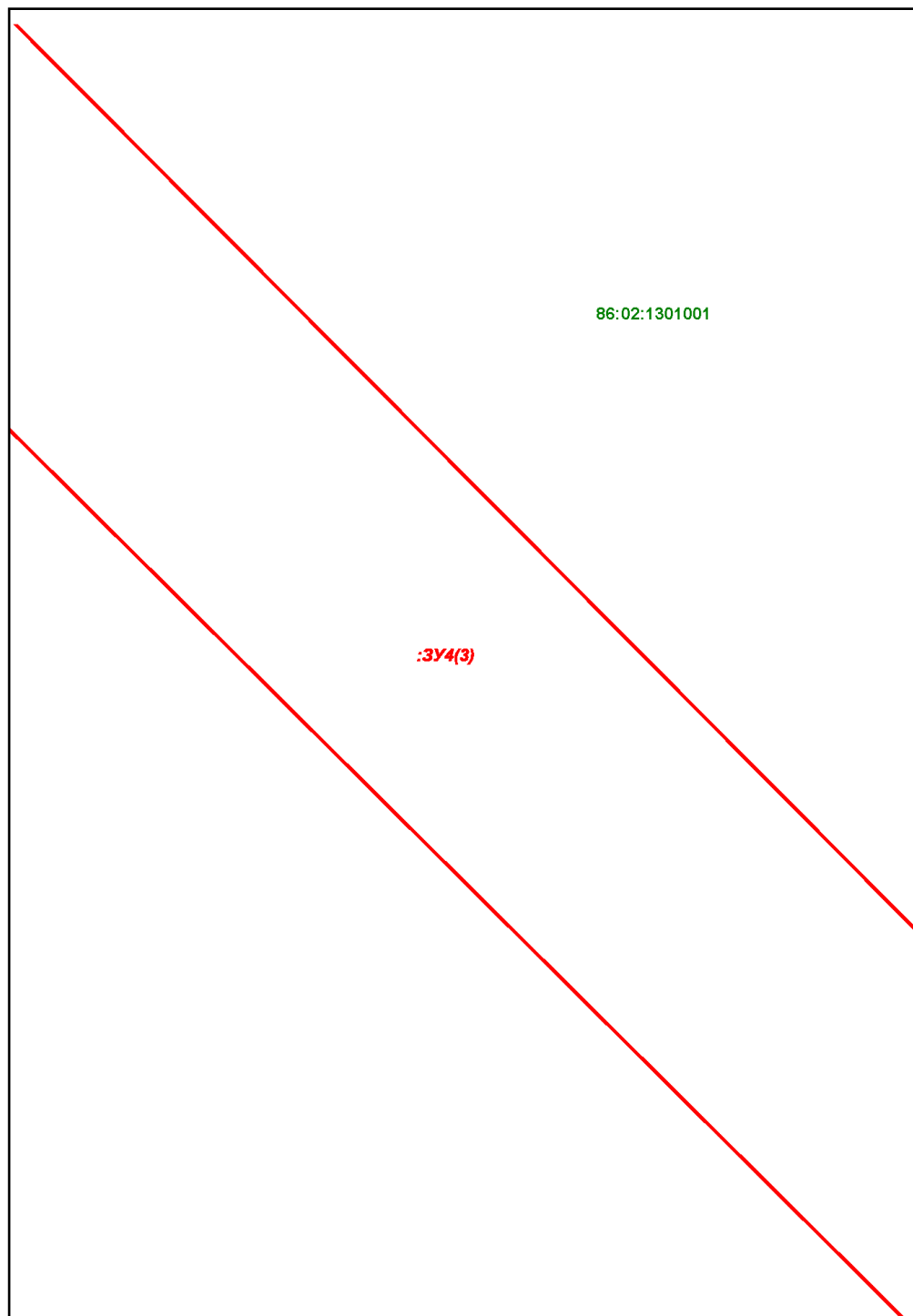


Основная часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Обустройство Чапровского месторождения. Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций». Землепользователь: АО «НК «Конданефть»



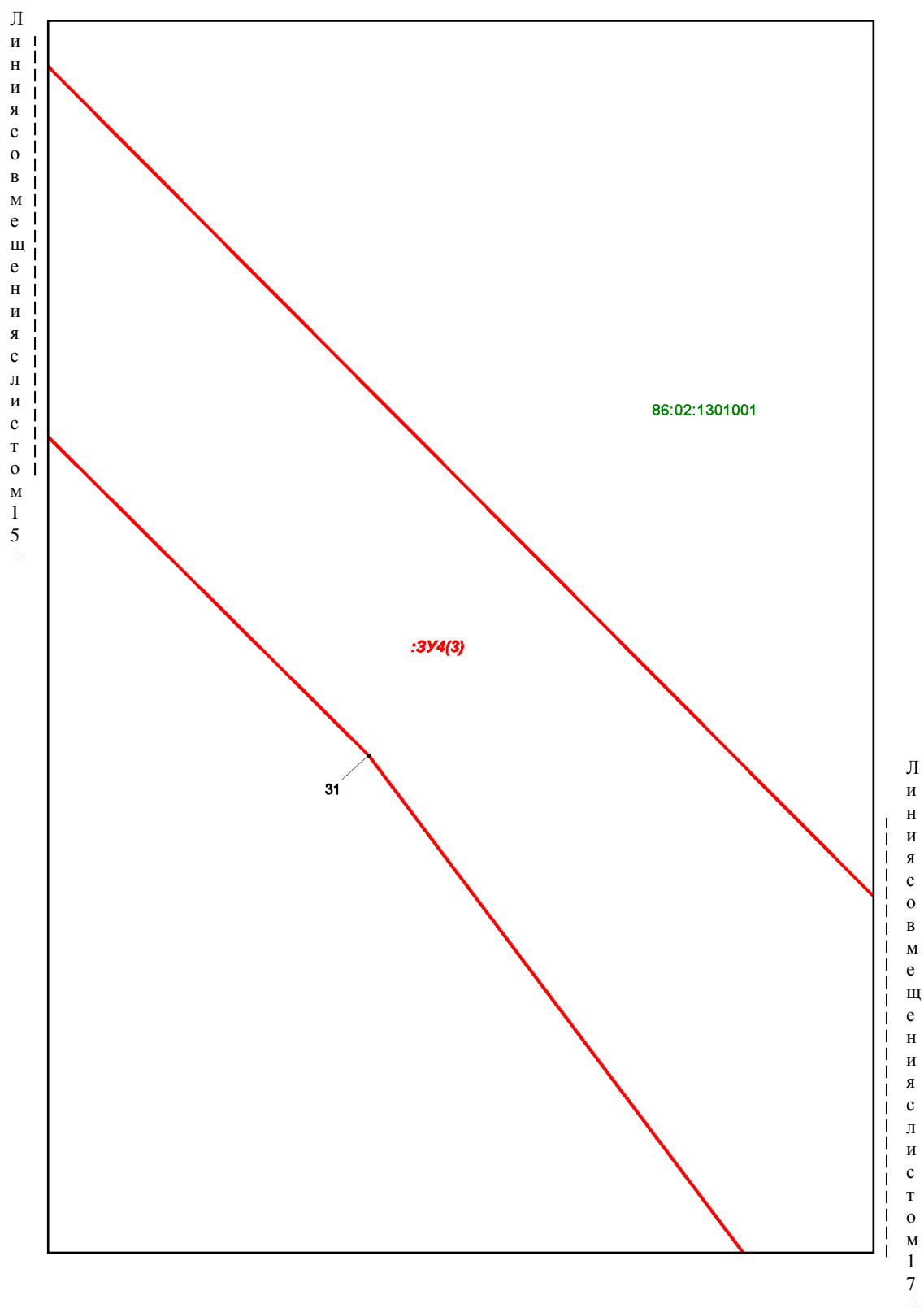
Основная часть проекта межевания территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций».
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»

Л
и
н
и
я
с
о
в
м
е
щ
е
н
и
я
с
л
и
с
т
о
м
1
4



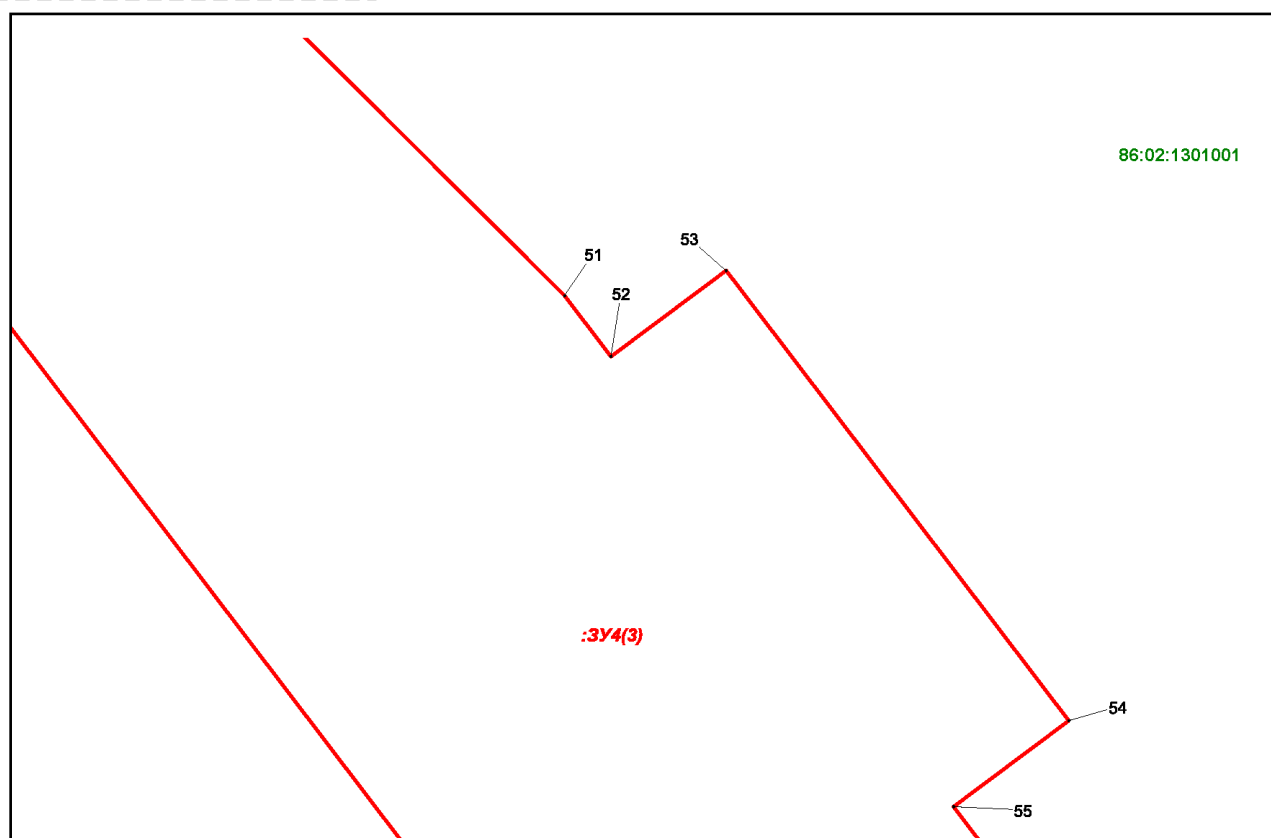
Л
и
н
и
я
с
о
в
м
е
щ
е
н
и
я
с
л
и
с
т
о
м
1
6

Основная часть проекта межевания территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций».
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»



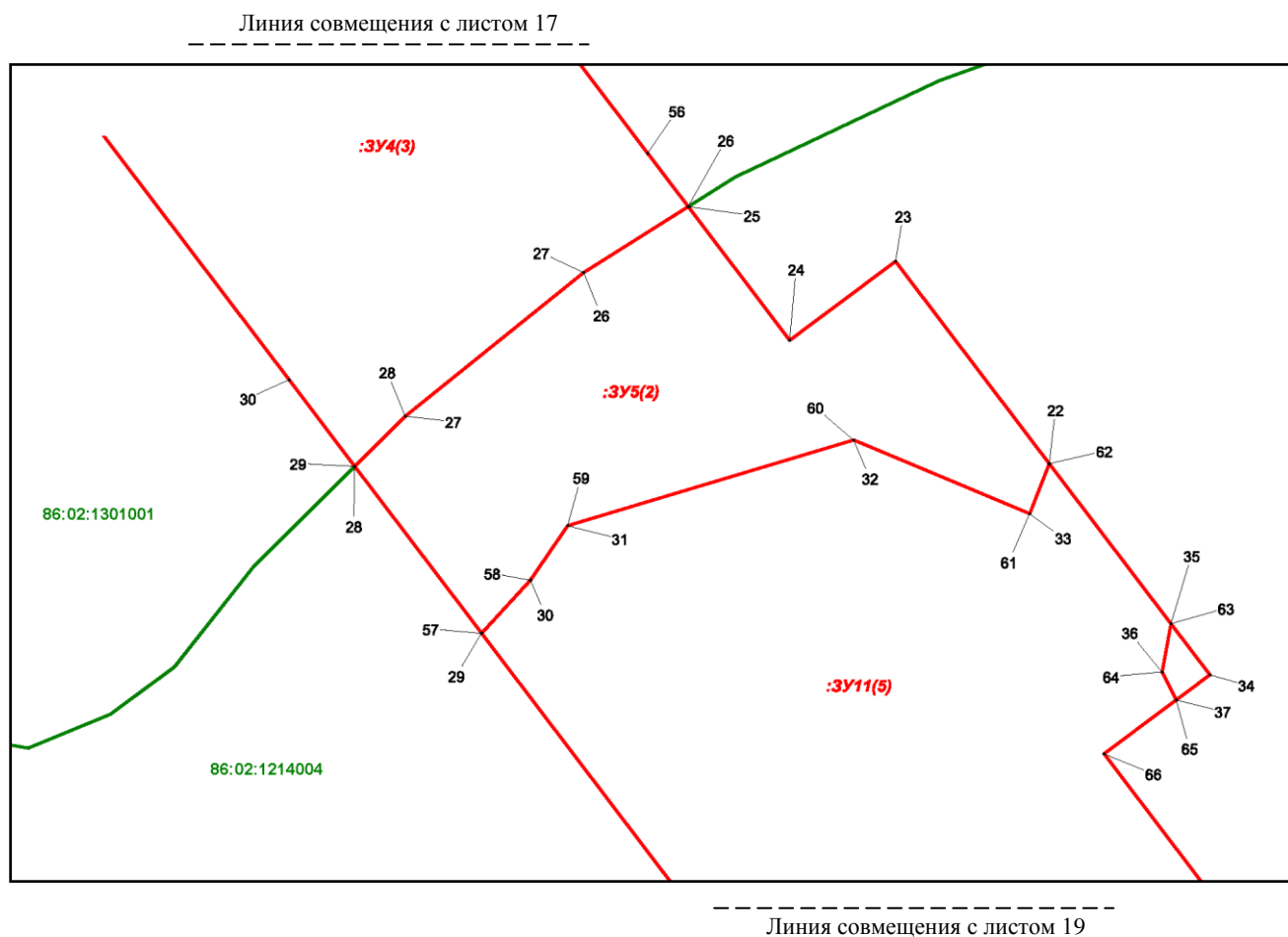
Основная часть проекта межевания территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций».
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»

Линия совмещения с листом 16

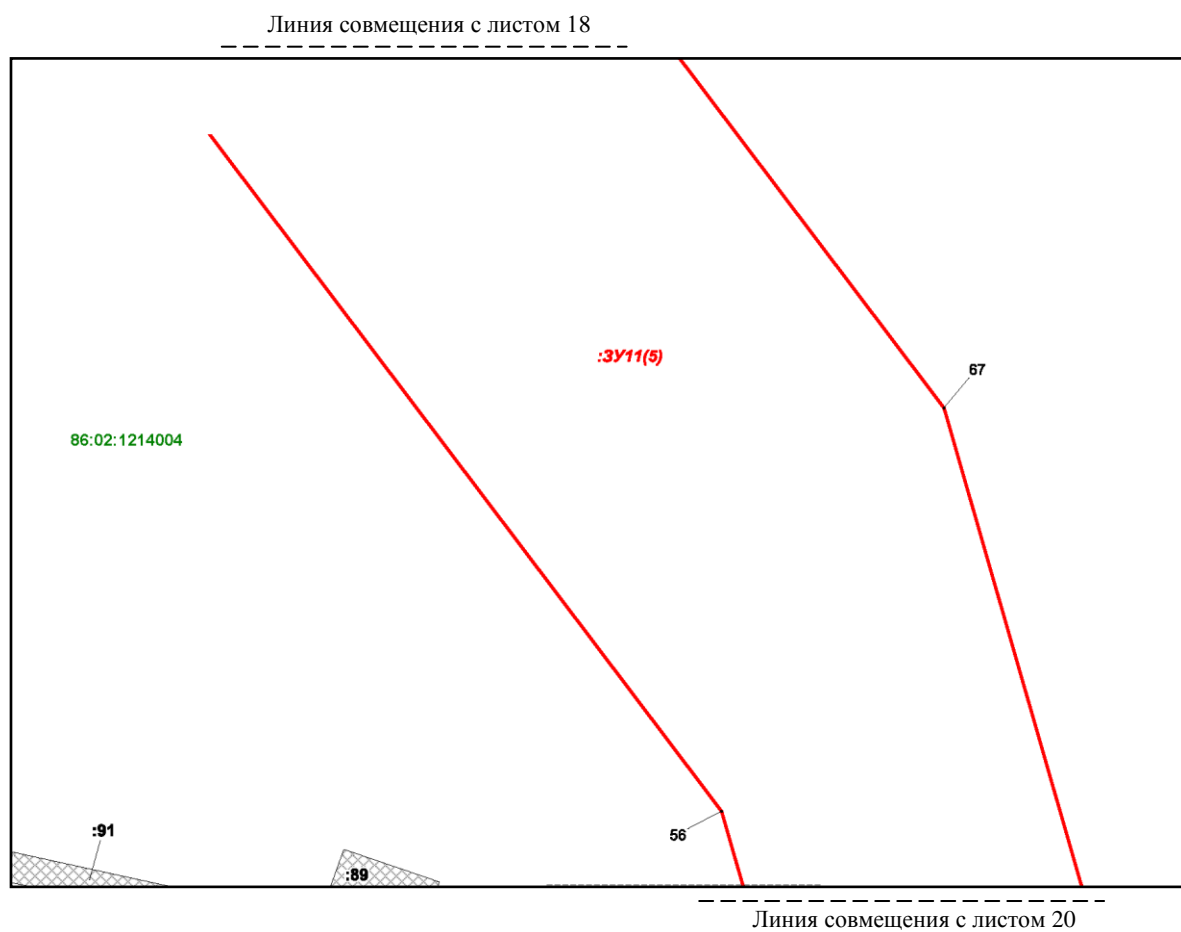


Линия совмещения с листом 18

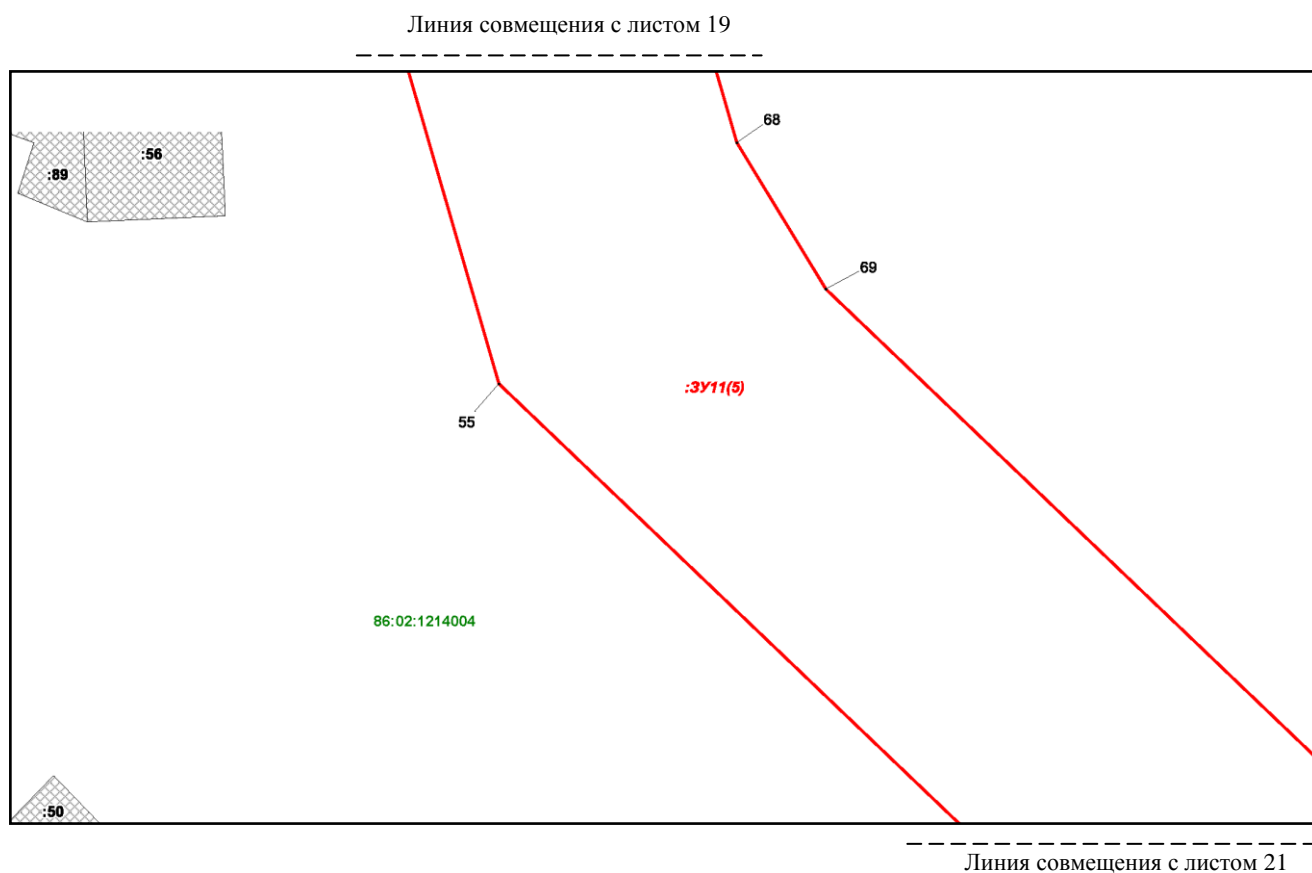
Основная часть проекта межевания территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций».
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»



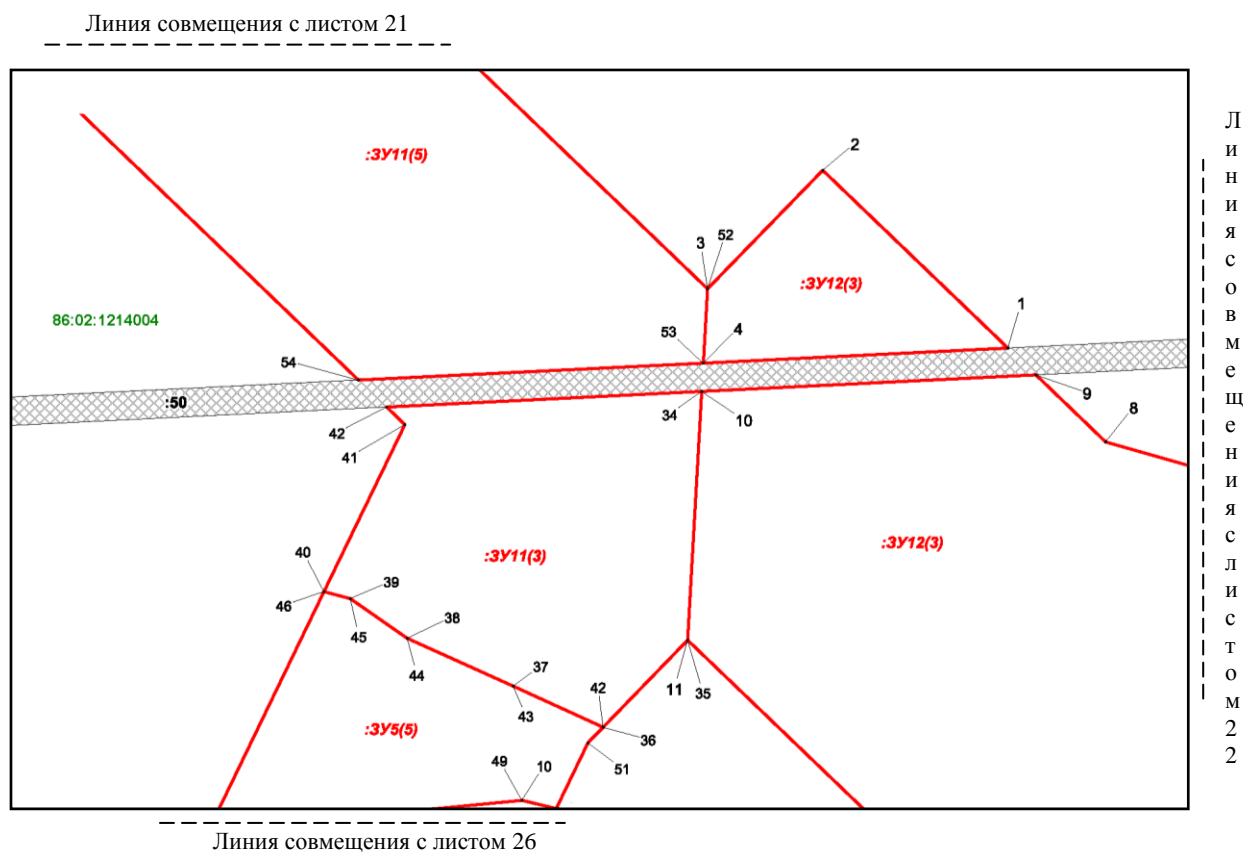
Основная часть проекта межевания территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций».
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»



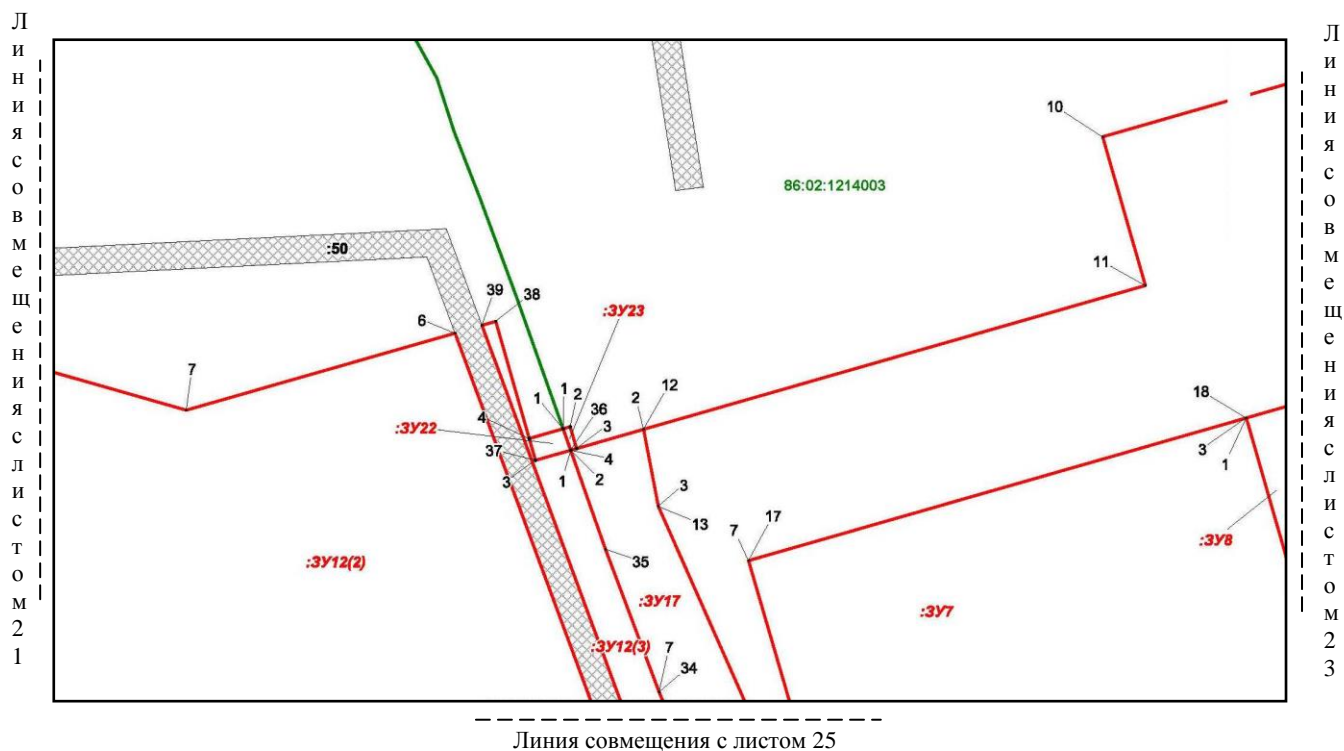
Основная часть проекта межевания территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций».
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»



Основная часть проекта межевания территории для
 размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
 автономного округа - Югры
 «Обустройство Чапровского месторождения.
 Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций».
 Землепользователь: АО «НК «Конданефть»



Основная часть проекта межевания территории для
 размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
 автономного округа - Югры
 «Обустройство Чапровского месторождения.
 Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций».
 Землепользователь: АО «НК «Конданефть»



Основная часть проекта межевания территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры

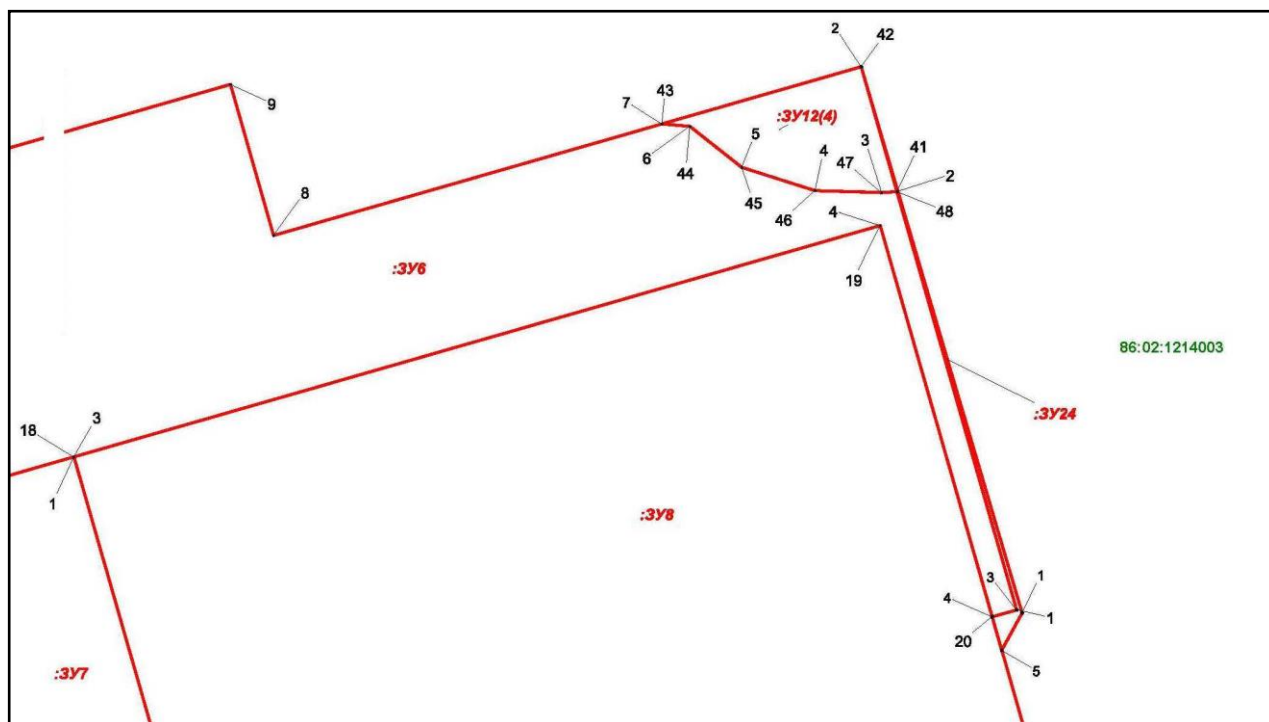
«Обустройство Чапровского месторождения.

Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций».

Землепользователь: АО «НК «Конданефть»

Л
и
н
и
я
с
о
в
м
е
щ
е
н
и
я
с
л
и
с
т
о
м
2
2

Л
и
н
и
я
с
о
в
м
е
щ
е
н
и
я
с
л
и
с
т
о
м
2
5

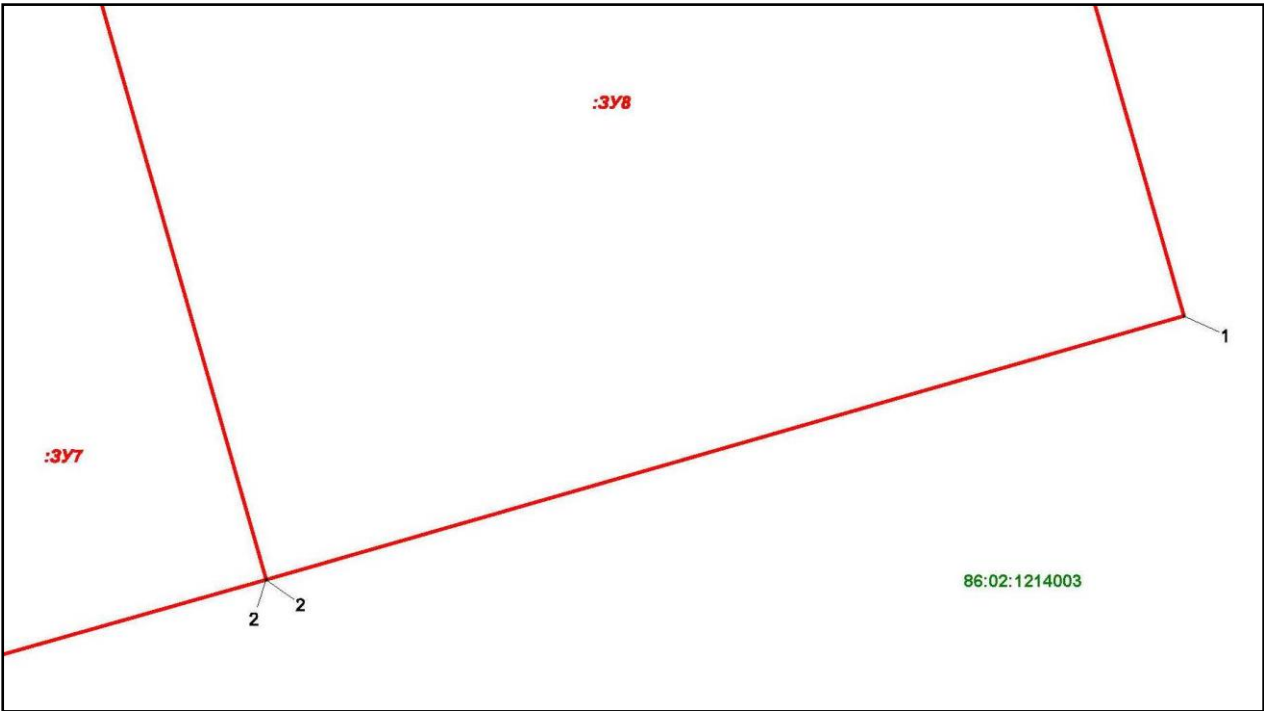


Линия совмещения с листом 24

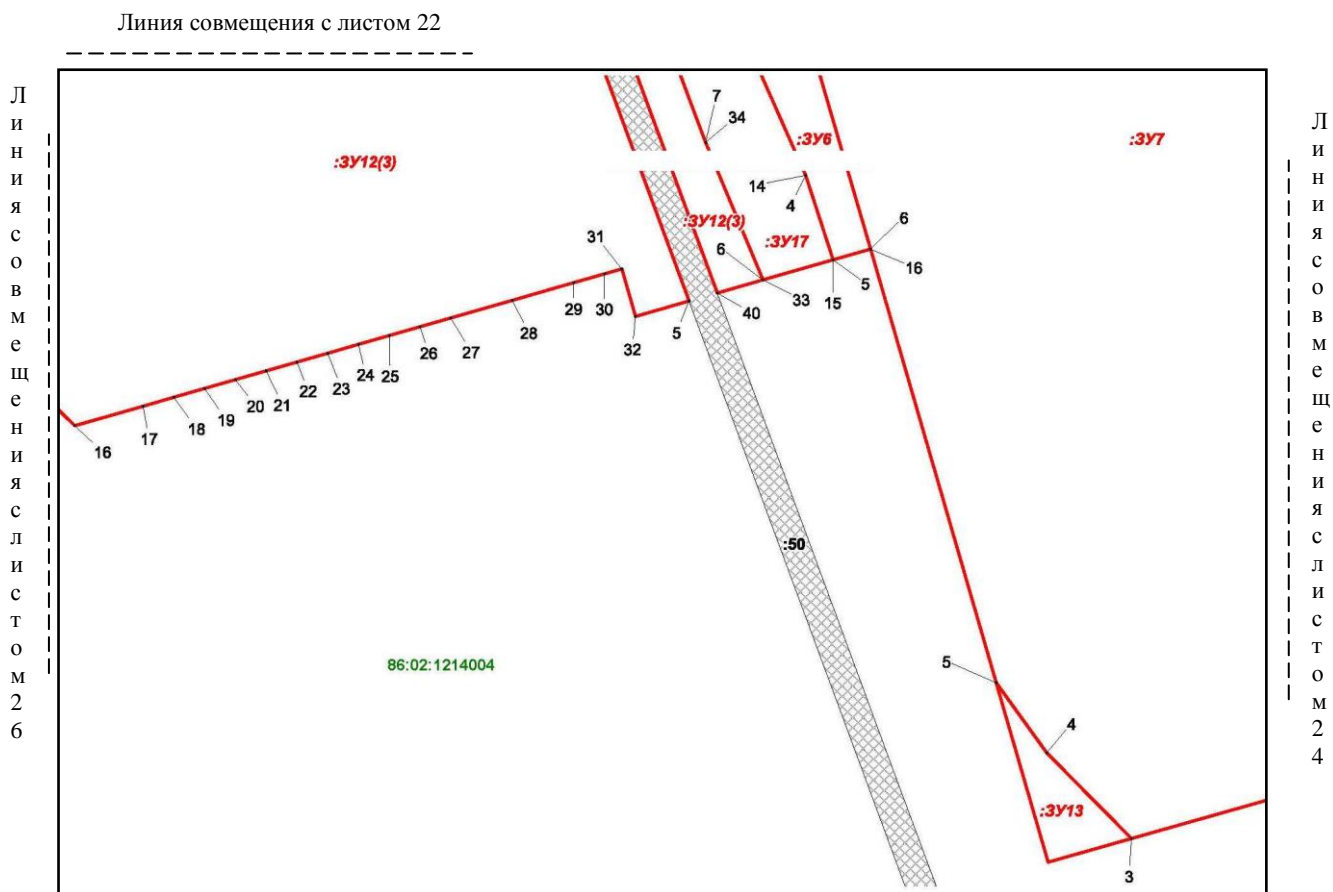
Основная часть проекта межевания территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций».
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»

Л
и
н
и
я
с
о
в
м
е
щ
е
н
и
я
с
л
и
с
т
о
м
2
5

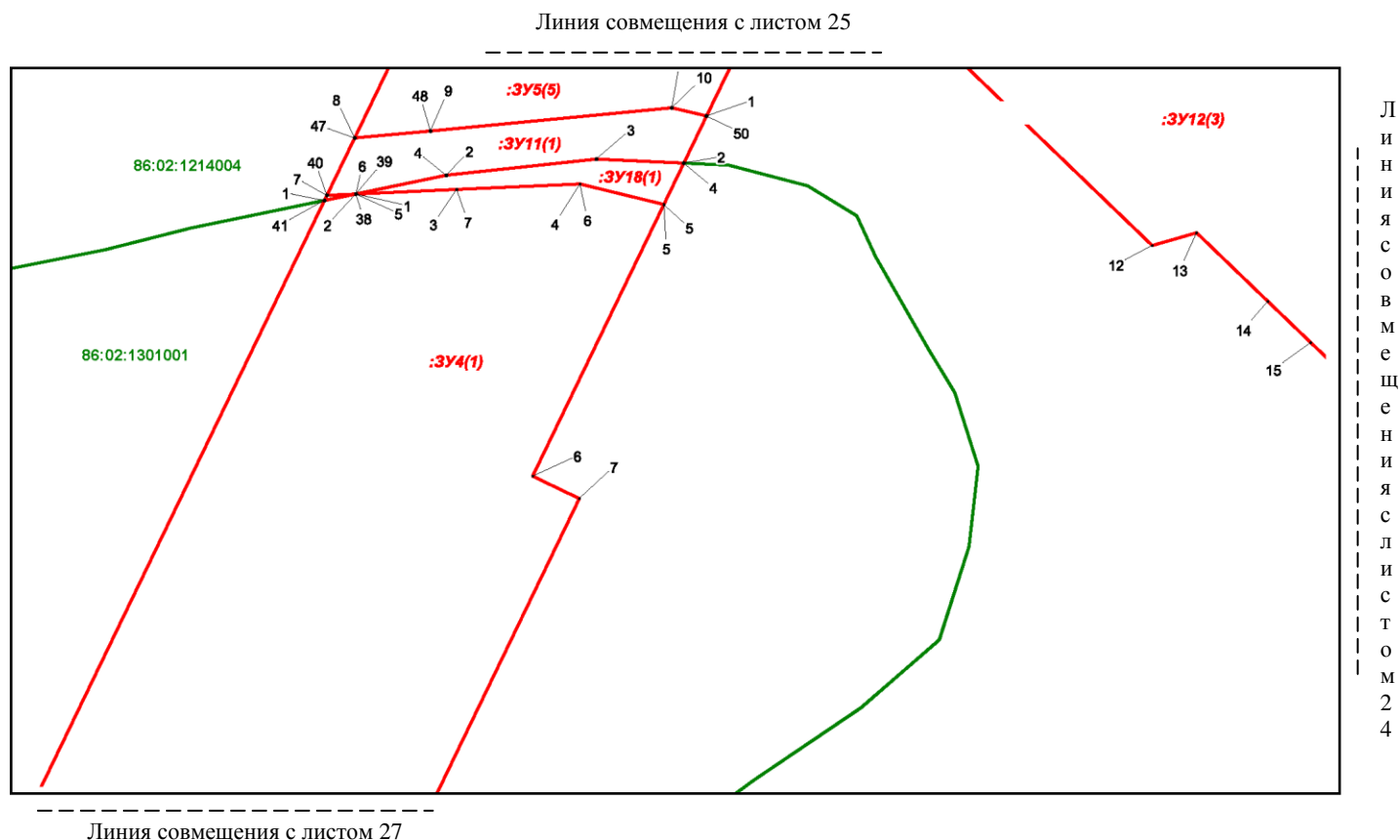
Линия совмещения с листом 23



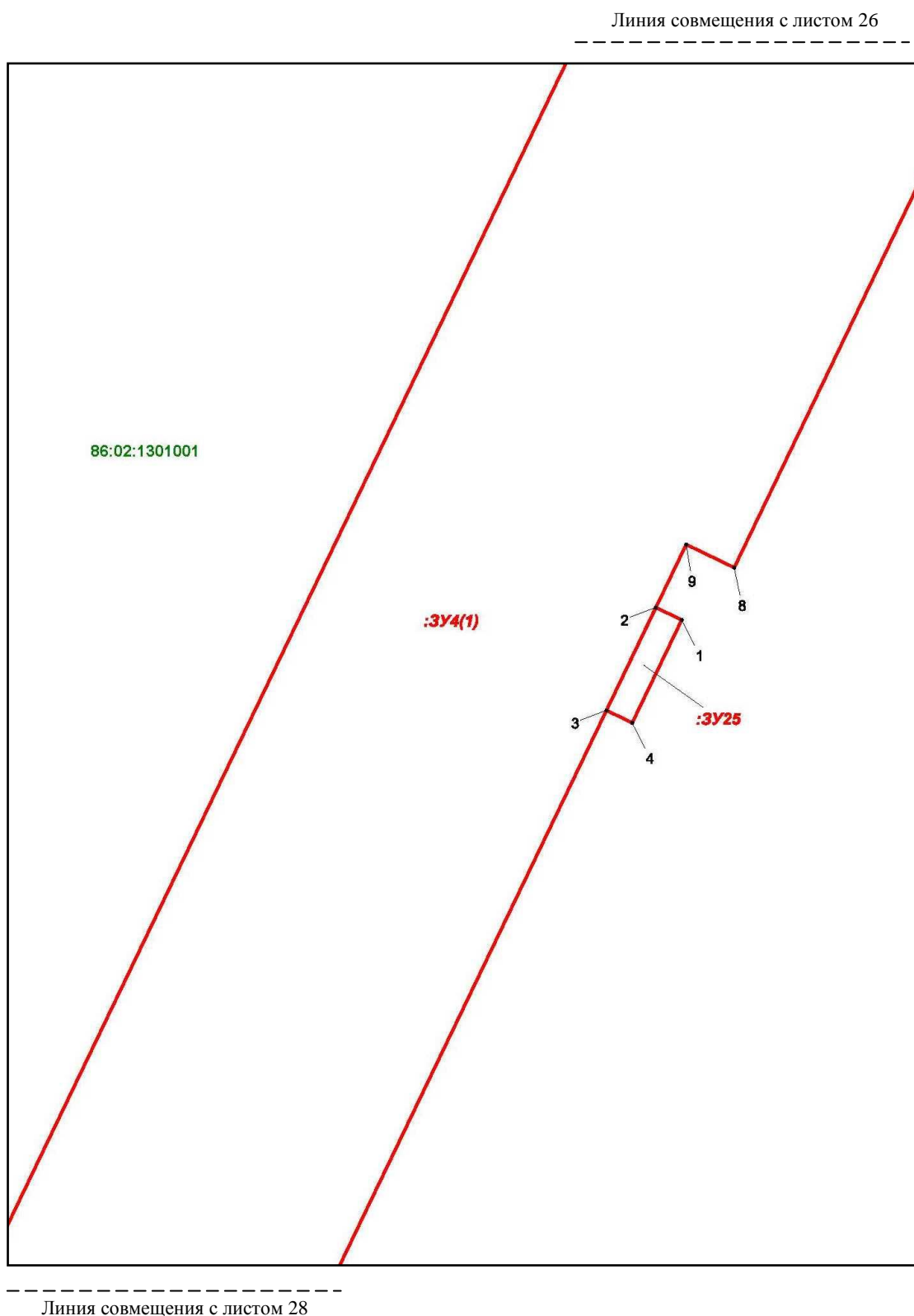
Основная часть проекта межевания территории для
 размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
 автономного округа - Югры
 «Обустройство Чапровского месторождения.
 Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций».
 Землепользователь: АО «НК «Конданефть»



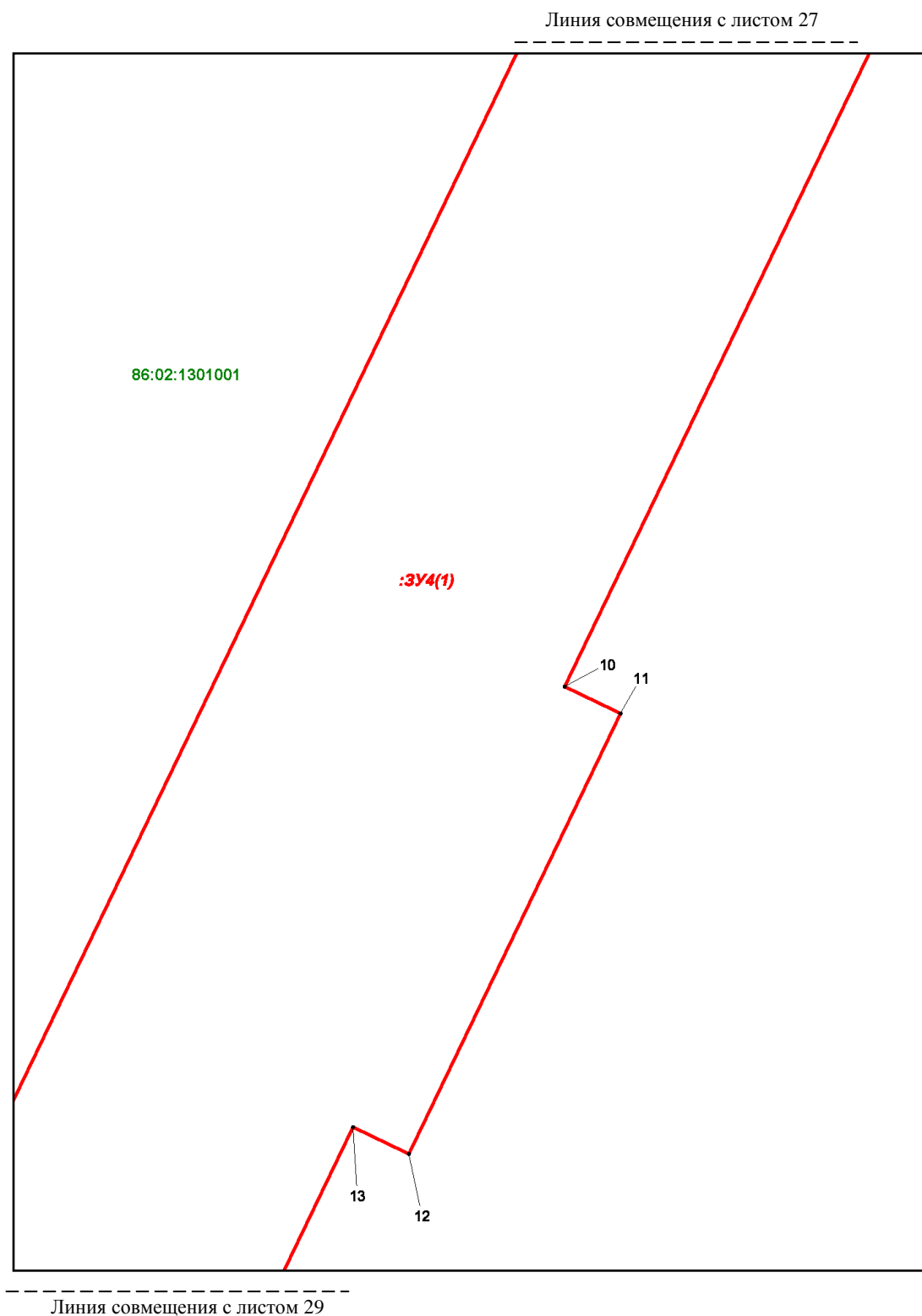
Основная часть проекта межевания территории для
 размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
 автономного округа - Югры
 «Обустройство Чапровского месторождения.
 Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций».
 Землепользователь: АО «НК «Конданефть»



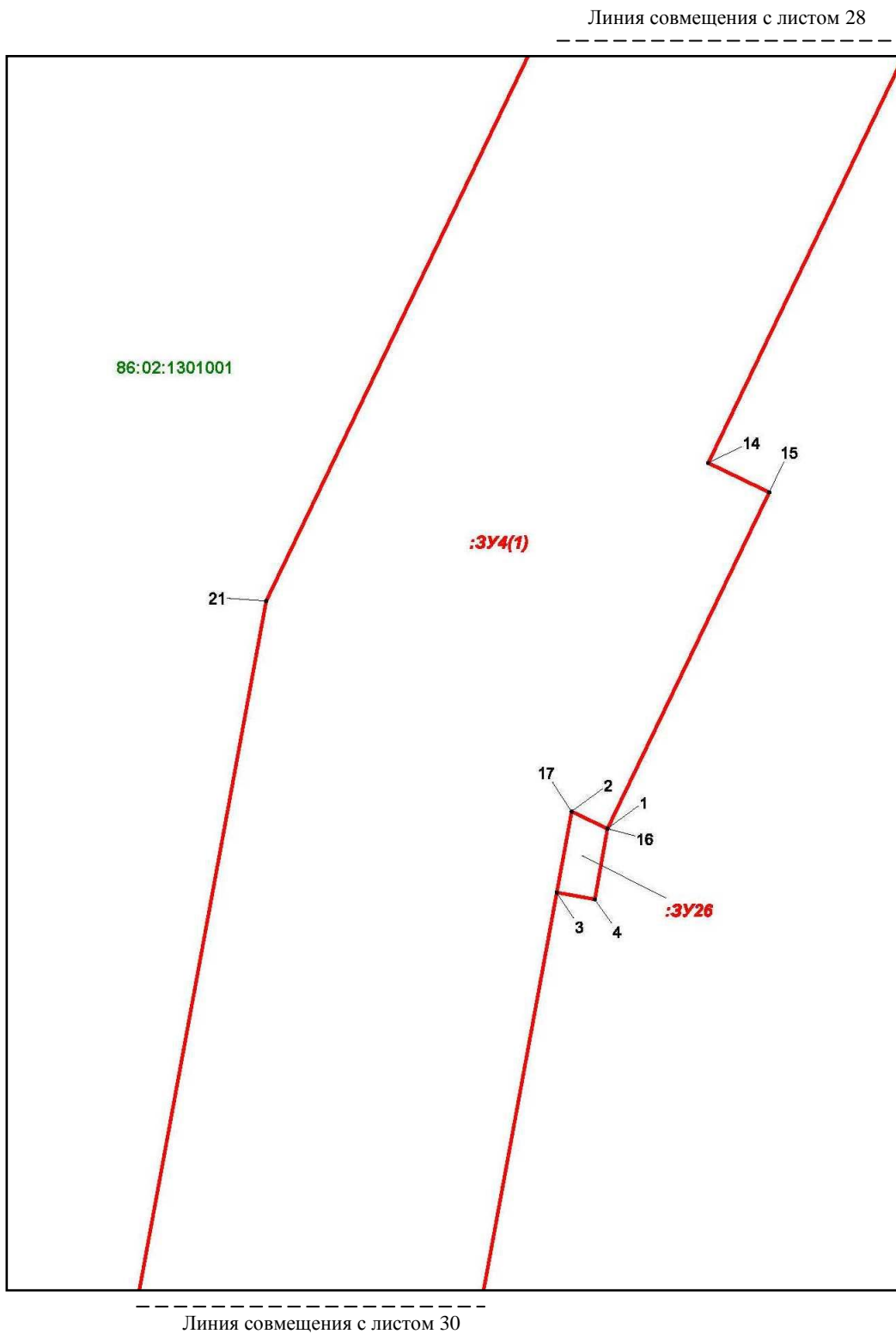
Основная часть проекта межевания территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций».
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»



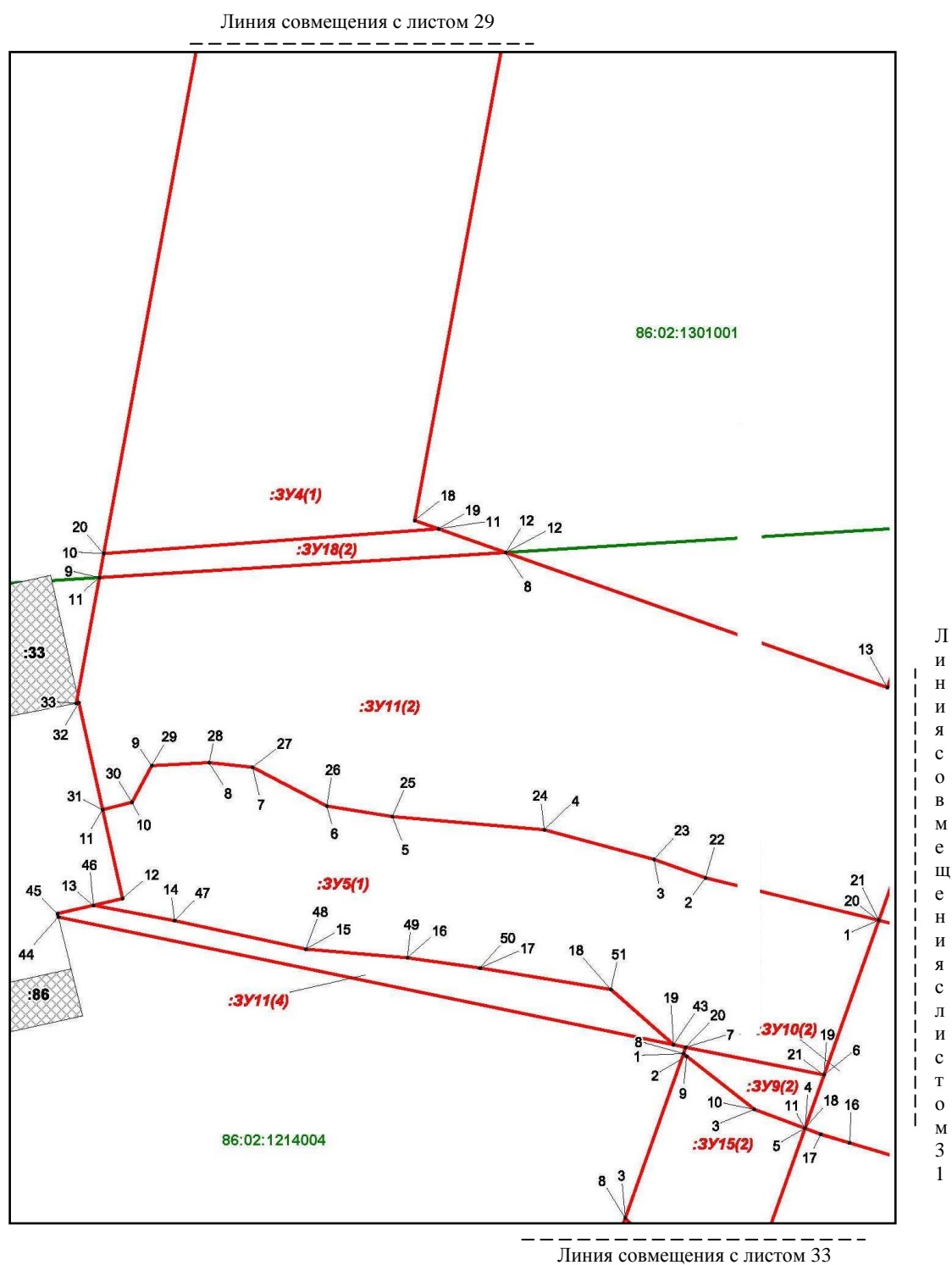
Основная часть проекта межевания территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций».
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»



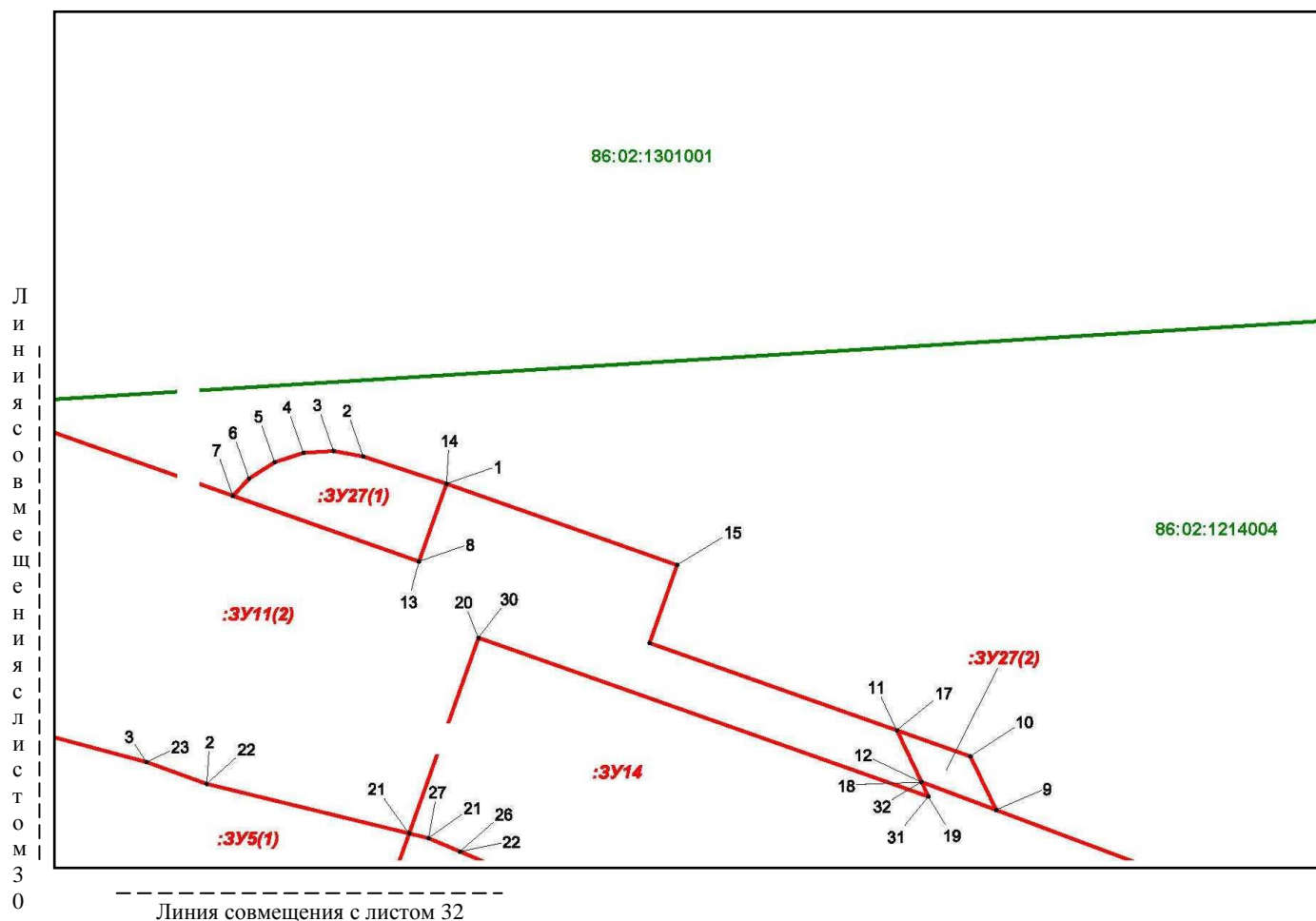
Основная часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций».
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»



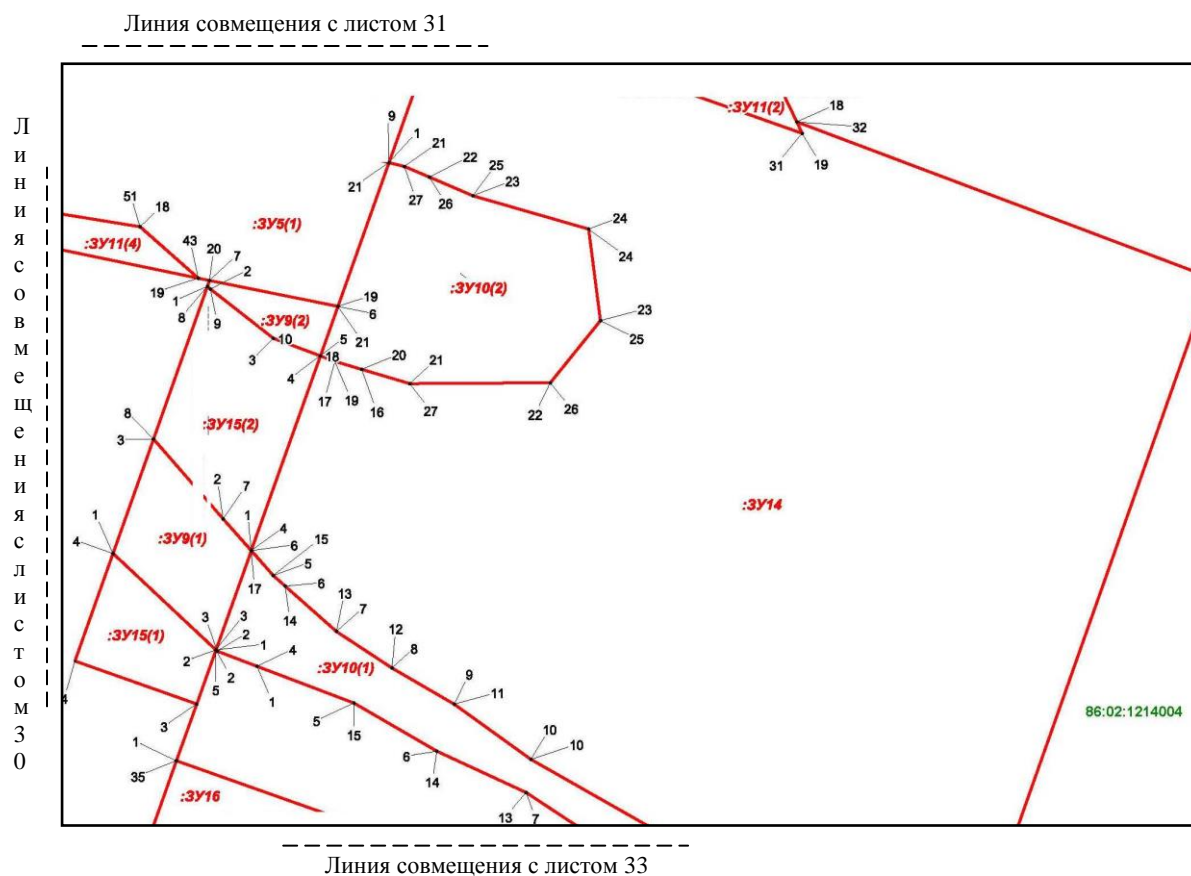
Основная часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций».
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»



Основная часть проекта межевания территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций».
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»

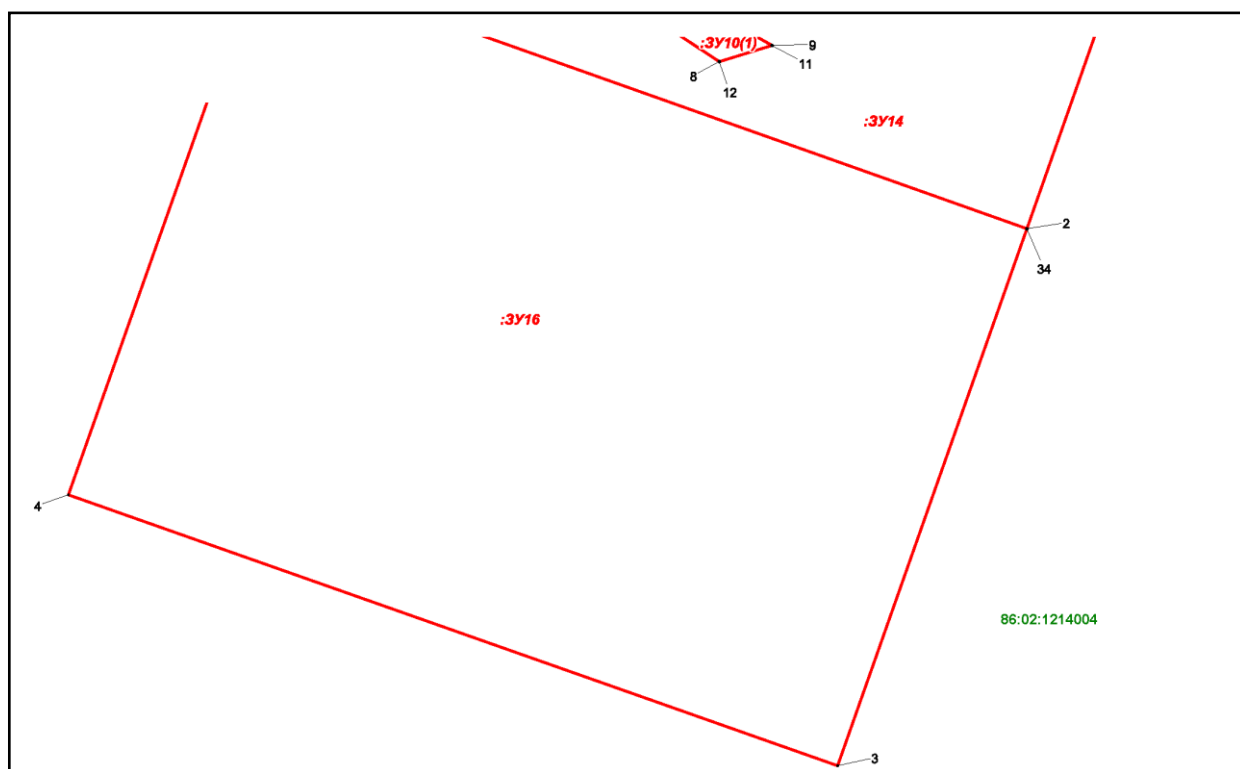


Основная часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций».
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»



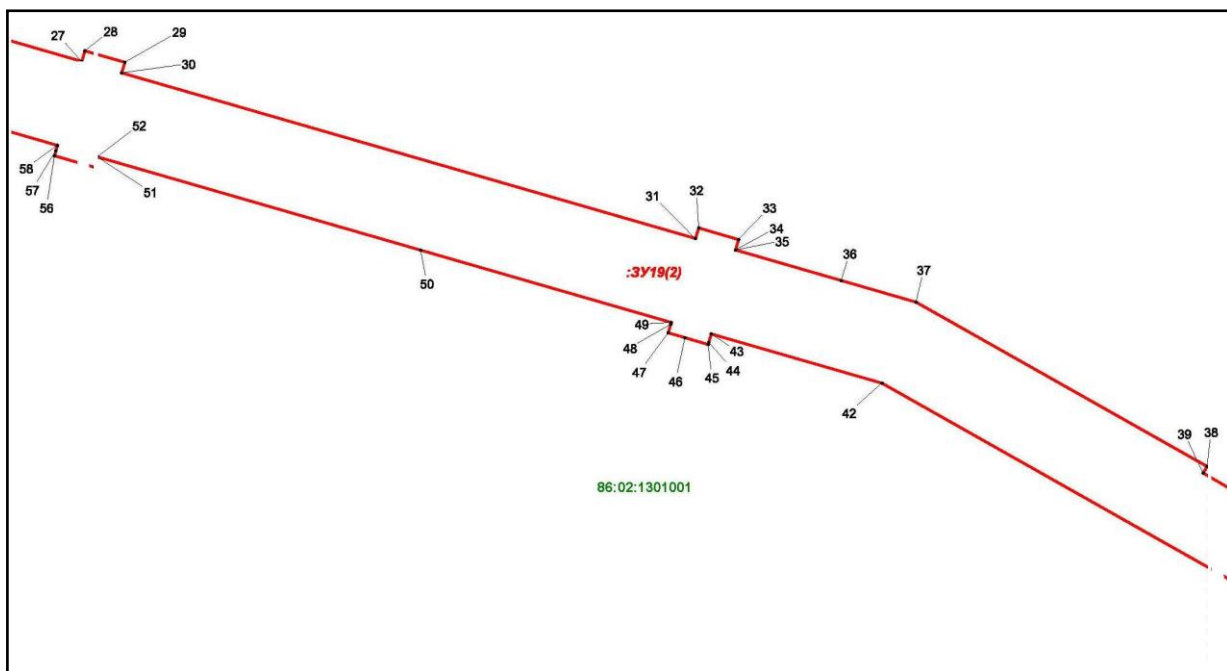
Основная часть проекта межевания территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций».
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»

Линия совмещения с листом 32



Основная часть проекта межевания территории для
 размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
 автономного округа - Югры
 «Обустройство Чапровского месторождения.
 Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций».
 Землепользователь: АО «НК «Конданефть»

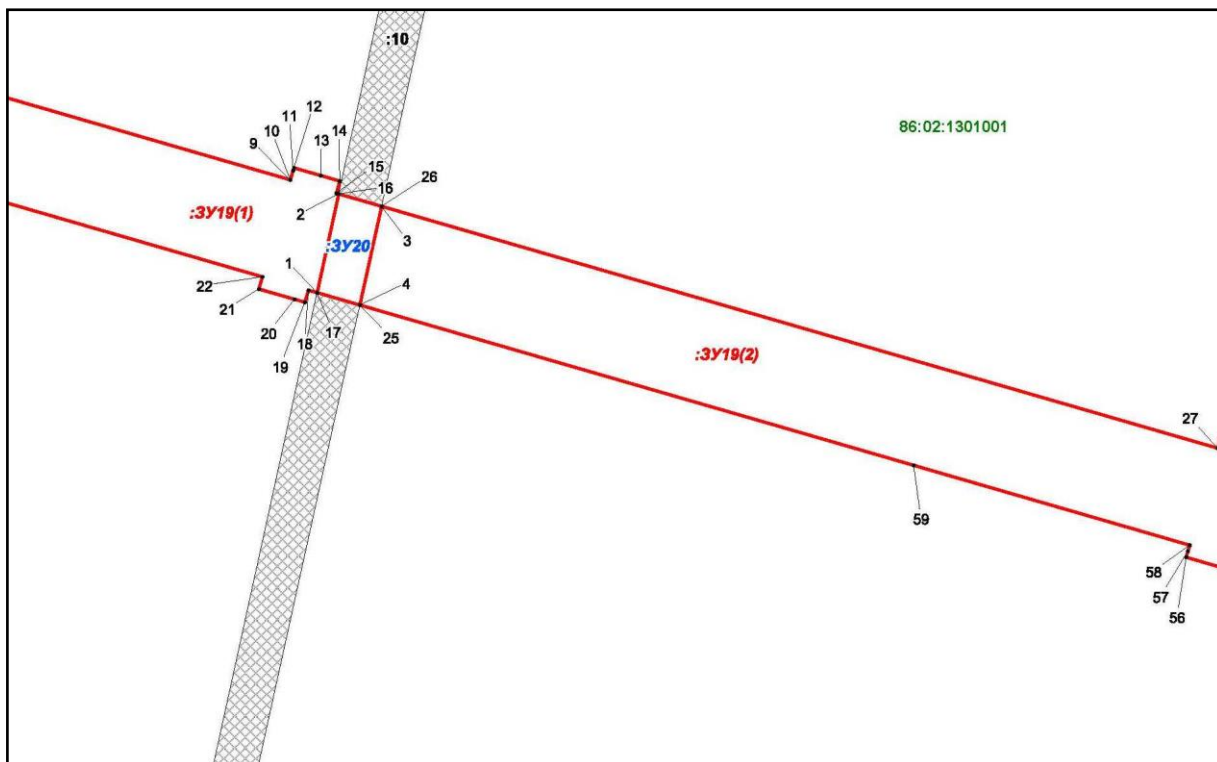
Л
и
н
и
я
с
о
в
м
е
щ
е
н
и
я
с
л
и
с
т
о
м
3
5



Л
и
н
и
я
с
о
в
м
е
щ
е
н
и
я
с
л
и
с
т
о
м
1
1

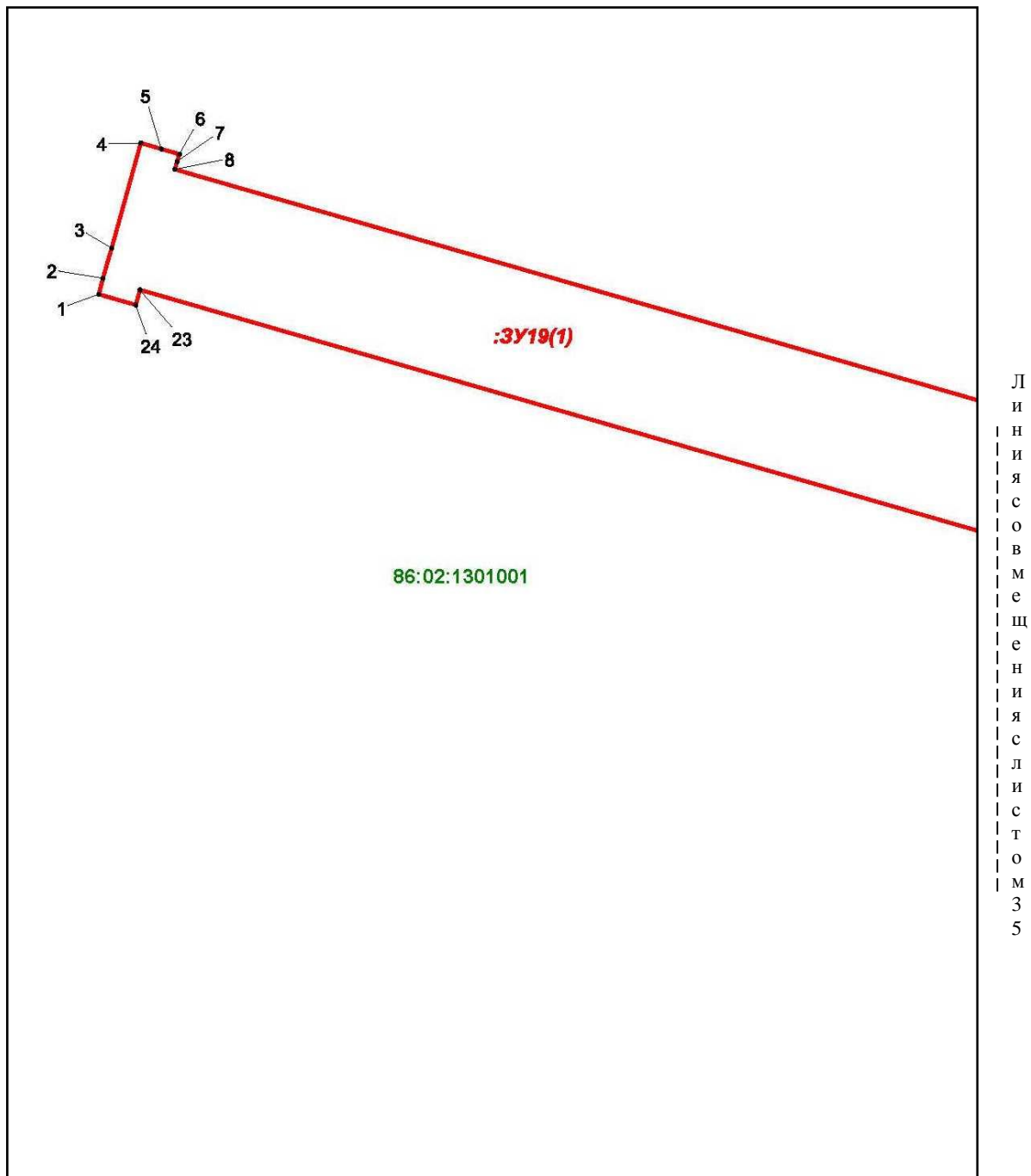
Основная часть проекта межевания территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций».
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»

Л
И
Н
И
Я
С
О
В
М
Е
Щ
Е
Н
И
Я
С
Л
И
С
Т
О
М
3
6



Л
И
Н
И
Я
С
О
В
М
Е
Щ
Е
Н
И
Я
С
Л
И
С
Т
О
М
3
4

Основная часть проекта межевания территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций».
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»



Основная часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций».
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка

№ точки	X	Y
:ЗУ1		
1	2	3
1	882248.26	2700122.42
2	882452.66	2699812.82
3	882670.60	2699956.84
4	882431.52	2700315.08
5	882254.04	2700195.32
6	882286.52	2700147.62
:ЗУ2		
1	882148.06	2699611.72
2	882452.66	2699812.82
3	882248.26	2700122.42
4	881943.64	2699921.34
:ЗУ3		
1	881051.38	2701503.72
2	881128.56	2701525.94
3	881126.88	2701531.82
4	881100.34	2701524.06
5	881069.58	2701515.20
6	881049.68	2701509.60
7	882137.38	2699604.66
8	882148.06	2699611.72
9	881943.64	2699921.34
10	882286.52	2700147.62
11	882254.04	2700195.32
12	882036.36	2700051.34
13	881265.70	2701218.66
14	881237.58	2701280.94
15	881207.28	2701384.18
16	881114.94	2701357.60
17	881158.30	2701206.98
18	881871.76	2700126.32
19	881918.58	2699956.72
20	881868.34	2699923.50
21	882001.70	2699721.88

Основная часть проекта межевания территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций».
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»

1	2	3
22	882042.24	2699748.70
23	881103.32	2701397.96
24	881167.72	2701416.50
25	881163.24	2701431.58
26	881172.26	2701455.54
27	881172.28	2701455.58
28	881151.64	2701449.62
29	881152.20	2701447.70
30	881132.98	2701442.16
31	881132.42	2701444.08
32	881113.20	2701438.54
33	881112.94	2701439.50
34	881093.72	2701433.94
35	881093.02	2701433.76
:3У4		
1	881051.38	2701503.72
2	881128.56	2701525.94
3	881126.88	2701531.82
4	881100.34	2701524.06
5	881069.58	2701515.20
6	881049.68	2701509.60
7	882137.38	2699604.66
8	882148.06	2699611.72
9	881943.64	2699921.34
10	882286.52	2700147.62
11	882254.04	2700195.32
12	875449.88	2705124.98
13	875460.60	2705102.68
14	875242.28	2704997.74
15	875231.28	2705020.62
16	875105.10	2704959.96
17	875111.54	2704946.56
18	874688.50	2704868.66
19	874684.96	2704878.70
20	874674.42	2704736.92
21	875190.56	2704831.96
22	880323.44	2702843.02
23	880280.20	2702817.92
24	880600.76	2702265.28

Основная часть проекта межевания территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций».
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»

1	2	3
25	880644.02	2702290.36
26	877973.32	2704939.32
27	877947.16	2704898.14
28	877890.08	2704827.90
29	877870.12	2704807.98
30	877904.48	2704782.10
31	878486.54	2704343.56
32	879205.22	2703619.94
33	879278.56	2703417.16
34	879237.32	2703015.06
35	879547.10	2702481.36
36	879576.08	2702498.18
37	879584.10	2702484.34
38	879594.20	2702490.20
39	879577.72	2702519.38
40	879989.72	2702752.30
41	879987.26	2702756.66
42	880003.80	2702766.00
43	880006.26	2702761.66
44	880280.64	2702916.78
45	880259.70	2702952.88
46	879619.68	2702581.30
47	879388.16	2702979.40
48	879360.44	2703108.30
49	879399.04	2703484.30
50	879349.42	2703635.82
51	878246.26	2704733.68
52	878224.02	2704750.44
53	878255.40	2704792.10
54	878091.00	2704915.96
55	878059.62	2704874.30
56	877994.50	2704923.36
:3Y5		
1	874519.16	2705065.24
2	874537.14	2704991.88
3	874545.00	2704970.04
4	874557.50	2704923.56
5	874563.06	2704859.18
6	874567.60	2704831.42

Основная часть проекта межевания территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций».
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»

1	2	3
7	874583.94	2704800.00
8	874585.94	2704781.58
9	874584.66	2704757.26
10	874569.18	2704748.94
11	874566.04	2704736.50
12	874528.36	2704744.86
13	874525.56	2704732.64
14	874519.06	2704767.00
15	874507.02	2704822.58
16	874503.32	2704865.56
17	874498.96	2704896.30
18	874489.92	2704951.78
19	874466.50	2704978.26
20	874465.44	2704983.42
21	874453.68	2705042.00
22	877871.18	2705081.58
23	877951.66	2705020.96
24	877920.24	2704979.32
25	877973.32	2704939.34
26	877947.16	2704898.14
27	877890.08	2704827.90
28	877870.12	2704807.98
29	877803.78	2704857.98
30	877824.86	2704877.16
31	877846.52	2704891.86
32	877880.64	2705004.56
33	877851.30	2705073.86
34	877787.22	2705144.84
35	877807.52	2705129.54
36	877788.34	2705126.06
37	877777.28	2705131.62
38	876630.42	2705535.80
39	876630.42	2705535.80
40	876629.88	2705523.78
41	876627.72	2705522.74
42	876696.96	2705700.08
43	876714.22	2705662.56
44	876734.30	2705618.14
45	876751.00	2705594.36

Основная часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Обустройство Чапровского месторождения. Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций». Землепользователь: АО «НК «Конданефть»

1	2	3
46	876753.94	2705583.40
47	876653.66	2705535.22
48	876656.48	2705566.50
49	876666.18	2705666.16
50	876662.72	2705680.48
51	876690.44	2705693.80
:3У6		
1	876720.90	2706870.60
2	876899.86	2706819.34
3	876899.50	2706812.76
4	876900.32	2706784.22
5	876910.30	2706752.78
6	876927.80	2706730.52
7	876928.82	2706718.56
8	876881.10	2706552.14
9	876945.76	2706533.60
10	876908.54	2706404.16
11	876843.96	2706422.62
12	876781.38	2706204.40
13	876747.90	2706210.82
14	876653.54	2706252.60
15	876618.50	2706263.94
16	876622.98	2706279.52
17	876724.28	2706250.02
18	876786.34	2706466.56
19	876885.42	2706812.14
20	876717.98	2706860.16
:3У7		
1	876786.34	2706466.56
2	876429.72	2706568.80
3	876378.40	2706387.68
4	876414.00	2706352.60
5	876443.08	2706331.60
6	876622.98	2706279.52
7	876724.28	2706250.02
:3У8		
1	876528.80	2706914.38
2	876429.72	2706568.80
3	876786.34	2706466.56

Основная часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Обустройство Чапровского месторождения. Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций». Землепользователь: АО «НК «Конданефть»

1	2	3
4	876885.42	2706812.14
:3У9		
1	874342.30	2705002.46
2	874356.72	2704989.68
3	874393.14	2704957.86
4	874341.00	2704939.42
5	874296.96	2704986.36
6	874453.68	2705042.00
7	874465.44	2704983.42
8	874462.78	2704982.48
9	874461.58	2704983.84
10	874439.10	2705012.60
11	874431.10	2705033.98
:3У10		
1	874289.56	2705005.08
2	874296.46	2704986.88
3	874296.96	2704986.36
4	874342.30	2705002.46
5	874330.88	2705012.48
6	874326.06	2705017.94
7	874305.42	2705041.30
8	874288.74	2705066.68
9	874272.26	2705095.06
10	874247.08	2705130.04
11	874205.88	2705202.60
12	874198.58	2705178.52
13	874231.94	2705127.86
14	874250.78	2705087.10
15	874272.78	2705049.26
16	874424.88	2705052.82
17	874428.58	2705040.64
18	874431.10	2705033.98
19	874453.68	2705042.00
20	874519.16	2705065.24
21	874517.42	2705072.32
22	874512.54	2705083.74
23	874504.08	2705103.56
24	874488.90	2705156.32

Основная часть проекта межевания территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций».
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»

1	2	3
25	874447.12	2705161.70
26	874418.84	2705138.84
27	874418.40	2705074.76
:ЗУ11		
1	876662.72	2705680.46
2	876643.22	2705671.10
3	876644.88	2705634.94
4	876638.16	2705573.10
5	876630.42	2705535.80
6	876630.42	2705535.78
7	876629.88	2705523.78
8	876653.66	2705535.22
9	876656.48	2705566.50
10	876666.18	2705666.14
11	874664.28	2704735.06
12	874674.90	2704907.20
13	874617.78	2705068.86
14	874646.00	2705078.82
15	874616.50	2705162.46
16	874588.24	2705152.48
17	874556.52	2705242.26
18	874537.78	2705251.22
19	874532.50	2705253.72
20	874590.10	2705090.42
21	874519.16	2705065.24
22	874537.14	2704991.86
23	874545.00	2704970.04
24	874557.50	2704923.56
25	874563.06	2704859.18
26	874567.60	2704831.42
27	874583.94	2704800.00
28	874585.94	2704781.58
29	874584.66	2704757.26
30	874569.16	2704748.92
31	874566.04	2704736.50
32	874611.28	2704726.44
33	874611.04	2704725.26
34	876838.12	2705741.34

Основная часть проекта межевания территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций».
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»

1	2	3
25	874447.12	2705161.70
26	874418.84	2705138.84
27	874418.40	2705074.76
:3У11		
1	876662.72	2705680.46
2	876643.22	2705671.10
3	876644.88	2705634.94
4	876638.16	2705573.10
5	876630.42	2705535.80
6	876630.42	2705535.78
7	876629.88	2705523.78
8	876653.66	2705535.22
9	876656.48	2705566.50
10	876666.18	2705666.14
11	874664.28	2704735.06
12	874674.90	2704907.20
13	874617.78	2705068.86
14	874646.00	2705078.82
15	874616.50	2705162.46
16	874588.24	2705152.48
17	874556.52	2705242.26
18	874537.78	2705251.22
19	874532.50	2705253.72
20	874590.10	2705090.42
21	874519.16	2705065.24
22	874537.14	2704991.86
23	874545.00	2704970.04
24	874557.50	2704923.56
25	874563.06	2704859.18
26	874567.60	2704831.42
27	874583.94	2704800.00
28	874585.94	2704781.58
29	874584.66	2704757.26
30	874569.16	2704748.92
31	874566.04	2704736.50
32	874611.28	2704726.44
33	874611.04	2704725.26
34	876838.12	2705741.34

Основная часть проекта межевания территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций».
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»»

1	2	3
35	876733.58	2705735.46
36	876696.96	2705700.08
37	876714.22	2705662.56
38	876734.30	2705618.14
39	876750.98	2705594.36
40	876753.92	2705583.40
41	876824.20	2705617.18
42	876831.58	2705609.54
43	874466.50	2704978.26
44	874520.56	2704717.70
45	874522.06	2704717.32
46	874525.56	2704732.64
47	874519.06	2704767.00
48	874507.02	2704822.58
49	874503.32	2704865.54
50	874498.96	2704896.30
51	874489.90	2704951.76
52	876881.26	2705743.78
53	876850.06	2705742.02
54	876842.92	2705597.78
38	876734.30	2705618.14
39	876750.98	2705594.36
40	876753.92	2705583.40
41	876824.20	2705617.18
42	876831.58	2705609.54
43	874466.50	2704978.26
44	874520.56	2704717.70
45	874522.06	2704717.32
46	874525.56	2704732.64
47	874519.06	2704767.00
48	874507.02	2704822.58
49	874503.32	2704865.54
50	874498.96	2704896.30
51	874489.90	2704951.76
52	876881.26	2705743.78
53	876850.06	2705742.02
54	876842.92	2705597.78
55	877200.96	2705227.08

Основная часть проекта межевания территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций».
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»

1	2	3
56	877383.18	2705174.86
57	877803.76	2704857.98
58	877824.86	2704877.14
59	877846.50	2704891.84
60	877880.64	2705004.54
61	877851.28	2705073.86
62	877871.16	2705081.58
63	877807.52	2705129.54
64	877788.34	2705126.06
65	877777.26	2705131.62
66	877755.84	2705103.18
67	877543.64	2705263.04
68	877307.18	2705330.84
69	877242.68	2705369.58
:3Y12		
1	876856.34	2705869.38
2	876931.12	2705791.94
3	876881.26	2705743.78
4	876850.06	2705742.02
5	876601.40	2706204.26
6	876823.24	2706122.36
7	876789.72	2706005.48
8	876816.88	2705910.24
9	876845.04	2705881.08
10	876838.12	2705741.34
11	876733.58	2705735.46
12	876609.06	2705864.38
13	876614.32	2705882.70
14	876585.88	2705912.14
15	876568.80	2705929.82
16	876549.72	2705949.58
17	876557.82	2705977.88
18	876561.48	2705990.64
19	876565.14	2706003.40
20	876568.80	2706016.18
21	876572.46	2706028.94
22	876576.12	2706041.70
23	876579.78	2706054.46

Основная часть проекта межевания территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций».
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»

1	2	3
24	876583.44	2706067.22
25	876587.10	2706079.98
26	876590.76	2706092.74
27	876594.42	2706105.50
28	876601.72	2706131.04
29	876609.04	2706156.56
30	876612.70	2706169.32
31	876614.72	2706176.38
32	876595.02	2706182.02
33	876610.18	2706234.94
34	876667.10	2706211.16
35	876729.26	2706187.84
36	876772.28	2706172.66
37	876767.90	2706157.38
38	876828.30	2706140.06
39	876826.60	2706134.08
40	876604.74	2706215.94
41	876899.84	2706819.32
42	876953.32	2706804.00
43	876928.82	2706718.56
44	876927.78	2706730.52
45	876910.30	2706752.76
46	876900.30	2706784.22
47	876899.48	2706812.76
48	876899.84	2706819.32
:3У13		
1	876443.08	2706331.60
2	876414.00	2706352.60
3	876378.40	2706387.68
4	876368.68	2706353.14
:3У14		
1	874296.96	2704986.34
2	874296.94	2704986.36
3	874296.46	2704986.86
4	874289.54	2705005.08
5	874272.78	2705049.26
6	874250.78	2705087.10
7	874231.94	2705127.86

Основная часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Обустройство Чапровского месторождения. Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций». Землепользователь: АО «НК «Конданефть»

1	2	3
8	874198.58	2705178.52
9	874205.88	2705202.58
10	874247.08	2705130.04
11	874272.26	2705095.06
12	874288.72	2705066.68
13	874305.42	2705041.30
14	874326.06	2705017.94
15	874330.88	2705012.46
17	874342.30	2705002.44
18	874431.08	2705033.98
19	874428.58	2705040.64
20	874424.96	2705052.84
21	874418.40	2705074.76
22	874418.84	2705138.82
23	874447.12	2705161.70
24	874488.90	2705156.32
25	874504.08	2705103.56
26	874512.54	2705083.74
27	874517.42	2705072.32
29	874519.16	2705065.24
30	874590.10	2705090.42
31	874532.50	2705253.72
32	874537.78	2705251.22
33	874466.68	2705440.30
34	874122.46	2705318.86
35	874246.44	2704968.34
36	874272.32	2704977.60
:3У15		
1	874341.00	2704939.42
2	874296.96	2704986.34
3	874272.32	2704977.60
4	874291.96	2704922.06
5	874462.76	2704982.48
6	874461.58	2704983.84
7	874439.10	2705012.60
8	874431.10	2705033.96
9	874431.08	2705033.98
10	874342.30	2705002.44

Основная часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Обустройство Чапровского месторождения. Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций». Землепользователь: АО «НК «Конданефть»

1	2	3
11	874356.72	2704989.68
12	874393.12	2704957.86
:ЗУ16		
1	874246.44	2704968.34
2	874122.46	2705318.86
3	873877.76	2705232.52
4	874001.14	2704881.54
:ЗУ17		
1	876772.28	2706172.66
2	876781.38	2706204.40
3	876747.90	2706210.82
4	876653.54	2706252.60
5	876618.50	2706263.94
6	876610.18	2706234.94
7	876667.10	2706211.16
:ЗУ18		
1	876630.42	2705535.80
2	876638.16	2705573.10
3	876644.88	2705634.94
4	876643.22	2705671.10
5	876626.06	2705662.84
6	876634.56	2705628.18
7	876632.28	2705577.34
8	874674.90	2704907.20
9	874664.28	2704735.06
10	874674.42	2704736.92
11	874684.96	2704878.70
12	874674.90	2704907.18
:ЗУ19		
1	880019.22	2701170.90
2	880024.38	2701172.16
3	880033.98	2701174.92
4	880067.42	2701184.18
5	880065.54	2701190.66
6	880063.88	2701196.42
7	880061.48	2701195.72
8	880059.08	2701195.02
9	879948.04	2701579.30

Основная часть проекта межевания территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций».
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»»

1	2	3
10	879948.04	2701579.32
11	879951.76	2701580.40
12	879952.84	2701580.70
13	879949.78	2701591.36
14	879947.58	2701598.94
15	879942.78	2701597.56
16	879942.50	2701598.54
17	879903.34	2701589.94
18	879904.34	2701586.46
19	879899.54	2701585.06
20	879900.72	2701580.98
21	879904.82	2701566.82
22	879909.62	2701568.20
23	880020.66	2701183.92
24	880015.84	2701182.54
25	879898.44	2701606.90
26	879937.58	2701615.54
27	879841.74	2701947.26
28	879846.54	2701948.64
29	879841.26	2701966.90
30	879836.46	2701965.52
31	879760.68	2702227.78
32	879765.48	2702229.18
33	879760.20	2702247.42
34	879755.42	2702246.04
35	879755.40	2702246.04
36	879741.48	2702294.26
37	879731.58	2702328.54
38	879656.36	2702461.54
39	879653.30	2702459.76
40	879625.18	2702508.18
41	879594.20	2702490.20
42	879694.44	2702312.92
43	879716.98	2702234.94
44	879713.26	2702233.86
45	879712.18	2702233.54
46	879715.26	2702222.88
47	879717.46	2702215.30

Основная часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Обустройство Чапровского месторождения. Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций». Землепользователь: АО «НК «Конданефть»

1	2	3
48	879721.38	2702216.44
49	879722.26	2702216.68
50	879755.36	2702102.10
51	879798.04	2701954.42
52	879798.02	2701954.42
53	879798.02	2701954.40
54	879794.62	2701953.42
55	879793.24	2701953.02
56	879798.50	2701934.78
57	879800.90	2701935.46
58	879803.30	2701936.16
59	879834.94	2701826.66
:3Y20		
1	879903.34	2701589.94
2	879942.52	2701598.54
3	879937.58	2701615.54
4	879898.44	2701606.90
:3Y21		
1	879602.32	2702627.04
2	879626.58	2702585.32
3	879619.66	2702581.30
4	879595.40	2702623.02
:3Y22		
1	876781.60	2706169.00
2	876772.30	2706173.00
3	876767.90	2706157.00
4	876777.40	2706155.00
:3Y23		
1	876781.62	2706169.36
2	876782.52	2706172.48
3	876773.02	2706175.20
4	876772.28	2706172.66
:3Y24		
1	876719.52	2706873.00
2	876953.32	2706804.00
3	876720.84	2706870.60
4	876717.86	2706860.18
5	876703.54	2706864.26

Основная часть проекта межевания территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций».
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»

1	2	3
:ЗУ25		
1	876155.72	2705449.54
2	876160.70	2705439.18
3	876119.46	2705419.36
4	876114.48	2705429.72
:ЗУ26		
1	875105.10	2704959.96
2	875111.54	2704946.54
3	875081.26	2704940.98
4	875078.64	2704955.22
:ЗУ27		
1	874646.00	2705078.82
2	874655.92	2705048.64
3	874657.94	2705037.84
4	874657.22	2705026.90
5	874653.80	2705016.48
6	874647.92	2705007.22
7	874641.64	2705001.30
8	874617.78	2705068.86
9	874527.62	2705278.22
10	874547.12	2705268.90
11	874556.52	2705242.26
12	874537.78	2705251.22

Основная часть документации по планировке территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций».
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»

Приложение 3
к приказу департамента строительства,
архитектуры и ЖКХ администрации
Ханты-Мансийского района
от 05.09.2018 №130-н

I. Проект планировки территории

1. Положения о характеристиках планируемого развития территории

1.1 Общие положения

Проект планировки территории для линейного объекта «Обустройство Чапровского месторождения. Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций» подготовлен на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Приказа Департамента строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Ханты – Мансийского района, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 14.06.2018г. № 73-н «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта «Обустройство Чапровского месторождения. Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций»;

- технического задания на разработку, согласование и утверждение Документации по планировке территории по объекту: «Обустройство Чапровского месторождения. Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций»;

- инженерных изысканий, выполненных ПАО «Гипротюменнефтегаз».

Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Обустройство Чапровского месторождения. Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций», расположенного на территории Ханты-Мансийского района, Ханты – Мансийского автономного округа – Югры, представлен в приложении № 1 к настоящей документации.

2. Положение о размещении линейного объектов

2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

В состав проектируемого объекта «Обустройство Чапровского месторождения. Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций» входят:

1. Площадка куста скважин № 25, количество скважин - 17 шт;

2. Коридор коммуникаций на К-25, в том числе:

- Подъездная автодорога к площадке куста скважин №25;25а (Т.17-Т.18), ориентировочной протяженностью 1,437 км;

- Подъездная автодорога к площадке куста скважин №25;25а (Т.18-Т.24), ориентировочной протяженностью 7,280 км;
- Подъездная автодорога к УЗА №41, №41а на нефтегазосборном трубопроводе, к УЗА №46 на водоводе высокого давления;
- ВЛ 10 кВ в габаритах 35 кВ ПС 110/35/10 кВ Чапровская - т.вр. ВЛ Куста 24, ориентировочной протяженностью 13,5 км;
- ВЛ 10 кВ в габаритах 35 кВ т.вр. ВЛ Куста 24 - Куст 25, ориентировочной протяженностью 13,5 км;
- ВЛ 10 кВ № 1 т. вр. ВЛ в габаритах 35 кВ Куста 25 - Куст 25, ориентировочной протяженностью 13,5 км;
- ВЛ 10 кВ № 2 т. вр. ВЛ в габаритах 35 кВ Куста 25 - Куст 25, ориентировочной протяженностью 13,5 км;
- Нефтегазосборный трубопровод К-25 – т.15, ориентировочной протяженностью 8,5 км;
- Водовод высокого давления т.1 – К-25, ориентировочной протяженностью 8,5 км

3. Площадка куста скважин № 25а, количество скважин - 10 шт;

4. Коридор коммуникаций К-25-К-25а, в том числе:

- ВЛ 10 кВ № 1 т. вр. ВЛ № 1 Куста 25 - Куст 25а, ориентировочной протяженностью 0,6 км;
- ВЛ 10 кВ № 2 т. вр. ВЛ № 2 Куста 25 - Куст 25а, ориентировочной протяженностью 0,6 км;
- Нефтегазосборный трубопровод К-25а – т.16, ориентировочной протяженностью 0,6 км;
- Водовод высокого давления т.4 – К-25а, ориентировочной протяженностью 0,6 км;

5. Площадка куста скважин № 24, количество скважин – 24 шт;

6. Коридор коммуникаций на К-24, в том числе:

- Подъездная автодорога к площадке куста скважин №24;24а (Т.23-Т.22), ориентировочной протяженностью 0,827 км;
- ВЛ 10 кВ № 1 т. вр. ВЛ в габаритах 35 кВ Куста 25 - Куст 24, ориентировочной протяженностью 1,6 км;
- ВЛ 10 кВ № 2 т. вр. ВЛ в габаритах 35 кВ Куста 25 - Куст 24, ориентировочной протяженностью 1,6 км;
- Нефтегазосборный трубопровод К-24 – т.18, ориентировочной протяженностью 1,6 км;
- Водовод высокого давления т.2 – К-24, ориентировочной протяженностью 1,6 км

7. Площадка куста скважин № 24а, количество – 2 шт;

- ВЛ-10 кВ №1 куста скважин № 24а, ориентировочной протяженностью 0,4 км;
- ВЛ-10 кВ №2 куста скважин № 24а, ориентировочной протяженностью 0,4 км;
- Нефтегазосборный трубопровод К-24а – т.17, ориентировочной протяженностью 0,4 км;

- Водовод высокого давления т.3 – К-24а, ориентировочной протяженностью 0,4 км
- 8. Площадка куста скважин № 18, количество скважин – 22 шт;
- 9. Коридор коммуникаций на К-18, в том числе:
 - Подъездная автодорога к площадке куста скважин №18;18а(Т.15-Т.16), ориентировочной протяженностью 2,0 км;
 - ВЛ-10 кВ №1 куста скважин № 24а, ориентировочной протяженностью 2,3 км;
 - ВЛ-10 кВ №2 куста скважин № 24а, ориентировочной протяженностью 2,3 км;
 - Нефтегазосборный трубопровод К-18 – т.13, ориентировочной протяженностью 2,3 км;
 - Водовод высокого давления т.6 – К-18, ориентировочной протяженностью 2,3 км;
 - 10. Площадка куста скважин № 18а (7 шт.), в том числе:
 - ВЛ 10 кВ № 1 т. вр. ВЛ № 1 Куста 18 - Куст 18а, ориентировочной протяженностью 0,7 км;
 - ВЛ 10 кВ № 2 т. вр. ВЛ № 2 Куста 18 - Куст 18а, ориентировочной протяженностью 0,7 км;
 - Нефтегазосборный трубопровод К-18а – т.14, ориентировочной протяженностью 0,7 км;
 - Водовод высокого давления т.7 – К-18а, ориентировочной протяженностью 0,7 км;

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации и муниципальных районов, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта

В административном отношении объект расположен в ХМАО-Югра, в Ханты-Мансийском районе, на землях лесного фонда (Самаровское лесничество).

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий и поворотных точек зоны планируемого размещения линейного объекта «Обустройство Чапровского месторождения. Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций», расположенного на территории Ханты-Мансийского района, Ханты – Мансийского автономного округа – Югры представлен в приложении № 1 к настоящей документации.

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объекта

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения объекта.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта составляет 220,3885 га.

Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтена при разработке документации по планировке территории.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

На оцениваемой территории находится ряд выявленных объектов историко-культурного наследия (ИКН) ХМАО-Югры. Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры на территории испрашиваемых земельных участков объекты культурного наследия (КН), включенные в единый государственный реестр объектов КН народов РФ отсутствуют. Испрашиваемые земельные участки расположены вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Использование земельных участков, расположенных в перспективных и малоперспективных зонах нахождения объектов ИКН, определяется правилами землепользования и застройки в соответствии с требованиями охраны памятников истории и культуры (Федеральный закон от 18 декабря 2006 г. № 232-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации").

При проведении строительных работ необходимо учитывать, что некоторые объекты историко-культурного наследия визуально не фиксируются, поэтому сохраняется вероятность их обнаружения при проведении земляных работ. В случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в

процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта лицо, осуществляющее строительство, должно приостановить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, известить об обнаружении такого объекта органы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия (Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ, ст. 52 п. 8).

Производство строительных работ на данных участках должно осуществляться строго в пределах землеотвода и соблюдением представленных в проекте мероприятий.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Для минимизации воздействия на недра в период строительства и на стадии эксплуатации необходимо соблюдение следующих мероприятий:

- минимизация площадей строительного освоения (компактность застройки);
- недопущение непредусмотренных проектом нарушений природной среды (вне контуров застраиваемых территорий, трасс инженерных коммуникаций);
- недопущение проезда автотранспорта и строительной техники вне дорог, особенно в летний период;
- использование парка строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты, в целях снижения техногенного воздействия;
- гидроизоляция мест временного складирования отходов;
- контроль за состоянием конструкции мест временного складирования отходов (обвалования и гидроизоляции);
- недопущение сброса загрязненных сточных вод на рельеф без очистки;
- сбор и вывоз строительных отходов, порубочных остатков, бытового мусора, образовавшихся в процессе строительства;
- восстановление нарушенных земель.

Целями охраны земель являются: предотвращение деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель, других негативных воздействий хозяйственной деятельности и обеспечение улучшения и восстановления земель, подвергшихся отрицательному воздействию. Для снижения отрицательного воздействия на земельные ресурсы проектной документацией предусмотрено:

- размещение линейных коммуникаций в общем коридоре коммуникаций;
- отсыпка площадок привозным минеральным грунтом (песком);
- размещение части проектируемых объектов на ранее отведенных земельных участках в пределах существующих расчисток и отсыпок;
- минимизация площадей строительного освоения (компактность застройки);
- сбор и вывоз строительных отходов, бытового мусора, образовавшихся в процессе строительства;

- организация запаса средств для сбора аварийных проливов нефтепродуктов;
- загрязненные стоки при ремонте скважин собираются в инвентарные поддоны и емкости, которыми оснащены ремонтные бригады;
- заправка строительной техники выполняется на специально оборудованной временной площадке с твердым покрытием из дорожных плит, уложенных с уклоном к лотку для сбора проливов;
- сыпучие материалы хранятся на огражденных площадках под навесом, на возвышающихся над уровнем земли гидроизолированных настилах;
- проведение рекультивации временной полосы отвода.

Для минимизации воздействия на земельные ресурсы в период строительства необходимо соблюдение следующих мероприятий:

- осуществлять строгий контроль за проведением строительно-монтажных работ и производством земляных работ исключительно в пределах полосы отвода земель, со своевременной уборкой строительного мусора;
- исключить захламление и загрязнение прилегающих участков за пределами землеотвода;
- движение транспорта и строительной техники осуществлять только по организованным проездам;
- исключить вероятность загрязнения нефтепродуктами, химреакентами, горюче-смазочными материалами территории строительства и прилегающих к ним участков;
- места складирования и хранения стройматериалов, ГСМ, реагентов предусматривать на специально обустроенных площадках;
- недопущение сброса загрязненных сточных вод на рельеф без очистки;
- проведение мероприятий по предотвращению развития негативных экзогенных процессов.

При проведении строительных работ на территории водоохранных зон и прибрежно-защитных полос, в качестве мероприятий по сокращению воздействия, следует соблюдать специальный режим проведения работ по строительству, с которым в обязательном порядке должны быть ознакомлены исполнители работ при проведении инструктажа.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

На момент разработки проектной документации, Чапровское нефтяное месторождение в разработку не введено. Чапровское месторождение значительно удалено от объектов производственной деятельности. Объекты внутрипромыслового обустройства на территории месторождения отсутствуют.

По физико-географическому районированию район работ расположен в лесной равнинной широтно-зональной области Кондинской провинции Западно-Сибирской равнины на левобережной части реки Иртыш в нижнем его течении.

Проектируемый объект расположен на незастроенной территории. Участок покрыт в основном хвойной и частично лиственной растительностью, а также моховой растительностью. Постоянных водотоков и действующих коридоров коммуникаций в границах участка нет.

Среди современных геологических процессов и явлений, осложняющих условия инженерно-хозяйственного освоения района, следует отметить пучение грунтов деятельного слоя в результате сезонного промерзания - протаивания, процесс дальнейшего заболачивания территории и сезонное подтопление территории.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 16 августа 2016 г. №804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» проектируемые объекты не имеют категории по ГО.

Пожарная безопасность проектируемых объектов обеспечивается предусмотренными настоящим проектом системами предотвращения пожара и противопожарной защиты.

В технологическом процессе проектируемых объектов обращаются горючие вещества: нефть, нефтяной попутный газ, ингибиторы.

В трансформаторах, предназначенных для питания электроприемников проектируемых объектов, находится горючее вещество - трансформаторное масло.

II. Проект межевания территории

Проект планировки территории является основанием для разработки проекта межевания территории.

Проект межевания территории выполнен по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания согласно разработанному проекту планировки.

Проектом межевания определены площади и границы земельных участков под строительство линейных объектов.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства.

Задачей проекта является реализация проектных решений по проекту «Обустройство Чапровского месторождения. Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций».

Общая площадь образуемых земельных участков составляет 216,2110 га.

Проект межевания территории для размещения линейного объекта «Обустройство Чапровского месторождения. Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций» представлен в приложении № 2 к настоящей документации.

Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков линейного объекта «Обустройство Чапровского месторождения. Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций» представлен в приложении № 2 к настоящей документации.

Объект «Обустройство Чапровского месторождения. Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций» расположен в границах кадастрового квартала:

- 86:02:1001001

- 86:02:1301001

- 86:02:1214004

Способ образования земельных участков:

1. Земельные участки образованы путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:02:1001001:2004 с сохранением исходного участка в измененных границах.
2. Земельные участки образованы путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:02:1301001:10 с сохранением исходного участка в измененных границах.
3. Земельные участки образованы из государственной и муниципальной собственности.

Экспликация образованных земельных участков и их частей

№ п/п	Условный № ЗУ	Категория земель	Наименование	Вид разрешенного использования	Площадь ЗУ, га
1	2	3	4	5	6
1	:ЗУ1	Земли лесного фонда	«Обустройство Чапровского месторождения. Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций»	Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых	10,9113
2	:ЗУ2	Земли лесного фонда	«Обустройство Чапровского месторождения. Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций»	Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых	13,5415
3	:ЗУ3	Земли лесного фонда	«Обустройство Чапровского месторождения. Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций»	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	20,0536
4	:ЗУ4	Земли лесного фонда	«Обустройство Чапровского месторождения. Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций»	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	73,1256
5	:ЗУ5	Земли лесного фонда	«Обустройство Чапровского месторождения. Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций»	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	4,9903
6	:ЗУ6	Земли лесного фонда	«Обустройство Чапровского месторождения. Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций»	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	5,2260
7	:ЗУ7	Земли лесного фонда	«Обустройство Чапровского месторождения. Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций»	Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых	8,2006
8	:ЗУ8	Земли лесного фонда	«Обустройство Чапровского месторождения. Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций»	Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых	13,3374
9	:ЗУ9	Земли лесного фонда	«Обустройство Чапровского месторождения. Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций»	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	0,3974

1	2	3	4	5	6
10	:ЗУ10	Земли лесного фонда	«Обустройство Чапровского месторождения. Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций»	Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых	1,4433
11	:ЗУ11	Земли лесного фонда	«Обустройство Чапровского месторождения. Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций»	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	25,2657
12	:ЗУ12	Земли лесного фонда	«Обустройство Чапровского месторождения. Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций»	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	10,2102
13	:ЗУ13	Земли лесного фонда	«Обустройство Чапровского месторождения. Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций»	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	0,1253
14	:ЗУ14	Земли лесного фонда	«Обустройство Чапровского месторождения. Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций»	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	12,1476
15	:ЗУ15	Земли лесного фонда	«Обустройство Чапровского месторождения. Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций»	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	0,7135
16	:ЗУ16	Земли лесного фонда	«Обустройство Чапровского месторождения. Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций»	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	9,6641
17	:ЗУ17	Земли лесного фонда	«Обустройство Чапровского месторождения. Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций»	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	0,5373
18	:ЗУ18	Земли лесного фонда	«Обустройство Чапровского месторождения. Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций»	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	0,2828
19	:ЗУ19	Земли лесного фонда	«Обустройство Чапровского месторождения. Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций»	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	5,5620
20	:ЗУ20	Земли лесного фонда	«Обустройство Чапровского месторождения. Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций»	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	0,0707

1	2	3	4	5	6
21	:3У21	Земли лесного фонда	«Обустройство Чапровского месторождения. Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций»	Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых	0,0386
22	:3У22	Земли лесного фонда	«Обустройство Чапровского месторождения. Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций»	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	0,0154
23	:3У23	Земли лесного фонда	«Обустройство Чапровского месторождения. Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций»	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	0,0029
24	:3У24	Земли лесного фонда	«Обустройство Чапровского месторождения. Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций»	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	0,0341
25	:3У25	Земли лесного фонда	«Обустройство Чапровского месторождения. Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций»	Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых	0,0526
26	:3У26	Земли лесного фонда	«Обустройство Чапровского месторождения. Кусты 18, 18а, 24, 24а, 25, 25а и коридоры коммуникаций»	Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых	0,0416
Всего:					216,2110

Границы и координаты земельных участков, необходимых для строительства и эксплуатации линейных объектов, в графических материалах проекта определены в МСК - 86.

Границы территорий объектов культурного наследия и границы зон действия публичных сервитутов в районе работ отсутствуют, и их отображение в проекте межевания территории не требуется.

Проектом планировки территории определены красные линии в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».